



GIUNTA REGIONALE

DPB003/70 del 31/01/2020

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICI: Amministrazione Beni Immobili - Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

OGGETTO: Determinazione n. 223 del 13.06.2018. Intervento di separazione impianti dell'unità immobiliare ricompresa nel condominio sito in L'Aquila, Via Sant'Agostino.

Affidamento lavori – Impegno di spesa

CIG Z4A2BD6099

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con precedente determinazione del Servizio Patrimonio Immobiliare n. 223 del 13.06.2018, è stato disposto l'accertamento in entrata sul capitolo 35121.1 del bilancio 2018 per l'importo di € 648.800,00 come da quietanza rimessa dalla Unipol SAI Assicurazioni relativa alla liquidazione dell'indennizzo dei danni accorsi agli immobili di proprietà ex ARSSA a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché disposto l'impegno della medesima somma sul correlato capitolo di spesa 12121.1 in considerazione dell'avanzamento dei lavori di ricostruzione dell'unità immobiliare ricompresa nel condominio in L'Aquila, Via Sant'Agostino e degli interventi da programmare per gli immobili ricompresi nel complesso Villa Torlonia in Avezzano;

DATO ATTO che:

- il predetto importo ricomprendeva le spese del Perito di parte pari ad € 48.800,00 iva compresa, al cui pagamento, per semplificazione degli adempimenti amministrativo-contabili, ha provveduto direttamente la Compagnia di Assicurazioni;
- conseguentemente, l'indennizzo effettivamente versato alla Regione Abruzzo è stato pari ad € 600.000,00, come da bolletta del Tesoriere 7979 del 17.09.2018, somma iscritta rispettivamente sul capitolo di entrata 35121.1 Piano dei Conti 3.05.01.01.000 dell'anno 2018 e sul correlato capitolo di spesa 12121.1 Piano dei Conti 2.02.01.09.000, giusta Deliberazioni della Giunta regionale 786 e 787 del 16.10.2018;

CONSIDERATO che il condominio di Via Sant'Agostino, ove è ricompresa l'unità immobiliare di proprietà regionale, è stato oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione nell'ambito del Programma di recupero Urbano ai sensi dell'art. 30 ter della L.R. 18/1993 e che i lavori sono in fase di esecuzione;

RILEVATO che l'unità immobiliare di proprietà regionale, riportata in catasto al foglio 101 part. 3442 sub 7 cat. A/10, posta al piano primo, è dotata di due ingressi che rendono possibile la separazione dell'unità immobiliare in due porzioni autonome;

CONSIDERATO che la predetta separazione dell'unità immobiliare in due porzioni permette di rendere flessibile e quindi di ottimizzare la futura destinazione sia per il caso di un utilizzo diretto per fini istituzionali della Regione e/o di Enti subregionali, sia per il caso di valorizzazione sul mercato mediante concessione o vendita e che, a tal fine, è stata valutata l'opportunità di procedere, in questa fase, ad una separazione impiantistica così da rendere le due porzioni anche funzionalmente autonome;

CONSIDERATO che l'attuale stato delle lavorazioni, ancora al grezzo, eviterebbe di dover intervenire ad avvenuto completamento delle opere di finitura interna con la conseguenza di un loro parziale smantellamento e rifacimento;

DATO ATTO che, a seguito di apposita richiesta al riguardo, la Ditta esecutrice dell'intervento di ricostruzione, con mail in data 10 gennaio 2019, ha rimesso il preventivo di spesa per la separazione degli impianti per un ammontare complessivo di € 7.313,24 oltre Iva, di cui € 3.813,24 oltre Iva per l'impianto elettrico ed € 3.500,00 oltre Iva per l'impianto termico-idrico, documentazione allegata sotto la lettera A);

DATO ATTO che con nota datata 23.01.2019, prot. RA 0020476/20 è stato confermato alla Ditta appaltatrice l'interesse alla realizzazione della separazione impiantistica e richiesto di valutare l'applicazione di un miglioramento economico sui lavori stimati a corpo relativi alla separazione dell'impianto idrico sanitario, analogamente a quanto già fatto per il preventivo relativo ai lavori di separazione dell'impianto elettrico;

RILEVATO che, in riscontro alla predetta richiesta, con mail in data 27.01.2020 allegata, la Ditta ha precisato che il preventivo per gli impianti termo - idraulici era già comprensivo della scontistica ed ha trasmesso lo schema di contratto di appalto relativo ai lavori di cui trattasi, documentazione allagata sotto la lettera B);

CONSIDERATO che gli importi di cui ai suddetti preventivi possono ritenersi congrui;

DATO ATTO che agli oneri derivanti dall'intervento in argomento si fa fronte con le suddette risorse introitate dalla Regione a titolo di indennizzo per i danni subiti dall'immobile a seguito del sisma e vincolate al ripristino degli immobili danneggiati;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida Anac;

RITENUTO pertanto, in ossequio ai principi di economicità efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, di poter affidare alla Ditta esecutrice dell'intervento di ripristino del fabbricato, F.lli Ettore e Carlo Barattelli s.r.l. anche l'esecuzione degli interventi di separazione degli impianti idrico sanitario ed elettrico per il suddetto importo complessivo di € 7.313,24, oltre IVA;

VISTI gli articoli 5 e 23 della L.R. 77/99 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte:

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Ditta F.lli Ettore e Carlo Barattelli s.r.l., l'esecuzione degli interventi di separazione degli impianti termo-idraulico ed elettrici, di cui ai preventivi allegati sotto la lettera A), dell'unità

immobiliare di proprietà regionale, riportata in catasto al foglio 101 part. 3442 sub 7 cat. A/10, ricompresa nel condominio di via Sant'Agostino, per l'importo complessivo di € 7.313,24, oltre IVA;

2. **di approvare** l'allegato schema di contratto allegato sotto la lettera B) e, pertanto, di procedere alla relativa sottoscrizione;
3. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale del Dipartimento Risorse ad impegnare sul capitolo 12121 del corrente esercizio finanziario, la complessiva somma di € **7.313,24**, comprensivi di IVA al 22% in favore della Ditta F.lli Ettore e Carlo Barattelli s.r.l., via dei Farnese, 2/A, L'Aquila;
4. **di dare atto che** alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento, soltanto all'esito positive delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dall'ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
5. **di dare atto che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione dell'affidamento ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
6. **di stabilire che** il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. **di stabilire che** si applica l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. anche con riguardo alle proroghe e alle estensioni;
8. **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione;
9. **di dare atto che** ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente Z4A2BD6099;
10. **di dare atto che** il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore

(Dott.ssa Everina Di Filippo)
Firmato elettronicamente

I Responsabili degli Uffici

(Dott.ssa Everina Di Filippo)
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente