



GIUNTA REGIONALE

DPB003/129 del 10.04.2020

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

OGGETTO: *Servizio di conduzione ed interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento degli immobili sede degli uffici della Giunta Regionale. Province di Pescara e Chieti Biennio 2019/2020.*

- INTERVENTI A GUASTO E DI MIGLIORAMENTO. CODICE SMART CIG: ZAC2CAD006.

Determinazione a contrarre - Impegno di spesa - Affidamento

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazioni dirigenziali DPB003 nn. 391 del 19/12/2018 e 61 del 14.02.2019 tra l'altro:
 - è stato approvato il progetto per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti, redatto dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, costituito da: Stima delle occorrenze, Quadro Economico, Capitolato d'Oneri, Lettera di invito, Dichiarazione di Pantouflage. Patto di integrità;
 - è stata indetta apposita gara mediante ricorso a procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del predetto servizio per una spesa complessiva di **€ 70.000,00**, mediante criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la stagione 2019 - 2020 e comunque per un periodo necessario al completamento di due interi cicli stagionali;
- con determinazione dirigenziale DPB003 n. 140 del 18.04.2019 è stato affidato il servizio di cui all'oggetto alla ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara ed impegnata la complessiva somma di € 37.058,51, di cui € 27.676,26 per il servizio di cui all'oggetto comprensivo degli oneri della sicurezza, € 6.088,77 per iva al 22%, € 2.451,93 per rimborso spese amministrative ed € 841,55 per incentivi Art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul cap. 11406 imp. n. 928/2019 per € 18.108,48, imp. n. 929/2020 per € 18.108,48 ed imp. n. 930/2020 per € 841,55;
- su molti degli impianti a servizio degli immobili oggetto del succitato servizio manutentivo, si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria per i quali questa amministrazione, ha richiesto i relativi preventivi al fine di garantire e tutelare le condizioni di salute sul posto di lavoro dei dipendenti pubblici e degli utenti;
- la predetta Ditta INTEGRA Srl, già affidataria del servizio in argomento - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto, all'uopo interpellata, si è resa disponibile ad eseguire i lavori necessari per la risoluzione delle problematiche sugli impianti di riscaldamento e di condizionamento dei locali utilizzati dal personale regionale e dagli utenti, in particolare presso le sedi di Via Catullo, 17/39, Via Tiburtina e Via PassoLanciano a Pescara, Via Nazionale a Villanova di Cepagatti ed in Via Michetti, 63 a Vasto ed ha rimesso i relativi preventivi di spesa per l'importo complessivo di € 9.169,66 più IVA;

RISCONTRATA l'effettiva necessità dell'esecuzione degli interventi per la tutela della salute dei lavoratori;

VISTE le offerte della ditta INTEGRA Srl, inviate per mezzo mail per un importo complessivo pari ad € 9.169,66 IVA 22% esclusa, incluse tutte le attività tecnico-amministrative necessaria per l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente, ritenute congrue dal Servizio Patrimonio Immobiliare,

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento in favore della ditta INTEGRA Srl degli ulteriori interventi di cui sopra, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

VISTO il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto in essere;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36 c.2 lett. a);

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INAIL 20879212 con scadenza il 18.07.2020;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente **CODICE SMART CIG: ZAC2CAD006**;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa

1. **di approvare** l'offerta della Ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara, per l'importo totale di € 9.169,66 IVA esclusa;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 11.186,99 di cui € 9.169,66 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, € 2.017,33 per IVA al 22% 11406/2020 del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare** i lavori, unitamente a tutte le attività tecnico-amministrative necessaria per l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente da parte degli enti competenti, alla predetta Ditta INTEGRA Srl, per l'importo totale di € 9.169,66 IVA esclusa, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;
4. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
5. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta INTEGRA Srl, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
6. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di sessanta giorni (60) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di restituzione di cui al punto 5;
7. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
8. **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Ing. Fabrizio Santarelli)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente