



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/314 del 12/09/2019**

DIPARTIMENTO **Risorse e Organizzazione**  
SERVIZIO **Patrimonio Immobiliare**  
UFFICIO **Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione**

**OGGETTO:** Gara d'appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo. Anno 2019/2020

- Ripristino funzionamento generatore di calore a servizio dell'immobile sede dell'Agenzia Promozione Culturale a Rocca di Mezzo (AQ).

- **Determina a contrarre - Affidamento lavori - Impegno di spesa -**

- SMARTCIG: Z0329BB1D9

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con la determinazione DPB003/35 del 30.01.2019, sono stati approvati gli atti tecnici, gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento, negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo 2019/2020, per un importo complessivo di € **72.000,00** di cui:  
€ 40.412,82      soggetti a ribasso d'asta;  
€ 806,26        per oneri di sicurezza;  
€ 14.500,00     per interventi a guasto e di miglioramento impianti;  
€ 3.195,86     per rimborsi spese amministrative;  
€ 9.068,64     per IVA;  
€ 824,42        ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale DPB003/139 del 18.04.2019 è stata aggiudicata la gara di cui sopra in favore della ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C., Via Tradardi n.12 - L'Aquila* ed impegnata la complessiva somma di € 37.988,06 di cui € 18.581,82 a valere sulla prenotazione n. 93 per l'annualità 2019 in favore della ditta, € 18.581,82 a valere sulla prenotazione n. 94 per l'annualità 2020 in favore della ditta ed € 824,42 per incentivi del personale, ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a valere sulla prenotazione n. 94 per l'annualità 2020;
- con la succitata ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.* è, pertanto, in essere il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156 per il servizio di cui all'oggetto;

#### CONSIDERATO che:

- come rappresentato a seguito del sopralluogo eseguito in data 06/08/2019, dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, causa "lo sporco contenuto all'interno dell'impianto che si è depositato nello scambiatore", lo stesso è rimasto danneggiato dallo stress meccanico prodotto;
- oltre il danno sopra descritto occorre provvedere anche alla sostituzione della vasca raccogli condensa e, per evitare il riverificarsi di tale inconveniente, anche procedere al lavaggio chimico dell'impianto termico ed alla installazione di un filtro defangatore;
- al fine di non esporre l'Amministrazione regionale al rischio di risultare inadempiente rispetto agli obblighi previsti dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in particolare al dovere di garantire al proprio personale dipendente un adeguato confort microclimatico degli ambienti lavorativi, si rende necessario procedere per la risoluzione delle problematiche rappresentate per il ripristino del funzionamento generatore di calore a servizio

- dell'immobile sede dell'Agenzia Promozione Culturale a Rocca di Mezzo (AQ) ;
- a tale scopo, è stato richiesto alla ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, già aggiudicataria dell'appalto relativo alla conduzione degli impianti termici e di climatizzazione, un preventivo di spesa per i necessari lavori e forniture, che nello stesso, fornito in data 11/09/2019, sono state valutati in € 4.302,87 oltre IVA;
  - si rende, pertanto, necessario procedere con l'esecuzione dei lavori al fine di ripristinare il funzionamento del generatore di calore a servizio dell'immobile sede dell'Agenzia Promozione Culturale a Rocca di Mezzo (AQ);

**RILEVATO** che la ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.* si è resa immediatamente disponibile ed ha offerto un ribasso pari a quello di gara per il servizio di conduzione sul listino commerciale, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione di cui è affidataria;

**VISTO** il preventivo del 10/09/2019, trasmesso in data 11/09/2019, per l'importo complessivo di € 4.302,87 oltre iva al netto del citato ribasso contrattuale, dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*;

**VISTO** il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156 per il servizio di cui all'oggetto in essere;

**VISTA** la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

**VERIFICATO** che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INPS\_16338010 con scadenza il 02/11/2019;

**RITENUTO**, di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, Via Tradardi n.12 – L'Aquila, già titolare del contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156, sia sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale d'Appalto, sia in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: Z0329BB1D9;

#### **DETERMINA**

1. **di approvare** il preventivo del 10/09/2019 per il ripristino funzionamento generatore di calore a servizio dell'immobile sede dell'Agenzia Promozione Culturale a Rocca di Mezzo (AQ), trasmesso in data 11/09/2019, per l'importo complessivo di € 4.302,87 oltre iva al netto del citato ribasso contrattuale, dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 5.249,50 di cui € 4.302,87 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 946,63 per IVA al 22% sul capitolo di spesa 11406, di pertinenza del Servizio Patrimonio Immobiliare – DPB003, del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare**, sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale dell'Appalto di cui la ditta in argomento è già titolare, nonché ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla predetta Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, Via Tradardi n.12 – L'Aquila, per l'importo totale di € 4.302,87 IVA esclusa, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2234156;
4. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, nel predetto contratto RDO N° 2234156 e relativo Capitolato Speciale d'Appalto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
6. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
7. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di trenta giorni (15) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di restituzione di cui al punto 5;

8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
9. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: Z0329BB1D9;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
(Geom. Gilberto Di Donato)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione  
(Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente