



GIUNTA REGIONALE

DPB003/261 del 23/07/2019

DIPARTIMENTO **Risorse e Organizzazione**
SERVIZIO **Patrimonio Immobiliare**
UFFICIO **Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione**

OGGETTO: Gara d'appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo. Anno 2019/2020

- Fornitura e posa in opera di condizionatori portatili negli immobili sede degli uffici regionali.

- **Determina a contrarre - Affidamento lavori - Impegno di spesa -**

- SMARTCIG: Z3F2936B8A

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con la determinazione DPB003/35 del 30.01.2019, sono stati approvati gli atti tecnici, gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento, negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo 2019/2020, per un importo complessivo di € **72.000,00** di cui:
€ 40.412,82 soggetti a ribasso d'asta;
€ 806,26 per oneri di sicurezza;
€ 14.500,00 per interventi a guasto e di miglioramento impianti;
€ 3.195,86 per rimborsi spese amministrative;
€ 9.068,64 per IVA;
€ 824,42 ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale DPB003/139 del 18.04.2019 è stata aggiudicata la gara di cui sopra in favore della ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C, Via Tradardi n.12 - L'Aquila* ed impegnata la complessiva somma di € 37.988,06 di cui € 18.581,82 a valere sulla prenotazione n. 93 per l'annualità 2019 in favore della ditta, € 18.581,82 a valere sulla prenotazione n. 94 per l'annualità 2020 in favore della ditta ed € 824,42 per incentivi del personale, ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a valere sulla prenotazione n. 94 per l'annualità 2020;
- con la succitata ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.* è, pertanto, in essere il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156 per il servizio di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che:

1. a causa di alcuni guasti agli impianti termici e di climatizzazione avvenuti in passato presso gli uffici regionali, i dipendenti ivi allocati sono stati spesso costretti a lavorare in condizioni di disagio microclimatico, anche per periodi di tempi prolungati;
2. è stata segnalata da parte di diversi uffici regionali la necessità di provvedere al raffrescamento di ambienti di lavoro che sono sprovvisti di impianti di climatizzazione;
3. al fine di non esporre l'Amministrazione regionale al rischio di risultare inadempiente rispetto agli obblighi previsti dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in particolare al dovere di garantire al proprio personale dipendente un adeguato confort microclimatico degli ambienti lavorativi, si rende necessario adottare soluzioni che consentano di intervenire con immediatezza nelle ipotesi di cui al precedente punto 2) e che consentano di disporre, nell'immediato e a regime, dei mezzi necessari per fronteggiare le situazioni rappresentate nel precedente punto 1);

4. recentemente, in particolare per l'immobile sede del Genio Civile di Chieti, la ASL ha eseguito diversi sopralluoghi monitorando lo stato di avanzamento degli interventi volti al miglioramento delle condizioni microclimatiche degli ambienti lavorativi;
5. è stato richiesto alla ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, già aggiudicataria dell'appalto relativo alla conduzione degli impianti termici e di climatizzazione, un preventivo di spesa per con la fornitura e posa di condizionatori portatili marca "Argo" modello MILTON 10000 al costo cadauno di € 470,00 oltre IVA come indicato;
6. si rende, pertanto, necessario procedere con la suddetta fornitura e posa in opera di condizionatori portatili, sia nelle more della realizzazione degli impianti di climatizzazione negli immobili di proprietà, sia per superare le attuali criticità di alcuni impianti di raffrescamento non solo in immobili di proprietà, ma anche in alcuni immobili detenuti in locazione stante la prolungata inerzia dei soggetti proprietari;
7. risolte le attuali necessità, i suddetti condizionatori restano comunque acquisiti al patrimonio della Regione Abruzzo e potranno essere utilizzati per fronteggiare emergenze dovute a eventuali guasti sugli impianti a servizio delle diverse sedi regionali;

RILEVATO che la ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.* si è resa immediatamente disponibile ed ha offerto un ribasso pari a quello di gara per il servizio di conduzione sul listino commerciale, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione di cui è affidataria;

VISTI i preventivi, trasmessi in data 02/07/2019, per l'importo cadauno di € 470,00 oltre iva al netto del citato ribasso contrattuale, dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*;

CONSIDERATO che, a fronte delle richieste sopra richiamate sono stati ordinati, valutate le urgenze e gli eventuali tempi di trasloco, numero trentasei apparecchi;

VISTO il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156 per il servizio di cui all'oggetto in essere;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INPS_16338010 con scadenza il 02/11/2019;

RITENUTO, di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, Via Tradardi n.12 - L'Aquila, già titolare del contratto RDO (Richiesta d'Ordine) n° 2234156, sia sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale d'Appalto, sia in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: Z3F2936B8A;

DETERMINA

1. **di approvare** i preventivi per la fornitura e posa in opera di condizionatori portatili negli immobili sede degli uffici regionali, trasmessi in data 02/07/2019, per l'importo cadauno di € 470,00 oltre iva al netto del citato ribasso contrattuale, dalla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 20.642,40 di cui € 16.920,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 3722,40 per IVA al 22% sul capitolo di spesa 12105, di pertinenza del Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro - DPC018, del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come autorizzato dal Dirigente del Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro - DPC018;
3. **di affidare**, sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale dell'Appalto di cui la ditta in argomento è già titolare, nonché ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla predetta Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C.*, Via Tradardi n.12 - L'Aquila, per l'importo totale di € 16.920,00 IVA esclusa, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2234156;
4. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, nel predetto contratto RDO N° 2234156 e relativo Capitolato Speciale d'Appalto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
6. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta *CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO & C*, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
7. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di trenta giorni (30) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di restituzione di cui al punto 5;
8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
9. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: Z3F2936B8A;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Geom. Gilberto Di Donato)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente