



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/151 del 07.05.2019**

**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

**SERVIZIO Patrimonio Immobiliare**

**UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione**

**OGGETTO: Interventi impiantistici urgenti su centrale termica e relativa rete di distribuzione presso il complesso sportivo Le Naiadi – Pescara.**

**- Determina a contrarre, Approvazione preventivo, Impegno di Spesa, Affidamento lavori –**

**CUP: C29H19000080002 - CODICE CIG: 7902999117**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con la L.R. 23 agosto 2011 n. 30, l'Azienda di Promozione Turistica Regionale (APTR), istituita con L.R. 26 giugno 1997 n. 54 recante "*Ordinamento della organizzazione turistica regionale*", è stata soppressa e la Regione Abruzzo è subentrata nelle funzioni, diritti ed obblighi della medesima;
- con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 68 del 26/09/2014 è stato disposto lo scioglimento dell'Azienda di Soggiorno e Turismo (AST) di Pescara, ai sensi della sopra richiamata L.R. n.54/1997;
- tra le attività della soppressa AST di Pescara, figura la proprietà del complesso "Le Naiadi" sito nel Comune di Pescara e porzione nel Comune di Montesilvano, nella cui titolarità, in virtù della normativa sopra richiamata, è subentrata la Regione Abruzzo;
- con Verbale sottoscritto in data 15.12.2014 ai sensi dell'art. 26 della predetta L.R. 54/97, è stato formalizzato il trasferimento della proprietà del complesso in oggetto in favore della Regione Abruzzo, con il subentro della medesima in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al complesso stesso;
- conseguentemente, dalla predetta data, la Regione è subentrata nella Convenzione per la Gestione del Complesso stipulata in data 1.12.2008, a rogito del Notaio Barbara Amicarelli Rep. 28967 tra l'Azienda di Soggiorno e Turismo di Pescara e la Società Progetto Sport Gestione Impianti S.r.l.;

**CONSIDERATO** che il complesso "Le Naiadi" è qualificato ex lege (art. 4 della L.R. 16/92) struttura di primaria utilità per la collettività locale e regionale e di valore strategico per la promozione delle attività turistiche, sportive e sociali;

#### CONSIDERATO che:

- ✓ con sentenza n. 42/19 del 16.04.2019, pubblicata in data 24.04.2019, il Tribunale di Pescara ha dichiarato fallita la "Progetto Sport Gestione Impianti S.r.l.", Gestore del complesso, con contestuale nomina di un Giudice Delegato e di un Curatore fallimentare;
- ✓ a seguito del predetto fallimento, sono iniziate le operazioni di inventario e sono stati apposti i sigilli così come disposto dalla sentenza di fallimento;
- ✓ già nei giorni precedenti alla dichiarazione di fallimento, si erano verificati dei guasti alla cabina elettrica, alla caldaia e ad un tratto di condotte dell'acqua, i cui interventi, nonostante le diffide, non sono stati realizzati dal Gestore così come disciplinato dalla convenzione in essere;

- ✓ il fallimento della Progetto Sport Gestione Impianti S.r.l. determina la riacquisizione dell'immobile in capo alla Regione Abruzzo, con tutti gli oneri manutentivi ordinari e straordinari, non appena ultimate le operazioni di inventario e rimossi i sigilli;

**VISTO** il “Verbale di accertamento di consistenza danno generatore di calore complesso sportivo *Le Naiadi*”, redatto dal Dipartimento Turismo Cultura e Paesaggio, Servizio Politiche Turistiche Demanio Marittimo e Sostegno alle Imprese, con annessi preventivi riguardanti i lavori necessari al ripristino degli impianti;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti n.3 preventivi a operatori economici operanti nello specifico settore per la sostituzione della caldaia e n. 1 preventivo per la riparazione del tratto di tubazione compromessa;

**VISTO** il preventivo del 25.04.2019 della Ditta Costruzioni Generali Clama S.a.s. con sede in Via Arno, 4 – 65015 Montesilvano (PE), per l'importo complessivo di € 47.638,00 IVA 22% esclusa, relativo alla sostituzione delle tubature esistenti in ferro con tubi in PVC nonché alla sostituzione della caldaia;

**CONSIDERATO** che la predetta Ditta, all'uopo interpellata, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori necessari per il ripristino degli impianti in argomento;

**DATO ATTO** che l'intervento in parola è assolutamente necessario sia per garantire la tempestiva ripresa della funzionalità degli impianti natatori, la cui interruzione prolungata determinerebbe elevate spese di ripristino, sia per garantire un servizio per la collettività locale e regionale e di valore strategico per la promozione delle attività turistiche, sportive e sociali;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della ditta Costruzioni Generali Clama S.a.s. per i lavori di cui al preventivo del 25.04.2019, per l'importo complessivo di € 47.638,00 oltre IVA al 22%;

**VERIFICATO** che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS, INAIL, CNCE (DURC) prot. INAIL\_15696338 Scadenza validità 20.07.2019;

**DATO ATTO** che, ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **7902999117**;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 36 e 163;

**VISTE** le Linee Guida ANAC;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 02 del 31.01.2019 e ss.mm.ii. di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

## DETERMINA

1. **di approvare** il preventivo del 25.04.2019, per l'importo complessivo di € 47.638,00 oltre IVA al 22%, e relativo alla sostituzione delle tubature esistenti in ferro con tubi in PVC nonché alla sostituzione della caldaia;
2. **di affidare** l'esecuzione dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Ditta Costruzioni Generali Clama S.a.s. con sede in Via Arno, 4 – 65015 Montesilvano (PE), per l'importo complessivo di € 47.638,00 IVA 22% esclusa;
3. **di precisare** che il presente affidamento riveste carattere d'urgenza e si rende assolutamente necessario sia per garantire la tempestiva ripresa della funzionalità degli impianti natatori, la cui interruzione prolungata determinerebbe elevate spese di ripristino, sia per garantire un servizio per la collettività locale e regionale e di valore strategico per la promozione delle attività turistiche, sportive e sociali;
4. **di precisare altresì** che, qualora al momento dell'inizio degli interventi in parola, l'impianto risultasse ancora sotto sequestro, verrà inoltrata apposita richiesta di autorizzazione ad intervenire, stante l'urgenza;

5. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale ad impegnare la somma complessiva di € 58.118,36, di cui € 47.638,00 per lavori ed € 10.480,36 per aliquota IVA al 22%, sul cap.11406/2019 del bilancio di previsione della spesa per il corrente esercizio finanziario;
6. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **7902999117**;
7. **di avviare** le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. **di precisare** che:
  - la durata del presente affidamento è di 30 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla consegna dei lavori;
  - si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute successivamente all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - la misura delle penali è pari all'1% dell'ammontare netto di € 47.638,00, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
  - di richiedere, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo della presente scrittura privata;
  - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - la prestazione è affidata a corpo ovvero il prezzo convenuto resterà fisso ed invariato indipendentemente dalla quantità effettiva delle prestazioni;
9. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Costruzioni Generali Clama S.a.s. con sede in Via Arno, 4 – 65015 Montesilvano (PE) affinché lo restituisca sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni;
10. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
11. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà in un'unica soluzione con apposito provvedimento, soltanto all'esito positive delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dall'ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare*, in segno di avvenuta prestazione;
12. **di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia;
13. **di dare atto che** il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
(Ing. Fabrizio Santarelli)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente  
(Assente)