



GIUNTA REGIONALE

DPB003/13 del 09.01.2020

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

OGGETTO: *Servizio di conduzione ed interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento degli immobili sede degli uffici della Giunta Regionale. Province di Pescara e Chieti Biennio 2019 /2020.*

- INTERVENTI A GUASTO E DI MIGLIORAMENTO.

Lavori per la sostituzione della macchina esterna dell'impianto di condizionamento presso l'immobile Agenzia per la Promozione Culturale di Vasto (CH), Via Michetti, 63. CODICE SMART CIG: ZD72B79FB3.

Determina a contratte – Affidamento lavori - Impegno di spesa -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazioni dirigenziali DPB003 nn. 391 del 19/12/2018 e 61 del 14.02.2019 tra l'altro:
 - è stato approvato il progetto per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti, redatto dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, costituito da: Stima delle occorrenze, Quadro Economico, Capitolato d'Oneri, Lettera di invito, Dichiarazione di Pantouflage. Patto di integrità;
 - è stata indetta apposita gara mediante ricorso a procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del predetto servizio per una spesa complessiva di **€ 70.000,00** mediante criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la stagione 2019 - 2020 e comunque per un periodo necessario al completamento di due interi cicli stagionali;
- con determinazione dirigenziale DPB003 n. 140 del 18.04.2019 è stato affidato il servizio di cui all'oggetto alla ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara ed impegnata la complessiva somma di € 37.058,51, di cui € 27.676,26 per il servizio di cui all'oggetto comprensivo degli oneri della sicurezza, € 6.088,77 per iva al 22%, € 2.451,93 per rimborso spese amministrative ed € 841,55 per incentivi Art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul cap. 11406 imp. n. 928/2019 per € 18.108,48, imp. n. 929/2020 per € 18.108,48 ed imp. n. 930/2020 per € 841,55;
- tra gli immobili oggetto del su citato servizio manutentivo, è ricompreso quello sito in via Via Michetti, 63 – Vasto (CH);
- a seguito dei sopralluoghi congiunti è emerso, come da corrispondenza mail intercorsa, l'opportunità e la convenienza tecnico-economica di procedere con la sostituzione integrale della macchina esterna;
- con mail del 02.09.2019, questa amministrazione, ha richiesto quindi un preventivo per la sostituzione della stessa al fine di garantire la riuscita dell'intervento e tutelare conseguentemente le condizioni di salute sul posto

di lavoro dei dipendenti pubblici e degli utenti dell'Agenzia per la Promozione Culturale di Vasto;

- la predetta Ditta INTEGRA Srl, già affidataria del servizio in argomento – contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto - all'uopo interpellata, si è resa disponibile ad eseguire i lavori necessari per la risoluzione della problematica sull'impianto di condizionamento relativo ai locali utilizzati dal personale regionale ed utenti ed ha rimesso un preventivo di spesa per l'importo complessivo di € 39.500,00 più IVA;

RISCONTRATA l'effettiva necessità dell'esecuzione dell'intervento per la tutela della salute dei lavoratori, anche in vista della prossima stagione estiva;

VISTA l'offerta del 06.11.2019 della ditta INTEGRA Srl, inviata per mezzo mail in data 27.11.2019 per un importo pari ad € 39.500,00 IVA 22% esclusa, incluse tutte le attività tecnico-amministrative necessaria per l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente, ritenuto congruo dal Servizio Patrimonio Immobiliare,

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento in favore della ditta INTEGRA Srl degli ulteriori interventi di cui all'offerta del 06.11.2019, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

VISTO il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto in essere;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36 c.2 lett. a);

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INAIL_19253476 con scadenza il 20.03.2020;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: ZD72B79FB3;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa

1. **di approvare** l'offerta/preventivo della Ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara, per l'importo totale di € 39.500,00 IVA esclusa;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 48.980,00 di cui € 39.500,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, € 8.690,00 per IVA al 22% ed € 790,00 per incentivi per dipendenti regionali sul capitolo di spesa 12101/1, denominato "SPESE PER RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE", del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare** l'esecuzione dell'intervento in oggetto, unitamente a tutte le attività tecnico-amministrative necessaria per l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente da parte degli enti competenti, alla predetta Ditta INTEGRA Srl, per l'importo totale di € 39.500,00 IVA esclusa, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;
4. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
5. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta INTEGRA Srl, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
6. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di sessanta giorni (60) naturali e consecutivi, a decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori;
7. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e

dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;

8. **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Ing. Fabrizio Santarelli)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente