



GIUNTA REGIONALE

DPB003/425 del 03.12.2019

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Rapporti Locativi

OGGETTO: Contratto di locazione Reg. n. 15 del 11.03.1997 per l'immobile sito in Pescara, Via Conte di Ruvo, 74, di proprietà Mediolanum Gestione Fondi SGR.p.A., sede del Dipartimento per la Salute e il Welfare. Pagamento fattura n. 775 del 02.12.2019 Progr. 14606/19. Periodo 21.10.2019 – 20.12.2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con contratto Reg. n. 15 del 11.03.1997 è stato assunto in locazione l'immobile sede del Dipartimento per la Salute e il Welfare (5° piano) di Pescara, con decorrenza 31.10.1997 al canone iniziale di £. 89.640.000 annue (I.V.A. esclusa) da corrispondere in rate bimestrali posticipate;

CHE con determinazione n. DPB003/66 del 19.02.2019 è stato disposto l'impegno della somma complessiva di € 61.818,12 (Impegno n. 301) sul capitolo 11441 "Spese per fitto immobili" per l'esercizio 2019;

CHE con determinazione n. DPB003/345 del 14.10.2019 è stato disposto il pagamento per il periodo 21.08.2019 – 20.10.2019;

PRESO ATTO:

CHE, con l'art. 1, co. 629, lett. b) della L. 190/2014 è stato aggiunto al DPR 633/72, l'art. 17 ter che prevede, in relazione agli acquisti di beni e servizi effettuate dalle Pubbliche Amministrazioni, che l'I.V.A. addebitata dal fornitore nelle relative fatture venga versata da parte dell'amministrazione stessa direttamente all'erario scindendo quindi il pagamento del corrispettivo dal quello della relativa imposta;

CHE, con circolare Prot. n. DB9-RA/44474 del 19.02.2015 il Servizio Ragioneria Generale, in applicazione del meccanismo di scissione dei pagamenti di cui al citato art. 1, co. 629, lett. b) della L. 190/2014, ha fornito indicazioni precise agli estensori delle determinazioni circa le modalità di disposizione dei pagamenti soggetti ad I.V.A.;

CHE il pagamento di ogni singola rata va subordinato alle verifiche ai sensi dell'art. 2 del Decreto M.E.F. 18 gennaio 2008, n. 40, come da documentazione allegata al presente provvedimento;

CHE il Decreto-legge n. 223 del 4 luglio 2006 convertito dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006 ha modificato il trattamento fiscale dei contratti di locazione, prevedendo l'assoggettamento ad imposta di registro anche per i contratti di locazione soggetti ad IVA;

CONSIDERATO CHE in data 03.12.2019 è stata accettata in entrata la fattura elettronica n. 775 del 02.12.2019 Progr. 14606/19 emessa dalla Mediolanum Gestione Fondi SGR.p.A. con scissione dei pagamenti;

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento della fattura n. 775 del 02.12.2019 Progr. 14606/19 soggetta alla scissione di pagamento: imponibile € 8.445,10 al fornitore Mediolanum Gestione Fondi SGR.p.A., I.V.A. € 1.857,92 all'Erario a mezzo F24EP;

DATO ATTO che trattasi di spesa obbligatoria in quanto discendente da contratto di locazione;

VISTO l'art. 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29.09.1973, n. 602 introdotto con l'art. 2 co. 9, del decreto-legge 03.10.2006, n. 262, e convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2006, n. 286;

VISTO l'art. 5 della L.R. 77 del 14.09.1999;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti nelle premesse:

1. di liquidare la somma complessiva di **€ 10.303,02 (diecimilatrecentotré/02), (I.V.A. compresa)** a valere sull'impegno n. 301 assunto con Determinazione DPB003/66 del 19.02.2019 sul Cap. 11441/19;
2. di autorizzare il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a procedere al pagamento della fattura n. 775 del 02.12.2019 Progr. 14606/19 soggetta alla scissione di pagamento:
 - A) imponibile **€ 8.445,10 (ottomilaquattrocentoquarantacinque/10)** al fornitore Mediolanum Gestione Fondi SGR.p.A., con le modalità e la rateizzazione di seguito specificate:

BENEFICIARIO:	Mediolanum Gestione Fondi SGR.p.A., CF 06611990158 – Via F. Sforza n. 15 Pal. Meucci, Milano					
MODALITA':	Accredito su conto corrente bancario intestato alla Mediolanum SGR.p.A. Fondo Real Estate					
ISTITUTO DI CREDITO:						
CAUSALE:	Pagamento fattura n. 775 del 02.12.2019					
COORDINATE IBAN:	CODICE PAESE	CIN IBAN	CIN BBAN	ABI	CAB	CONTO

CANONE	SCADENZA	PERIODO RELATIVO AL PAGAMENTO
€ 8.445,10	20.12.2019	21.10.2019 - 20.12.2019

B) I.V.A. € 1.857,92 (milleottococinquantesette/92) all'Erario a mezzo F24EP;

4. di dare atto che il presente pagamento non è soggetto agli obblighi di tracciabilità in quanto rientrante nelle tipologia di spesa indicate al comma 3 art. 3 della L. n. 136/2010 come interpretato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con le determinazioni n. 8/2010 e 10/2010;
5. la presente determinazione è pubblicata sul sito web della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 26 del DLgs. 14.03.2013, n. 33.

ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

Si da atto che verrà effettuata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale, prima della trasmissione al Servizio Ragioneria Generale o ad altra struttura di competenza.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
Firmato digitalmente

L'Estensore
(Rag. Cristiana Grante)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Dott.ssa Rosa Ciucci)
Firmato elettronicamente