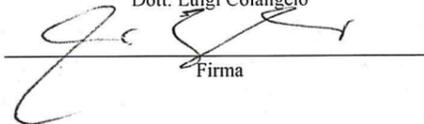




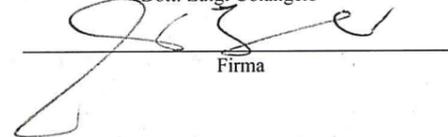
GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPB007/7

DEL 20/02/2019

L'Estensore
Dott. Luigi Colangelo


Firma

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Luigi Colangelo


Firma

DIREZIONE: DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**SERVIZIO:** BILANCIO**UFFICIO:** Bilancio Preventivo e Politiche del Credito

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento incarico notarile per stipula del secondo atto aggiuntivo – modificativo al contratto di mutuo stipulato in data 30 dicembre 2015 Rep n. 127.064 raccolta n. 29.186, giusta deliberazione di Giunta regionale 7 febbraio 2019, n. 111.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta regionale 7 febbraio 2019, n. 111 con cui:

1. è approvato lo schema di atto aggiuntivo modificativo al contratto di mutuo in oggetto citato, sottoscritto con la CassaDDPP in data 30 dicembre 2015,
2. è stato autorizzato il Dirigente del Servizio Bilancio dott. Ebron D'Arsitotile alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo modificativo de quo e all'espletamento di ogni altro adempimento relativo e conseguente;

CONSIDERATO

- che l'atto aggiuntivo - modificativo citato deve essere stipulato nella forma di atto pubblico a rogito notarile,
- che il servizio da affidare non riveste natura di incarico esterno di consulenza, studio e ricerca di cui all'articolo 7 del D.Lgs 165/2001
- che occorre, quindi, dare avvio alla procedura di affidamento per l'acquisizione della prestazione del "servizio notarile" ritenendo applicabili e ricorrendone i presupposti, le disposizioni di cui al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici";

ATTESA l'urgenza di dover procedere, dovuta all'esigenza di concludere la stipula dell'atto aggiuntivo – modificativo in questione, entro la data ultima del 28 febbraio p.v. al fine di consentire agli enti locali di utilizzare il finanziamento di cui al mutuo vigente entro il 1 marzo 2019;

DATO ATTO

- che alla data di adozione del presente provvedimento non è presente sul catalogo MEPA pubblicato sul sito www.acquistinretepa.it della Consip Spa la categoria del servizio da acquisire e che pertanto è consentito operare in deroga agli obblighi di ricorso al mercato elettronico;
- che, a riscontro delle note del Servizio scrivente prot. RA / 306797/DPB007 del 30/11/2017 e RA/317916/DPB007 del 13/12/2017, inviate al fine di individuare, ai sensi di legge, all'interno

dell'organigramma regionale, una figura professionale con poteri di Ufficiale rogante, sono pervenute le note prot RA/0309390/17 del 4/12/2017, RA/317746 ed RA/319459 del 13/12/2017, da cui si evince l'impossibilità di ricorrere a personale interno;

ATTESO

- che, sono stati acquisiti agli atti n. due preventivi di spesa:
 1. trasmesso dal notaio Galeota Vincenzo e acquisito a protocollo dell'Ente al n. 60320/19 del 19/02/2019 da cui si evince la disponibilità a rogitare ad un costo onnicomprensivo quantificato in Euro 1.800,00;
 2. trasmesso dal notaio Sandra de Franchis e acquisito a protocollo dell'Ente al n. 50925 del 18/02/2019 da cui si evince la disponibilità a rogitare ad un costo lordo onnicomprensivo di euro 1028,53;

VISTO

- l'articolo 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che espressamente recita: *"...omissis... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..."*;
- l'articolo 32 comma 14 del medesimo decreto sopra citato ai sensi del quale, *in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

RILEVATO

- che ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del servizio in parola ai sensi della normativa sopra richiamata da parte del responsabile del procedimento;

ATTESO CHE

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di addivenire alla stipula per atto pubblico informatico a mezzo rogito notarile di atto aggiuntivo al contratto di mutuo stipulato in data 30 dicembre 2015 Rep n. 127.064 raccolta n. 29.186, giusta deliberazione di Giunta regionale 1 febbraio 2019, n. 111;
- oggetto del contratto di servizio consiste nella stipula tramite rogito notarile di atto aggiuntivo modificativo di vigente contratto di mutuo secondo lo schema di cui alla citata DGR n. 111/2019;
- il contratto sarà definito per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio dando atto che la presente determinazione terrà luogo a contratto ai sensi dell'art. 17 del DPR 2440/1923 (scrittura privata) e sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2, del DPR 26.4.86 n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'esecuzione del contratto dovrà avvenire entro la data del 28 febbraio 2019.
- Il valore del contratto può essere stimato congruamente in onnicomprensivi euro 1.500,00;
- Il valore stimato può rientrare tra quelli definiti di modico valore;

VISTA la vigente normativa in materia di fatturazione elettronica;

VISTA la deliberazione dell' ANAC Autorità nazionale anticorruzione n. 1097 del 26/10/2016 di approvazione delle linee guida redatte ai sensi dell'art. 36, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e recanti : *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*

RITENUTO

- di poter procedere all'affidamento del "servizio di rogito" in narrativa mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;
- di procedere all'affidamento dopo analisi comparativa delle offerte economiche pervenute

VISTA la L.R. 31/01/2019 - n. 2, inerente "Bilancio di previsione pluriennale 2019 - 2021";

VISTA LA Deliberazione di Giunta regionale 1 febbraio 2019, n.67 inerente il Documento Tecnico di Accompagnamento e bilancio finanziario 2019_2021;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento del servizio di rogito dell'atto aggiuntivo - modificativo richiamato in narrativa mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi del disposto di cui al citato articolo 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016;
- di approvare le seguenti clausole contrattuali:
 - ✓ L' appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modifiche ed integrazioni;
 - ✓ Le parti danno atto che al presente affidamento viene assegnato il numero di Gara SmartCIG n. ZA7273E5E1 e che l'appaltatore provvederà ad indicare apposito conto corrente bancario (o postale) dedicato;
- di affidare, tenuto conto della sussistenza in capo all'affidatario dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali la prestazione del servizio de quo allo Studio Notarile De Franchis, Dott.ssa Franca De Franchis, notaio in Roma, Cod Fisc DFRSDR71M68H501N – P.Iva 13852371007 con studio notarile in Roma Via Barberini , n. 50, al costo onnicomprensivo di Euro 1.028,53 al lordo di Iva e ritenute di legge;
- di dare atto che si procede all'affidamento a seguito di analisi comparativa dei preventivi di spesa richiamati in narrativa;
- di impegnare, in favore del prestatore del servizio affidatario, l'importo di Euro 1.028,53, sul capitolo di spesa 11459 denominato *"spese per contrazione mutui e prestiti, spese per attribuzione e aggiornamento rating e per atti di concessione di garanzie fidejussori, con imputazione all'annualità 2019* atteso che il contratto di rogito deve essere stipulato entro il 28/02/2019;
- di definire il contratto con il notaio affidatario, ricorrendone i presupposti normativi di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio dando atto che la presente determinazione terrà luogo a contratto ai sensi dell'art. 17 del DPR 2440/1923 (scrittura privata) e sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2, del DPR 26.4.86 n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Dirigente del Servizio Bilancio
Dott. Ebron D'Aristotile

