



GIUNTA REGIONALE

DPB003/405 del 21/11/2019

DIPARTIMENTO **Risorse e Organizzazione**
SERVIZIO **Patrimonio Immobiliare**
UFFICIO **Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione**

OGGETTO: Gara d'appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo. Anno 2019/2020

- Fornitura e posa per sostituzione valvole e detentori immobile in via Ponte San Giovanni e sostituzione scambiatore primario caldaia modulare immobile Genio Civile via Cerulli Irelli a Teramo.

- **Determina a contrarre - Affidamento lavori - Impegno di spesa -**

- SMARTCIG: Z9A2AC42E0

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con la determinazione DPB003/35 del 30.01.2019, sono stati approvati gli atti tecnici, gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento, negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo 2019/2020, per un importo complessivo di € **72.000,00** di cui:
 - € 40.412,82 soggetti a ribasso d'asta;
 - € 806,26 per oneri di sicurezza;
 - € 14.500,00 per interventi a guasto e di miglioramento impianti;
 - € 3.195,86 per rimborsi spese amministrative;
 - € 9.068,64 per IVA;
 - € 824,42 ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale DPB003/139 del 18.04.2019 è stata aggiudicata la gara di cui sopra in favore della ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C., Via Tradardi n.12 - L'Aquila* ed impegnata la complessiva somma di € 37.988,06 di cui € 18.581,82 a valere sulla prenotazione n. 93 per l'annualità 2019 in favore della ditta, € 18.581,82 a valere sulla prenotazione n. 94 per l'annualità 2020 in favore della ditta ed € 824,42 per incentivi del personale, ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a valere sulla prenotazione n. 94 per l'annualità 2020;
- con la succitata ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.* è, pertanto, in essere il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156 per il servizio di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che:

- a seguito della richiesta di intervento da parte del Servizio Genio Civile di Teramo, giusta mail del 14/11/2019, è stata interessata la Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, la quale ha rimesso, in data 19/11/2019:
 - un preventivo relativo alla fornitura e posa in opera di uno scambiatore primario per la riparazione della caldaia modulare presso l'immobile sede del Genio Civile di Teramo;
 - un preventivo per la sostituzione delle valvole e detentori dei radiatori degli uffici sede Uma e Forestale in via Ponte San Giovanni a Teramo;
- i suddetti preventivi prevedono la sostituzione dello scambiatore primario della caldaia modulare "FONTECALL" e collegamenti elettrici ed idraulici, per l'importo di € 959,80 oltre IVA e la sostituzione di valvola, detentore e valvolino sfogo aria di numero 31 radiatori con svuotamento e riempimento impianto per una spesa di € 1.685,22 oltre IVA;
- i preventivi presentati dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, già aggiudicataria

dell'appalto relativo alla conduzione degli impianti termici e di climatizzazione, con l'applicazione ai lavori descritti dei prezzi unitari del "Prezzario Regione Abruzzo" scontati del ribasso offerto in sede di gara, sono stati comunque valutati congrui dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e Manutenzione, anche in considerazione delle previsioni dei documenti tecnico-amministrativi di gara e contrattuali;

- al fine di non esporre l'Amministrazione regionale al rischio di risultare inadempiente rispetto agli obblighi previsti dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in particolare al dovere di garantire al proprio personale dipendente un adeguato confort microclimatico degli ambienti lavorativi, si rende necessario procedere per la fornitura e posa per sostituzione valvole e detentori immobile in via Ponte San Giovanni e sostituzione scambiatore primario caldaia modulare immobile Genio Civile via Cerulli Irelli a Teramo;

VISTI i preventivi del 19/11/2019, trasmessi via mail in pari data, per l'importo complessivo di € 2.645,02 oltre IVA al netto del citato ribasso contrattuale, dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*;

VISTO il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156 per il servizio di cui all'oggetto in essere;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INAIL_18877449 con scadenza il 01/03/2020;

RITENUTO, di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, Via Tradardi n.12 - L'Aquila, già titolare del contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156, sia sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale d'Appalto, sia in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: Z9A2AC42E0;

DETERMINA

1. **di approvare** i preventivi del 19/11/2019, trasmessi via mail in pari data, per l'importo complessivo di € 2.645,02 oltre IVA al netto del citato ribasso contrattuale, dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, per la fornitura e posa per sostituzione valvole e detentori immobile in via Ponte San Giovanni e sostituzione scambiatore primario caldaia modulare immobile Genio Civile via Cerulli Irelli a Teramo;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 3.226,92 di cui € 2.645,02 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 581,90 per IVA al 22% sul capitolo di spesa 11406, di pertinenza del Servizio Patrimonio Immobiliare - DPB003, del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare**, sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale dell'Appalto di cui la ditta in argomento è già titolare, nonché ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla predetta Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, Via Tradardi n.12 - L'Aquila, per l'importo totale di € 2.645,02 IVA esclusa, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2234156;
4. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, nel predetto contratto RDO N° 2234156 e relativo Capitolato Speciale d'Appalto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
6. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;

7. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di trenta giorni (15) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di restituzione di cui al punto 5;
8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
9. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: Z9A2AC42E0;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Geom. Gilberto Di Donato)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente