



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/010 del 08.01.2020**

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, DI DURATA SEMESTRALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI PESCARA E CHIETI. SMART CIG: ZDD2B725C7**

- Determina a contrarre, affidamento e impegno di spesa -

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. DPB003/082 del 12.03.2018 sono stati approvati gli Atti Tecnici relativi all'”*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione elettrica ed idraulica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti*”, redatti dal Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione;
- con determinazione dirigenziale n. DPB003/092 del 19.03.2018 è stata indetta la relativa procedura di gara;
- in data 06.07.2018 è stata sottoscritta la scrittura privata in modalità elettronica tra la Regione Abruzzo e l'impresa FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L., Via G. Gentile n. 55 – Afragola (NA), risultata aggiudicataria della predetta procedura di gara, per l'importo complessivo contrattuale pari ad € 35.289,95 esclusa IVA, per la durata di mesi 24, a partire dalla sottoscrizione della scrittura privata, ovvero fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- con in data 08.03.2019 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale dell'appalto di cui ai punti precedenti;
- l'Amministrazione ha provveduto ad attivare le procedure propedeutiche all'espletamento di una nuova gara e che con determinazione dirigenziale n. DPB003/332 del 07.10.2019 sono stati, tra l'altro:
  - **approvati**, gli Atti Tecnici relativi all'”*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2019-2021*”;
  - **approvati**, gli Atti di Gara relativi all'”*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti per le annualità 2019-2021*”;
  - **avviate ed attivate** le procedure di gara relativa all'appalto dei punti precedenti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. iii), dall'art. 36 comma 2 lett. b) e dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. DPB003/391 del 19.11.2019 si è preso atto che non è stata presentata alcuna offerta entro il termine stabilito e che la gara è andata pertanto deserta;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione dovrà procedere ad una nuova indizione di gara ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. iii), dall'art. 36 comma 2 lett. a) e dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che, nell'arco temporale necessario alla indizione di una nuova gara, il Servizio Patrimonio Immobiliare della Regione Abruzzo, al fine di soddisfare in maniera efficiente ed efficace le richieste di interventi tecnici da parte delle varie Strutture regionali nonché di garantire un adeguato sistema di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare nelle province di L'Aquila e Teramo, intende stipulare un affidamento per i lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota PEC del Responsabile Unico del Procedimento del 19.12.2019 Prot. n. RA.0356717.19 e successiva nota PEC della Ditta Electra Systems, Via Vella,80 66100 – CHIETI, con la quale la stessa ha accettato i patti, prezzi e condizioni proposti dall'Amministrazione e con la quale ha formulato un ribasso percentuale del 30,33% sull'Aggiornamento 2019 del Nuovo Prezzario Regionale approvato D.G.R. n. 56 del 01/02/2019, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 39 del 08/03/2019;

**VISTO** il nuovo quadro economico complessivo dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto:

<b>A</b>		<b>IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>	
A.1	Importo presunto manutenzione:		
	come da valutazione	€ 20 000,00	
	importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 600,00	
	<b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 19 400,00	€ <b>19 400,00</b>
A.2	importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 600,00	
	<b>TOTALE IMPORTO <u>NON</u> SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€ 600,00	€ <b>600,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)</b>			<b>€ 20 000,00</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 400,00	
B.2	I.V.A. al 22% (su A)	€ 4 400,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2)</b>	€ 4 800,00	€ <b>4 800,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 24 800,00</b>

**VISTI** gli elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e di seguito elencati:

- Elenco Fabbricati
- Capitolato Speciale d'Appalto

**DATO ATTO** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. **SMART CIG** relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZDD2B725C7**;

**VERIFICATO** che la ditta risulta regolare, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con i versamenti contributivi di INPS, INAIL, CNCE (DURC) prot. INAIL\_18343087 Scadenza validità 24.01.2020;

**RITENUTO** opportuno procedere all'impegno sul capitolo 11406 – annualità 2020 per un importo complessivo di € 24.800,00, di cui € 20.000,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 4.800,00 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

- 1) **di approvare** la narrativa in premessa specificata che qui si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare** gli Atti Tecnici relativi *lavori di manutenzione su impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, di durata semestrale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo*, redatti dal Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e dallo stesso verificati, e che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Elenco Fabbricati;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) **di affidare** i lavori di cui all'oggetto alla Ditta Electra Systems, Via Vella,80 66100 – CHIETI per l'importo complessivo fino alla concorrenza di € 20.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e al netto del ribasso offerto del 30,33% e per una durata massima di mesi 6 (sei) secondo i patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale ad impegnare la somma complessiva di € 24.800,00, di cui € 20.000,00 a favore della ditta Electra Systems, Via Vella,80 66100 – CHIETI, € 4400,00 per IVA al 22% ed € 400,00 a favore dei dipendenti regionali; sul capitolo di spesa 11406/2020 del bilancio di previsione della spesa per il corrente esercizio finanziario;
- 5) **di avviare** le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) **di precisare** che:
  - la durata del presente affidamento è di 180 giorni naturali e consecutivi;
  - si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute successivamente all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - la misura delle penali è pari all'1% dell'ammontare netto di € 20.000,00, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
  - di richiedere, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo della presente scrittura privata;
  - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Electra Systems, Via Vella,80 66100 – CHIETI affinché lo restituisca sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti, prezzi, condizioni e dal quale decorrono i termini di durata dell'affidamento;
- 8) **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
- 9) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;
- 10) **di dare atto** che il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riporta di seguito il **cod. SMART CIG:ZDD2B725C7**;

11) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Il Dirigente del Servizio**  
(*Dott.ssa Eliana Marcantonio*)  
(firmato digitalmente)

**L'Estensore**  
(*Ing. Fabrizio Santarelli*)  
Firmato elettronicamente

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
(*Ing. Daniele Torrecchia*)  
Firmato elettronicamente