



REGIONE
ABRUZZO
GIUNTA REGIONALE

0

L'Estensore

(Dott. Luca Di Giammatteo)

Ufficio di Coordinamento e Studio
Attività di Protezione Civile

(Dott.ssa Antonella De Felice)

DECRETO N. 265/S.M.

DEL 29 OTT. 2018

STRUTTURA DI MISSIONE PER IL SUPERAMENTO EMERGENZE
DI PROTEZIONE CIVILE REGIONALI

FUNZIONE **SEGRETERIA DI COORDINAMENTO**

OGGETTO: D.L. 09.02.2017 n. 8 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo. **Determinazioni**

IL SOGGETTO ATTUATORE

VISTO il decreto legge 09.2.2017 n. 8, coordinato con la legge di conversione 07.04.2017 n. 45, con il quale all'art. 14 si è stabilito che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma che ha colpito le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, le medesime possano acquisire *-a titolo oneroso sentiti i comuni interessati-* al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge n. 189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dalla normativa regionale di attuazione;

DATO ATTO:

- che, in esecuzione della deliberazione n° 196 del 18 aprile 2017 della Giunta Regionale Abruzzo, il Centro Operativo Regionale della Protezione Civile è stato incaricato di emanare l'Avviso Pubblico, di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul mercato, per le finalità di edilizia residenziale pubblica da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;
- che il citato Avviso è stato pubblicato sul sito ufficiale della Regione Abruzzo e su quello del Centro Operativo Regionale nella sezione "Avvisi e Bandi" in data 28.04.2017, con termine finale per la presentazione delle domande fissato alla data 29.05.2017;

RICHIAMATO il Decreto COR n. 373 del 25.10.2017 di approvazione delle graduatorie provvisorie distinte per comune relative alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari;

TENUTO CONTO delle osservazioni prodotte dalle società partecipanti, debitamente esaminate dalla commissione giudicatrice all'uopo nominata con le determinazioni direttoriale e dirigenziale DPC142 del 8.06.2017 e DPC031/71 del 10.07.2017, giusta verbale n.4 e 5;

DATO ATTO che a seguito delle osservazioni pervenute e dal riesame della Commissione giudicatrice, con Decreto COR n. 168 del 13.07.2018, si è disposto:

- “di approvare le ulteriori graduatorie provvisorie divise per Comune, riformulate a seguito dell’esame delle riserve in esso contenute e redatto sulla base del prezzo più basso....”,
- che le graduatorie diverranno definitive, solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte di tecnici incaricati dal COR per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi.....”;

RILEVATO che ai sensi dell’art. n. 14 del D.L. n. 8/2017, le graduatorie provvisorie sono state inoltrate ai sindaci dei Comuni interessati al fine di conoscere l’effettiva esigenza abitativa dei cittadini colpiti dal sisma, in possesso dei requisiti di assegnazione;

DATO ATTO dei riscontri dei Sindaci sul reale fabbisogno abitativo ai sensi del citato art.14 del D.L. n.8/2017, in atti COR;

RICHIAMATO il Decreto COR n. 190 del 30.07.2018 con il quale, tra l’altro, si è provveduto ad individuare le professionalità interne al COR deputate alla effettuazione dei sopralluoghi “in loco” sulla base delle indicazioni delle società partecipanti e della check-list approvata con il medesimo decreto;

CHIARITO che le funzioni di dette professionalità afferiscono alla mera constatazione oggettiva della veridicità delle proposte presentate e dello stato effettivo degli alloggi;

ACQUISITA la documentazione riguardante i sopralluoghi effettuati (n.470 appartamenti), allegata al verbale di sintesi n. 1, come di seguito specificata:

- I. Graduatoria Immobili ammessi,
- II. Graduatoria Immobili ammessi “non congrui” rispetto al prezzo massimo stabilito sulla base della superficie complessiva determinata in conformità alla D.G.R. 615/2010,
- III. Lista degli immobili non ammessi in quanto non realizzati,
- IV. Lista degli immobili già venduti da parte delle società partecipanti e non ammessi;

RITENUTO sulla base di quanto esposto, di poter individuare nel documento “Graduatoria immobili ammessi” la graduatoria definitiva degli alloggi, riferita ai comuni interessati delle tre province di L’Aquila, Pescara e Teramo, elaborata sulla base del prezzo più basso da utilizzare per l’emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo, ritenuti conformi a quanto previsto dall’Avviso Pubblico emanato in esecuzione della deliberazione n° 196 del 18 aprile 2017 della Giunta Regionale.

DISPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1) di recepire il verbale di sintesi dei tecnici incaricati e di approvare le allegate graduatorie definitive riferite ai Comuni delle tre province di L’Aquila, Pescara e Teramo di seguito indicati, riformulate a seguito dei sopralluoghi effettuati e redatte sulla base del prezzo più basso, depurato dal prezzo offerto a mq dell’Imposta Valore Aggiunto del 10%, dalle quali risultano un totale di n. 326 alloggi per un valore totale complessivo pari ad € 51.408.638,81 :

Provincia dell’Aquila	Provincia di Teramo	
L’Aquila (All. A) n.53	Ancarano (All. E) n. 12	Colledara (All. L) n.5
Pizzoli (All. B) n.15	Atri (All. F) n. 12	Montorio al V. (All. M) n.18
Scoppito (All. C) n.2	Bellante (All. G) n. 3	Mosciano S. A. (All. N) n.24
Provincia di Pescara	Campoli (All. H) n.5	Roseto degli A. (All. O) n.1
Pianella (All. D) n.2	Castellalto (All. I) n. 11	Sant’Omero (All. P) n. 16
		Teramo (All. Q) n. 147

2) di confermare l’elenco delle offerte escluse (**All. R**) per carenza dei requisiti fissati dall’avviso di gara che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale (decreto COR n. 168/2018) ;

3) di confermare l’elenco delle offerte “non congrue” rispetto al prezzo massimo stabilito (> € 1.820,13) sulla base della superficie complessiva determinata in conformità alla D.G.R. 615/2010 e già indicate dalla commissione giudicatrice (**All. S**) (decreto COR n. 168/2018);

4) di approvare la lista degli immobili non ammessi, in quanto all’atto del sopralluogo gli stessi non risultano realizzati o non conformi a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione (**All. T**);

5) di approvare la lista degli immobili già venduti da parte delle società partecipanti e, pertanto, non ammessi (**All. U**);

6) di trasmettere il presente decreto al Capo Dipartimento della Protezione Civile per la formale richiesta di complessivi € 51.408.638,81 - Fondi Emergenza sisma 2016, necessari all’acquisto degli immobili, ai sensi dell’art. 14 comma 3 del D.L. n. 8/17;

7) di far constare che solo a seguito di riscontro positivo da parte del citato Dipartimento della Protezione Civile, si procederà all’effettivo acquisto degli appartamenti secondo le modalità previste sia dall’art.14 del D.L. n.8/2017 che dall’Avviso pubblico;

8) di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Regione sezione SMEA Abruzzo.

IL SOGGETTO ATTUATORE
(Dott. Antonio Iovino)

