

L'Estensore
Componente Segreteria di Coordinamento
(Ing. Francesco Luigi Rossi)



Responsabile Funzione 5
(Dott.ssa Antonella De Felice)



GIUNTA REGIONALE

DECRETO N. 190/C.O.R.

DEL 30/07/2018

CENTRO OPERATIVO REGIONALE

FUNZIONE **SEGRETERIA DI COORDINAMENTO – ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE**

OGGETTO: D.L. 09.02.2017 n. 8 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo. **Procedure attuative e nomina gruppo di lavoro.**

IL COORDINATORE

VISTO il decreto legge 09.2.2017 n. 8, coordinato con la legge di conversione 07.04.2017 n. 45, con il quale all'art. 14 si è stabilito che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma che ha colpito le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, le medesime possono acquisire a titolo oneroso, sentiti i comuni interessati, al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge n. 189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dalla normativa regionale di attuazione;

DATO ATTO che:

- in esecuzione della deliberazione n° 196 del 18 aprile 2017 della Giunta Regionale Abruzzo, il COR è stato incaricato di emanare l'Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul mercato, per le finalità di edilizia residenziale pubblica da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;
- l'avviso è stato pubblicato sul sito ufficiale della Regione Abruzzo e sul sito del COR nella sezione Avvisi e Bandi in data 28.04.2017 e che i termini per la presentazione delle domande sono scaduti in data 29.05.2017;
- con Decreto COR n. 373 del 25.10.2017 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'acquisizione di n. 427 alloggi per l'importo complessivo di € 61.795.312,50 oltre IVA di legge da destinare alla popolazione colpita dagli eventi sismici 2016 e seguenti;
- a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, sono pervenute osservazioni da parte di Società partecipanti, debitamente esaminate dalla commissione giudicatrice,

RICHIAMATO il Decreto COR n. 168 del 13.07.2018 con il quale si è disposto di approvare le graduatorie provvisorie divise per Comune, riformulate a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute;

CONSIDERATO che, così come stabilito dall'avviso pubblico, la predetta graduatoria diverrà definitiva solo dopo il sopralluogo degli immobili da parte di tecnici incaricati dal COR per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli stessi;

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento in argomento è stato individuato nella persona del dott. Antonio Iovino in qualità di dirigente Coordinatore del Centro Operativo Regionale;

RILEVATO che:

- per le fasi successive all'approvazione della graduatoria provvisoria, consistente nei sopralluoghi presso i Comuni sede degli immobili offerti per la verifica tecnica e amministrativa degli alloggi, richiesta fabbisogno finanziario al Dipartimento della Protezione Civile, l'istruttoria della documentazione per i rogiti notarili occorre procedere, trattandosi di una procedura complessa e delicata, alla costituzione di un gruppo di lavoro, individuando figure professionali necessarie a svolgere tutte le attività all'uopo necessarie;

- per la complessità del servizio di cui trattasi risulta necessario procedere alla nomina di un adeguato numero di collaboratori tecnici ed amministrativi a supporto delle attività del Responsabile del Procedimento ivi compreso tecnici per l'effettuazione dei sopralluoghi presso i Comuni sede degli immobili;

RITENUTO di dover costituire, per le finalità di cui sopra, il seguente gruppo di lavoro coordinato dal Responsabile del Procedimento e facenti parte del Centro Operativo Regionale giusto Decreto COR n. 91 del 10 aprile 2017:

- ing. **Alessio Anzuini** per l'effettuazione dei sopralluoghi tecnici finalizzati alla predisposizione della graduatoria definitiva degli alloggi idonei da acquisire;
- dott. **Luca Di Giammatteo** per la collaborazione per l'effettuazione dei sopralluoghi tecnici finalizzati alla predisposizione della graduatoria definitiva degli alloggi idonei da acquisire e con il Responsabile del Procedimento;
- dott. **Marcello Di Matteo** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- dott.ssa **Lores Tontodimamma** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- ing. **Francesco Luigi Rossi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- dott.ssa **Loredana Paolucci** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- dott.ssa **Giorgia Divisi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- dott. **Andrea Cipollone** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- sig.ra **Roberta Laurenzi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- dott.ssa **Chiara D'Angelo** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- dott.ssa **Claudia Agnese Rossi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- ing. **Federico Buttazzo** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che per semplificare e rendere omogenea l'attività di sopralluogo, occorre procedere all'approvazione di una *check list* delle verifiche, previste dal bando, che il personale addetto ai sopralluoghi dovrà svolgere;

VISTO il Decreto COR n. 300 del 15/09/2017 con il quale sono stati individuati i criteri di ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

Tutto ciò premesso;

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo:

- 1. di costituire il seguente gruppo di lavoro**, interno al Centro Operativo Regionale, al fine di coadiuvare il Responsabile del Procedimento per la procedura di acquisizione immobili di cui all'art. 14 del decreto legge 09.2.2017 n. 8, coordinato con la legge di conversione 07.04.2017 n. 45:
 - l'ing. **Alessio Anzuini** per l'effettuazione dei sopralluoghi tecnici finalizzati alla predisposizione della graduatoria definitiva degli alloggi idonei da acquisire;
 - il dott. **Luca Di Giammatteo** per la collaborazione per l'effettuazione dei sopralluoghi tecnici finalizzati alla predisposizione della graduatoria definitiva degli alloggi idonei da acquisire e con il Responsabile del Procedimento;
 - la dott.ssa **Lores Tontodimamma** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - dott. **Marcello Di Matteo** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - l'ing. **Francesco Luigi Rossi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - dott.ssa **Loredana Paolucci** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - dott.ssa **Giorgia Divisi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - dott. **Andrea Cipollone** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - la sig.ra **Roberta Laurenzi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - dott.ssa **Chiara D'Angelo** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - dott.ssa **Claudia Agnese Rossi** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
 - l'ing. **Federico Buttazzo** per la collaborazione con l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
- 2. di dare atto** che il gruppo di lavoro suindicato potrà essere modificato/integrato, riguardo la consistenza del personale, secondo le esigenze dell'attività da svolgere;
- 3. di ripartire** l'incentivo di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in conformità alle disposizioni del Decreto COR n. 300 del 15/09/2017 tra il personale di cui al punto 1 e, che, si procederà

alla quantificazione dell'incentivo e alla liquidazione dello stesso previa verifica delle attività realmente svolte da ciascuno;

- 4. di dare atto** che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6021 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5. di approvare** l'allegata *check list* delle verifiche, previste dal bando di gara, che il personale addetto ai sopralluoghi dovrà svolgere (**Allegato A**);
- 6. di comunicare copia del presente Decreto** ai soggetti interessati;
- 7. di dare atto** che si provvederà agli adempimenti di cui all'art.18 del D.L.22 Giugno 2012, n. 83, relativi all'Amministrazione Aperta.

Il Coordinatore del C.O.R.
IL DIRIGENTE
(Dott. Antonio Iovino)

