



GIUNTA REGIONALE

DPB003/143 del 18.04.2019

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

OGGETTO: *Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti. Anno 2017-2018. Interventi a guasto e di miglioramento impianti.*

Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile EX ARSSA – Piano 1° - sede degli uffici regionali”, Via Nazionale n. 58 VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE). CODICE SMART CIG: ZFA281FCD8.

Determina a contratte – Affidamento lavori - Impegno di spesa -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale DPB003 n. 307 del 13/10/2017, sono stati approvati gli atti tecnici, gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento, negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti 2017/2018, per un importo complessivo di € 50.000,00 di cui:
 1. € 26.584,82 soggetti a ribasso d'asta;
 2. € 531,70 per oneri di sicurezza;
 3. € 9.000,00 per interventi a guasto e di miglioramento impianti;
 4. 270,00 per oneri di sicurezza per interventi a guasto e di miglioramento impianti;
 5. 13.613,47 per Iva e somme a disposizione dell'amministrazione;
- tra gli immobili oggetto del su citato servizio manutentivo, è ricompreso quello sito in via Nazionale n. 58 - Villanova di Cepagatti (pe), per il quale sono stati redatti diversi Studi di Fattibilità nonché Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali all'esito dei quali si è reso necessario, negli anni precedenti, richiedere lo stanziamento di specifiche risorse economiche per la loro implementazione e la successiva realizzazione dei lavori ivi previsti, risorse che, unitamente alle altre sollecitate per far fronte a tutte le esigenze manutentive di natura straordinaria sul patrimonio immobiliare regionale, non sono state mai stanziate se non, in misura comunque del tutto insufficiente, solo a partire dall'esercizio finanziario corrente;
- i predetti documenti tecnici e programmatori includevano, tra l'altro, il rifacimento e l'adeguamento impiantistico dell'immobile in oggetto, per il quale è stato commissionato ed ottenuto un servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di manutenzione della relativa centrale termica;
- negli ultimi mesi sono pervenute ulteriori richieste da parte delle Strutture regionali ivi allocate relative alle criticità sull'impianto di condizionamento;
- la predetta Ditta Termotecnica Teatina, già affidataria del servizio in argomento – contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737100 - all'uopo interpellata, si è resa disponibile ad eseguire i lavori necessari per la risoluzione della problematica sull'impianto di condizionamento relativo ai locali utilizzati dal personale regionale presso l'immobile EX ARSSA – Piano 1°;

RISCONTRATA l'effettiva necessità dell'intervento per la tutela della salute dei lavoratori, anche in vista della prossima stagione estiva;

VISTA l'offerta rimessa in data 17.04.2019 dalla ditta Termotecnica Teatina S.r.l., per un importo pari ad € 24.500,00

IVA 22% esclusa, ritenuto congruo dal Servizio Patrimonio Immobiliare,

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento in favore della ditta Termotecnica Teatina S.r.l. degli ulteriori interventi di cui all'offerta del 17.04.2019, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737100 - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

VISTO il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737100 per il servizio di cui all'oggetto in essere;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36 c.2 lett. a);

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INAIL_15652289 con scadenza il 18.07.2019;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: ZFA281FCD8;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa

1. **di approvare** l'offerta/preventivo della Ditta Termotecnica Teatina S.r.l., con sede legale in via Fontevecchia, 69 – 66100 Chieti, per l'importo totale di € 24.500,00 IVA esclusa;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 29.890,00 di cui € 24.000,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, € 5.390,00 per IVA al 22% sul capitolo di spesa 02.01.007 – 011406/1, denominato "Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi", del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare** l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla predetta Ditta Termotecnica Teatina S.r.l., per l'importo totale di € 24.500,00 IVA esclusa, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737100 - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;
4. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
5. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Termotecnica Teatina S.r.l., perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
6. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di sessanta giorni (60) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di restituzione di cui al punto 5;
7. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
8. **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Ing. Fabrizio Santarelli)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente