



GIUNTA REGIONALE

DPB003 / 39 del 16 gennaio 2020

DIPARTIMENTO **RISORSE**

SERVIZIO **PATRIMONIO IMMOBILIARE**

UFFICI **INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE- APPALTI OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti. Annualità 2020 -2021. CIG: 8069354194.

*Determina a Contrarre – Nomina Rup - Approvazione Atti Tecnici –Approvazione atti di gara
Prenotazione Spesa -*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- al fine di consentire il mantenimento degli immobili sia in uso sia in proprietà alla Giunta regionale d'Abruzzo destinati principalmente ad uffici regionali nelle quattro province, si rende necessario garantire un'efficace ed efficiente esecuzione dei relativi lavori di manutenzione edile;
- si rende, altresì, necessario prevedere uno strumento che garantisca un pronto riscontro alle numerose richieste di intervento, relative alle sedi dislocate su tutto il territorio regionale, che continuano a pervenire al Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione;
- lo strumento ritenuto idoneo ad assicurare le predette esigenze, già utilizzato con esiti ampiamente positivi in termini di efficacia ed efficienza per la scorsa annualità ed attualmente in scadenza, viene individuato nell'Accordo Quadro, da stipulare con un unico Operatore Economico, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile che si renderanno necessari nell'arco di un biennio a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque fino al completamento degli interventi affidati nel corso del medesimo biennio;
- al fine di garantire il principio del *favor participationis* delle piccole e medie imprese nonché di assicurare un'efficiente, efficace ed immediata operatività gestionale, anche relativamente ad emergenze per la pubblica incolumità che spesso si verificano contemporaneamente in diverse province regionali, si è provveduto alla predisposizione degli atti relativi a diversi Accordi Quadro, da concludere ciascuno con un unico operatore economico, per la manutenzione su impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per le Province della Regione Abruzzo;
- per le predette finalità, questo Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - ha redatto i seguenti atti tecnici relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per*

l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021 allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnico - Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco Fabbricati;
- questo Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Appalti di Opere Pubbliche - ha redatto i seguenti atti di gara relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021*, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
- Lettera di invito
 - Modello A- Istanza di partecipazione;
 - Modello B – Offerta Economica;
 - Schema di contratto;
- Il Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul lavoro – Ufficio Controllo e Monitoraggio Sedi - ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) relativo all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021*, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Quadro Economico come di seguito riportato e predisposto anche tenendo conto delle indicazioni del Servizio Ragioneria Generale regionale secondo le quali, in base alle disposizioni del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., non è possibile procedere all'impegno di somme diverse dall'importo contrattuale, dall'IVA e dagli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto, sebbene previste dal Codice dei Contratti pubblici, non risultano corrispondenti a creditori certi:

Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A	IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA		
A.1	Importo presunto manutenzione biennale:		
	come da valutazione	€ 200 000,00	
	importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 6 000,00	
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 194 000,00	€ 194 000,00
A.2	importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 6 000,00	
	TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 6 000,00	€ 6 000,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)		€ 200 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 4 000,00	
B.2	I.V.A. al 22% (su A)	€ 44 000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2)	€ 48 000,00	€ 48 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 248 000,00

RILEVATO che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 si riportano di seguito gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai fini dell'assunzione della determinazione a contrarre:

- il presente Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021 come riportato nella Relazione Tecnico – Illustrativa ed Elenco Fabbricati;
- il presente Accordo Quadro avrà durata massima di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del relativo contratto oppure fino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario;
- la scadenza contrattuale è determinata pertanto dal raggiungimento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, anche se prima dei 24 mesi, oppure alla suddetta scadenza pur nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;
- tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro;
- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
- il subappalto è consentito, con riferimento a ciascun eventuale contratto applicativo conseguente al presente Accordo Quadro, nel limite del 40% e alle condizioni stabilite dalla normativa di riferimento;
- tutte le clausole riportate nel Capitolato Speciale di appalto, approvato con il presente atto, sono da considerarsi essenziali;

RILEVATO che:

- l'importo dei lavori di manutenzione in oggetto ammonta ad € 200.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- a mente dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, fino al 31 dicembre 2020, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto disposto dal previgente articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del codice dei contratti previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;

RITENUTO, pertanto, sulla scorta dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, concorrenza nonché del *favor participationis*, di attivare una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla piattaforma MEPA in possesso dei seguenti requisiti:

- sezione area merceologica: Lavori di manutenzione;
- sezione area affari: Abruzzo – Province di Pescara e Chieti;
- sezione area legale: Abruzzo – Province di Pescara e Chieti;
- requisiti di tipo classe:
 - Qualificazione OG1; Livello di qualificazione: classifica I;

