



GIUNTA REGIONALE

DPB003/148 DEL 07/05/2019

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

UFFICIO INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE

OGGETTO: CONVENZIONE SIE3 SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE P.A. – LOTTO N. 8 REGIONI ABRUZZO, MOLISE E PUGLIA.

- Implementazione impiantistica – aspiratori e serbatoi di accumulo – presso pal. Silone in via L. da Vinci,6 a L'Aquila. SMART CIG: Z0D2805FEB.

- Determina a contrarre – Affidamento lavori - Impegno di spesa -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con determinazione DPB003/184 del 16/12/2015, è stata, tra l'altro:

- attivata la convenzione SIE3 per l'affidamento del servizio integrato energia per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 della Legge n° 488/1999 e ss.mm.ii. e dell'art. 58 della Legge n° 388/2000 – Lotto n° 8: Regioni Abruzzo, Molise e Puglia;
- prenotata la somma complessiva di euro 4.476.352,62 oltre IVA, di cui alla Convenzione in parola, per tutta la durata della stessa, a valere sui rispettivi Bilanci di Esercizio;
- autorizzata la procedura per la stipula del singolo Contratto di Fornitura a mezzo di apposito Ordine Diretto d'Acquisto;
- in data 22/12/2015 è stato acquisito l'ordine diretto di acquisto n° 2631863 – CIG 65175081BF ed affidata l'esecuzione del servizio in oggetto alla Impresa ANTAS Srl Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Gragnano Trebbiense (PC);

RILEVATO che:

- alcuni servizi igienici all'interno dell'immobile Pal. Silone, risultano privi di aereazione naturale e necessitano di un'implementazione di quella artificiale;
- l'attuale accumulo di acqua sanitaria non è risultato sufficiente a garantire l'alimentazione dei servizi igienici, nei periodi di interruzione della fornitura dalla rete comunale;

RILEVATO, altresì, che i servizi igienici privi di aspiratore ausiliario, di cui all'allegata planimetria, sono:

| | | |
|-------------------------------------------------------|----|-----------|
| Piano Piazza - WC n°9, 10, 16, 28,33, 61 e 63. | N° | 7 |
| Piano Terra - WC n° 8, 9, 31*, 32 e 42. | N° | 8 |
| Piano Primo - WC n° 20. | N° | 1 |
| Piano Secondo - WC n° 16*, 41, 64 e 65. | N° | 4 |
| Piano Terzo - WC n° 22. | N° | 1 |
| Piano Quarto - WC n° 17, 18* e 34. | N° | 3 |
| Piano Quinto - WC n° 13 e 21. | N° | 2 |
| Piano Sesto - WC n° 20 e 21. | N° | 2 |
| Sommano | | 28 |

CONSIDERATO che:

- si rende necessario dotare i predetti n°28 servizi igienici, privi di aereazione naturale, di ulteriori aspiratori ausiliari;
- per migliorare l'accumulo di acqua sanitaria, si rende necessario installare ulteriori n°2 serbatoi di accumulo da lt.3.000 ;

CONSIDERATO inoltre che a tal fine è stato richiesto un preventivo di spesa per i “ Lavori di implementazione impiantistica – aspiratori e serbatoi di accumulo – presso Pal. Silone in via L. da Vinci,6 a L’Aquila” alla Soc. Antas Srl, già titolare del contratto in convenzione SIE3, per la gestione Energia allo stesso pal. I. Silone;

VISTI i preventivi:

- n°858/19 del 18/04/2019 – prot. Unico n° RA 0121757/19 del 18/04/2019 – della Impresa “Soc. Antas Srl”, con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 12 Loc. Gragnanino – 29010 Gragnano Trebbiense (PC), relativo ai “lavori di implementazione di n°28 aspiratori da installare nei servizi igienici, privi di aereazione naturale presso Pal. Silone in L’Aquila sede delle Giunta Regionale”, per un importo complessivo scontato di **€.14.788,11** IVA esclusa, ritenuto congruo da questo Servizio Patrimonio Immobiliare in data 06/05/2019;
- n°857/19 del 18/04/2019 – prot. Unico n° RA 0121717/19 del 18/04/2019 – della Impresa “Soc. Antas Srl”, con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 12 Loc. Gragnanino – 29010 Gragnano Trebbiense (PC), relativo ai “lavori di implementazione di n°2 serbatoi di accumulo da installare nella centrale idrica ad integrazione del sistema di accumulo esistente presso Pal. Silone in L’Aquila sede delle Giunta Regionale”, per un importo complessivo scontato di **€.1.958,89** IVA esclusa, ritenuto congruo da questo Servizio Patrimonio Immobiliare in data 06/05/2019;

RILEVATO che:

- l'importo dei lavori in oggetto ammonta ad **€. 16.747,00** oltre IVA;
- ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per i lavori di importo fino a 40.000 euro, è possibile affidare l'appalto mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che l’offerta ha determinato un importo contrattuale di **€. 16.747,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%, determinando il seguente quadro economico:

| | Art. n. | DESCRIZIONE | IMPORTO | IMPORTO soggetto a ribasso |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| A | 1 | IMPLEMENTAZIONE ASPIRATORI NEI SERVIZI IGIENICI | € 18.324,80 | € 18.324,80 |
| | 2 | IMPLEMENTAZIONE SERBATOI ACCUMULO ACQUA | € 1.854,96 | € 1.854,96 |
| | | MANO D'OPERA - Installatore 5° cat. | € 375,68 | € 107,82 |
| | | IMPORTO TOTALE LAVORI | € 20.555,44 | € 20.287,58 |
| | 3 | Oneri per la sicurezza | | € 706,29 |
| | | Importo soggetto a ribasso | | € 19.581,29 |
| | | A DETRARRE IL RIBASSO DEL 20,00% | | € 3.916,26 |
| | | IMPORTO NETTO | | € 15.665,03 |
| | | Mano d'opera non soggetta a ribasso | | € 375,68 |
| | | Oneri per la sicurezza 3,5% | | € 706,29 |
| | | AMMONTARE NETTO LAVORI | | € 16.747,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| | | Incentivo ex art.113 D.lgs 50/2016 2% su €20.555,44 | € 411,11 | |
| | | I.V.A. al 22% (su A) | € 3.684,34 | |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 4.095,45 | € 4.095,45 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO | | € 20.842,45 |

PRECISATO che la prestazione sarà affidata a misura ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva delle prestazioni;

VISTO il contratto RDO (Richiesta d’Ordine) N° 2631863 per il servizio in essere di cui all’oggetto;

VISTA la L.R. n°77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A.” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, per la Impresa "ANTAS Srl, relativo all'affidamento dei lavori, alla data odierna- RISULTA REGOLARE con i versamenti contributivi di INPS, INAIL e CNCE, prot. INAIL _ 15105968 del 12/02/2019 – scadenza 12/06/2019;

RITENUTO, di poter affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Impresa ANTAS Srl Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Gragnano Trebbiense (PC), già titolare del contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2631863, in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: **Z0D2805FEB**;

DETERMINA

1) DI APPROVARE i preventivi:

- n°858/19 del 18/04/2019 – prot. Unico n° RA 0121757/19 del 18/04/2019 – della Impresa "Soc. Antas Srl", con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 12 Loc. Gragnanino – 29010 Gragnano Trebbiense (PC), relativo ai "lavori di implementazione di n°28 aspiratori da installare nei servizi igienici, privi di aereazione naturale presso Pal. Silone in L'Aquila sede delle Giunta Regionale", per un importo complessivo scontato di **€.14.788,11** IVA esclusa, ritenuto congruo da questo Servizio Patrimonio Immobiliare in data 06/05/2019;
- n°857/19 del 18/04/2019 – prot. Unico n° RA 0121717/19 del 18/04/2019 – della Impresa "Soc. Antas Srl", con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 12 Loc. Gragnanino – 29010 Gragnano Trebbiense (PC), relativo ai "lavori di implementazione di n°2 serbatoi di accumulo da installare nella centrale idrica ad integrazione del sistema di accumulo esistente presso Pal. Silone in L'Aquila sede delle Giunta Regionale", per un importo complessivo scontato di **€.1.958,89** IVA esclusa, ritenuto congruo da questo Servizio Patrimonio Immobiliare in data 06/05/2019;

2) DI APPROVARE il seguente quadro economico

| | Art. n. | DESCRIZIONE | IMPORTO | IMPORTO soggetto a ribasso |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| A | 1 | IMPLEMENTAZIONE ASPIRATORI NEI SERVIZI IGIENICI | € 18.324,80 | € 18.324,80 |
| | 2 | IMPLEMENTAZIONE SERBATOI ACCUMULO ACQUA | € 1.854,96 | € 1.854,96 |
| | | MANO D'OPERA - Installatore 5° cat. | € 375,68 | € 107,82 |
| | | IMPORTO TOTALE LAVORI | € 20.555,44 | € 20.287,58 |
| | 3 | Oneri per la sicurezza | | € 706,29 |
| | | Importo soggetto a ribasso | | € 19.581,29 |
| | | A DETRARRE IL RIBASSO DEL 20,00% | | € 3.916,26 |
| | | IMPORTO NETTO | | € 15.665,03 |
| | | Mano d'opera non soggetta a ribasso | | € 375,68 |
| | | Oneri per la sicurezza 3,5% | | € 706,29 |
| | | AMMONTARE NETTO LAVORI | | € 16.747,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| | | Incentivo ex art.113 D.lgs 50/2016 2% su €.20.555,44 | € 411,11 | |
| | | I.V.A. al 22% (su A) | € 3.684,34 | |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 4.095,45 | € 4.095,45 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO | | € 20.842,45 |

3) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Impresa "Soc. Antas Srl", con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 12 Loc. Gragnanino – 29010 Gragnano Trebbiense (PC), per l'importo di **€. 16.747,00** IVA esclusa;

4) DI IMPEGNARE la complessiva somma di €**20.842,45** di cui € **16.747,00** per i lavori di cui all'oggetto comprensivi degli oneri di sicurezza ed € **4.095,45** per Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA e Incentivo alla D.L.) sul capitolo di spesa 011406 per il corrente esercizio finanziario, denominato "Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi", del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

5) DI PRECISARE che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, nel predetto contratto RDO N° 2631863 e nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

6) DI DARE ATTO che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;

7) DI NOTIFICARE il presente provvedimento alla Impresa ANTAS Srl Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Gragnano Trebbiense (PC), perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;

8) DI STABILIRE che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di trenta giorni (30) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di restituzione di cui al precedente punto 7) e che la misura delle penali è pari all'1% dell'ammontare netto del presente affidamento e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;

9) DI PRECISARE che il lavoro è affidato a misura ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva delle prestazioni;

10) DI DARE ATTO che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;

11) DI DARE ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente SMART CIG: **Z0D2805FEB**;

12) DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia;

13) DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Geom. Giancarlo Capannolo)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente