

L'Estensore  
D.ssa Rossella Valeri

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Carlo Legge

(firma)



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPC022 n. 265

Del 8/11/2019

DIPARTIMENTO: TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE

UFFICIO: AMMINISTRATIVO e TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE

OGGETTO Deliberazione di G.R. n. 686 del 7.09.2018 ad oggetto "Legge 9.01.1989, n.,13 recante - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche"  
Erogazione finanziamento all' ATER di CHIETI

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### VISTE:

- la Legge 9.01.1989, n.,13 recante " *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*";
- la Legge 27.02.1989, n. 62 recante " *Modifiche ed integrazioni alla legge 9 gennaio 1989, n. 13, recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*";

#### CONSIDERATO che:

- con D.G.R. n. 576 del 16.09.2014 ad oggetto " *Revoca dei finanziamenti ai Comuni di Celano e Giulianova assegnati con delibera di G.R. n.1013 del 23.10.2007 relativi agli interventi da attuarsi con il Programma innovativo per la riqualificazione urbana tramite la valorizzazione del patrimonio pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 135/12 del 18.05.2004 - Attribuzione degli obiettivi assegnati alle ATER a seguito della soppressione dell'ARET in attuazione L.R. n. 32/2010*", è stato stabilito, al punto "4" del dispositivo, di assegnare alle ATER regionali le risorse rese disponibili e pari ad €.810.000,00, per l'attuazione di interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in favore della categorie deboli per rispettare le condizioni di sicurezza previste dalla legge n. 13/1989 e ss.mm.ii;
- con successiva Deliberazione di G.R. nr. 10 del 17.10.2018 è stato approvato il nuovo sviluppo finanziario delle economie vincolate delle risorse e degli interventi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica esistenti sul capitolo di spesa n. 262411, tra le quali risultano inserite anche le risorse di cui alla Deliberazione di G.R. 576/2014;

**VISTA** la successiva Deliberazione di G.R. nr. 686 del 7.09.2018 con la quale è stata approvata la ripartizione di dette risorse tra le cinque ATER regionali, necessarie per la realizzazione dei programmi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in favore della categorie deboli, al fine di rispettare le condizioni di sicurezza previste dalla legge n. 13/1989 e ss.mm.ii, assegnando all' ATER di Chieti un finanziamento di €. 151.400,00 da utilizzare, in aggiunta alle proprie risorse dichiarate disponibili di €.15.000,00, per l'attuazione di un intervento nel Comune di Guardiagrele, così come proposto dalla medesima Azienda con Deliberazione del Commissario n. 24 del 28.06.2018;

**RILEVATO** che l' ATER di Chieti, a seguito di procedura di evidenza pubblica avviata con Deliberazione Commissariale n.15 del 26.04.2018, ha individuato con Disposizione Direttoriale n. 5 del 10.01.2019, un alloggio da acquisire al proprio patrimonio edilizio per le finalità previste dalla Deliberazione di G.R. n. 686 del 7.09.2018, così come in precedenza proposto con propria Deliberazione del Commissario n. 24 del 28.06.2018;

**VISTA** la Determina Dirigenziale DPC022 n. 166 del 9.07.2019, con la quale è stata disposta la concessione definitiva a favore dell' ATER di Chieti del finanziamento di €151.400,00 di cui alla citata Deliberazione di G.R. n. 686/2018, stabilendo nel contempo le modalità di erogazione dello stesso secondo la seguente articolazione:

- a) Anticipazione del 50% dell'importo assegnato a seguito di trasmissione della documentazione attestante l'avvenuto impegno giuridico all'acquisto dell'alloggio da parte dell'ATER di Chieti, con invio di copia del contratto preliminare di compravendita, debitamente registrato e trascritto;
- b) saldo del finanziamento a seguito di trasmissione della documentazione attestante l'avvenuto perfezionamento dell'acquisto, con invio del relativo rogito notarile, debitamente registrato e trascritto.

**CONSIDERATO** che l'ATER di Chieti con nota prot. n. 15645 del 5.11.2019, acquisita al protocollo unico in pari data con il nr. RA/307799, ha trasmesso copia della nota datata 18.10.2019 della società proprietaria dell'alloggio oggetto di compravendita, con la quale viene chiesto di modificare le condizioni di vendita dell'alloggio in parola, prevedendo la stipula dell'atto pubblico di compravendita entro la data del 20.12.2019 e contestuale pagamento in unica soluzione del prezzo pattuito, rinunciando alla corresponsione dell'anticipo previsto;

**ACCERTATO** che le risorse di cui alle citate Deliberazioni di G.R. n. 576 del 16.09.2014 e n. 10 del 17.10.2018 trovano capienza sul capitolo n. 262411, Art. 2 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019, giuste Deliberazioni di G.R. n. 218 e n. 219 del 23.04.2019;

**RITENUTO** pertanto, al fine di poter giungere in tempi brevi alla definizione del programma proposto dall' ATER di Chieti con propria Deliberazione del Commissario n. 24 del 28.06.2018, di erogare in unica soluzione il finanziamento di €151.400,00 assegnato alla medesima Azienda con Deliberazione di G.R. n. 686 del 7.09.2018 e successiva Determina Dirigenziale DPC 022 n. n. 166 del 9.07.2019, sopra richiamate;

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva acquisita tramite DURC ON LINE protocollo INPS n. 17421210 del 2.10.2019, con validità fino al 30.01.2020;

**VISTA** la L.R. n° 77 del 14.09.1999 "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", ed in particolare l'art. 5 comma 2, lett. "a" che prevede l'adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in merito agli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A.;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa

1. **Di liquidare** la somma totale di euro **€151.400,00** sul cap. 262411, Art. 2 PDC: 2.03.01.02.000 - del corrente esercizio finanziario, giusto impegno n. 3412/2019, chiesto con Determina Dirigenziale DPC022 n. 236 del 29.10.2019.
2. **Di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a liquidare e pagare la somma di **€151.400,00** a favore dell' ATER di Chieti sul c/c di Contabilità Speciale presso la tesoreria provinciale dello Stato di Chieti IBAN:IT27F0100003245400200001823
3. **Di impegnare** l' ATER di Chieti al rispetto delle condizioni riportate nella Deliberazione di G.R. n. 686 del 7.09.2018, nonché a trasmettere copia dell'atto di compravendita debitamente registrato.

4. **Di precisare** che la spesa necessaria per la realizzazione di detti interventi trova capienza sul capitolo n. 262411 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019, giuste Deliberazioni di G.R. n. 218 e n. 219 del 23.04.2019 e giusto impegno n. 3412/2019 sul medesimo capitolo.
5. **Di Prendere atto**, effettuate le opportune verifiche, che l'ATER di Chieti risulta aver assolto gli obblighi di cui all'art. 22 del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013.
6. **Di trasmettere** per notifica il presente provvedimento all' ATER di Chieti.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
( Dott. Silvano Binchi )

**Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73**

**Identificativo Univoco Richiesta: 201900003347195**

Identificativo Pagamento: 265

Importo: 151400,00 €

**Codice Fiscale: 00091910695**

Data Inserimento: 08/11/2019 - 9:04

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: AQREG0067

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: REGIONE ABRUZZO

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_17421210	Data richiesta	02/10/2019	Scadenza validità	30/01/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	A.T.E.R. CHIETI
Codice fiscale	00091910695
Sede legale	VIA S OLIVIERI 59 CHIETI CH 66100

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.