ACCERTATO, pertanto, che la presente procedura è disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dal combinato disposto dell'art. 3 comma 1 lett. iii) e dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto:

- **di procedere** all'approvazione degli Atti Tecnici in argomento, redatti e verificati dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare;

- **di procedere** all'approvazione degli Atti di gara in argomento, redatti dall'Ufficio Appalti Opere Pubbliche del Servizio Patrimonio Immobiliare;
- **di procedere** all'approvazione del Documento Valutazione Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) redatto dal Servizio Tutela della Salute e della Sicurezza sui Luoghi di lavori – Ufficio Controllo e Monitoraggio Sedi;
- **di avviare** la procedura di cui all'art. 3 comma 1 lett. iii), all'art. 36 comma 2 lett. c) e all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati mediante la piattaforma MEPA in possesso dei requisiti prescritti;
- **di aggiudicare** l'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché delle Linee Guida ANAC n. 2 approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 con il criterio del minor prezzo, in quanto in base alla fattispecie dell'appalto i singoli ordinativi applicativi discendenti dall'Accordo Quadro, avranno una standardizzazione e delle specifiche tali da garantire i requisiti di qualità propri di una procedura di gara espletata sulla base del progetto esecutivo;
- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii., che le successive prestazioni relative ai singoli ordinativi di lavoro discendenti dall'Accordo Quadro in argomento, saranno affidate "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss..mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. **CIG** relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **80693015D6**;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizi 2020-2021;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 31 Gennaio 2019, n. 02 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 – 2021;

DETERMINA

- 1) **di approvare** la narrativa in premessa specificata che qui si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare** gli Atti Tecnici relativi all' *all'Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021*, redatti dal Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, e che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnico - Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco Fabbricati;
- 3) **di precisare** che con la presente determinazione, in ragione della natura dell'oggetto dell'appalto, gli atti tecnici si intendono verificati e validati da parte del RUP;
- 4) **di approvare** gli Atti di gara relativi all' *Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021* redatti dal Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Appalti Opere Pubbliche, e che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di Invito;
 - Modello A- Istanza di partecipazione;
 - Modello B- Offerta economica;
 - Schema di contratto;
- 5) **di approvare** il D.U.V.R.I: relativo all' *Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021*, redatto dal Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro - Ufficio Monitoraggio e Controllo Sedi;
- 6) **di avviare ed attivare** la procedura relativa all' *Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, per le province di Pescara e Chieti per le annualità 2020-2021*, di cui all'art. 3 comma 1 lett. iii), all'art. 36 comma 2 lett. c), come aggiornato dalla Legge n. 55 del 2019, e all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, sulla scorta dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, concorrenza nonché del *favor participationis*, di almeno dieci operatori economici individuati mediante la piattaforma MEPA in possesso dei requisiti prescritti;
- 7) **di dare atto** che la presente procedura è disciplinata dall'art. 3 comma 1 lett. iii), dall'art. 36 comma 2 lett. c) e dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 8) **di aggiudicare** l'appalto, per le motivazioni esposte in narrativa e ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo;
- 9) **di stabilire** che le successive prestazioni relative ai singoli ordinativi di lavoro discendenti dall'Accordo Quadro in argomento, saranno affidate, ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii, "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- 10) **di stabilire** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 11) **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;

- 12) **di stabilire** che si applica l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. anche con riguardo alle proroghe e alle estensioni;
- 13) **di stabilire** che, tenuto conto della natura dei lavori e della dislocazione degli immobili oggetto di intervento sul territorio regionale, di non rendere obbligatorio il sopralluogo ai fini della presentazione dell'offerta, ma consigliato almeno per le sedi più estese;
- 14) **di dare atto** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizi 2020-2021;
- 15) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la somma di € 248.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 48.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo di spesa 11406 del bilancio di previsione della spesa per il biennio finanziario, come di seguito specificato:
 - euro 78.000,00 a valere sul corrente esercizio finanziario;
 - euro 170.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021;
- 16) **di demandare** a successivo atto nell'ambito dell'eventuale aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico come risultante dall'espletamento della procedura di gara, l'autorizzazione all'impegno delle somme occorrenti, con relativo puntuale cronoprogramma finanziario;
- 17) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;
- 18) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. **CIG** relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **8069354194**;
- 19) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa *Eliana Marcantonio*)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Dott. *Giuseppe CANTELM*)
Firmato elettronicamente

I Responsabili degli Uffici
(Ing. *Daniele Torrecchia*)
Firmato elettronicamente

(Ing. *Diana Principe*)
Firmato elettronicamente