



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/ 287 del 05/09/2018**

DIPARTIMENTO **Risorse e Organizzazione**  
SERVIZIO **Patrimonio Immobiliare**  
UFFICIO **Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione**

**OGGETTO:** Intervento per la revisione, pulizia e sigillatura della copertura in vetro ed acciaio del cortile interno dell'immobile in Teramo sede della Biblioteca "Delfico" nonché per la fornitura e posa in opera di apposita linea vita.

- *Determina a contrarre, approvazione preventivo, affidamento lavori ed impegno di spesa* -

- SMARTCIG: **Z982A7EE4**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- a seguito del processo di riordino delle Province, l'immobile in oggetto, sede della biblioteca provinciale di Teramo, è stato trasferito alla Regione Abruzzo;
- in riscontro a diverse segnalazioni da parte degli uffici della medesima biblioteca, i tecnici di questo Servizio hanno effettuato un sopralluogo, all'esito del quale è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione e in particolare dei lavori di impermeabilizzazione della copertura vetrata della corte interna;
- a mente dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di importo infra 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- questa Amministrazione, tuttavia, sulla scorta dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, libera concorrenza nonché del *favor participationis*, ha optato di avviare una procedura per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa per l'affidamento dei lavori in argomento, forniti da due operatori economici operanti nel settore e desunti dal mercato;
- si è, pertanto, provveduto ad un ulteriore sopralluogo con due ditte specializzate, "Romana Funi srls" e "SPIDER WORK di Ranieri Gianni", che dopo uno specifico esame e opportune valutazioni, hanno rimesso la loro rispettiva migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento;

**CONSIDERATO** che, dopo una valutazione tecnico-economica, l'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione ha ritenuto il preventivo della Ditta "SPIDER WORK di Ranieri Gianni", con sede in Via Colle Granaro, 24 1/A – 66016 Guardiagrele (CH), congruo ed esaustivo per la revisione, pulizia e sigillatura della copertura in vetro ed acciaio del cortile interno dell'immobile in Teramo sede della Biblioteca "Delfico", nonché per la fornitura e posa in opera di apposita linea vita;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere con l'affidamento dei predetti lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della suddetta Ditta "SPIDER WORK di Ranieri Gianni", anche in ragione della necessità di dotare l'immobile in oggetto di apposita linea vita per interventi futuri;

**VISTO** il preventivo del 27/06/2018, trasmesso con nota mail del 27/06/2018, della Ditta "SPIDER WORK di Ranieri Gianni", con sede in Via Colle Granaro, 24 1/A – 66016 Guardiagrele (CH) per l'esecuzione dei lavori di cui sopra che, al netto del ribasso offerto in data 13/08/2018, ammonta complessivamente ad € 10.000,00 compresi oneri di sicurezza ed oltre IVA;

**ACCERTATA** la necessità e l'impellenza di eseguire i lavori di cui all'oggetto prima della prossima stagione autunnale;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti della impresa, nelle more dell'espletamento dell'attività di verifica dei requisiti dichiarati dallo stesso con le modalità stabilite dalle Linee Guida Anac n°4;

**PRECISATO** che l'aggiudicazione ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. diverrà efficace a seguito di verifica con esito positivo dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di offerta;

**CONSIDERATO** che l'offerta ha determinato un importo contrattuale di € 10.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%, determinando il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
1. importo intervento	€ 9.700,00
2. importo oneri sicurezza	€ 300,00
3. importo totale (1+2)	€ 10.000,00
4. I.V.A. al 22% su 3	€ 2.200,00
5. incentivi funzioni tecniche 2% su 3.	€ 200,00
<b>Totale complessivo (3+4+5)</b>	<b>€ 12.400,00</b>

**PRECISATO** che la prestazione sarà affidata a corpo ovvero il prezzo convenuto resterà fisso ed invariato indipendentemente dalla quantità effettiva delle prestazioni;

**VISTA** la Legge regionale n. 7 del 05 febbraio 2018 di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 – 2020;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 ss.mm.ii.;

**VISTO** il DGUE sottoscritto digitalmente dalla Impresa "SPIDER WORK di Ranieri Gianni";

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTO** il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015, e sottoscritto digitalmente in data 27/8/2018 dalla Impresa "SPIDER WORK di Ranieri Gianni";

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso per la Impresa "SPIDER WORK di Ranieri Gianni", con sede in Via Colle Granaro, 24 1/A – 66016 Guardiagrele (CH), – prot INAIL\_12844298, data richiesta 18/08/2018 – scadenza 16/12/2018, con il quale si dichiara che il soggetto sopra indentificato RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMART CIG: **Z982A7EE4**;

**DETERMINA**  
**per i motivi espressi in premessa**

**1. di approvare** il preventivo del 27/06/2018 – trasmesso con nota mail del 27/06/2018 – della Impresa "SPIDER WORK di Ranieri Gianni", con sede in Via Colle Granaro, 24 1/A – 66016 Guardiagrele (CH), relativo all'intervento per la revisione, pulizia e sigillatura della copertura in vetro ed acciaio del cortile interno dell'immobile in Teramo sede della Biblioteca "Delfico" nonché per la fornitura e posa in opera di apposita linea vita, per un importo complessivo, di € **10.000,00**, di cui € **300,00** per oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ritenuto congruo da questo Servizio Patrimonio Immobiliare;

**2. di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Impresa "SPIDER WORK di Ranieri Gianni", con sede in Via Colle Granaro, 24 1/A – 66016 Guardiagrele (CH), per l'importo totale di € **10.000,00** IVA esclusa;

**3. di impegnare** la complessiva somma di € 12.400,00 di cui € 10.000,00 per i lavori di cui all'oggetto comprensivi degli oneri di sicurezza, € 2.200,00 per IVA al 22% ed € 200,00 per incentivi per funzioni tecniche - ex art.113 del del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. -, sul capitolo di spesa 02.01.007 – 011406, denominato “Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi”, del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

**4. di avviare** le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**5. di precisare** che:

- la durata del presente affidamento è di 20 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna;
- si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute successivamente all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la misura delle penali è pari all'1‰ dell'ammontare netto di € 10.000,00, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
- per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la prestazione è affidata a corpo ovvero il prezzo convenuto resterà fisso ed invariato indipendentemente dalla quantità effettiva delle prestazioni;

**6. di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;

**7. di notificare** il presente provvedimento alla Impresa “SPIDER WORK di Ranieri Gianni”, con sede in Via Colle Granaro, 24 1/A – 66016 Guardiagrele (CH) affinché lo restituisca sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni;

**8. di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente SMART CIG: **Z982A7EE4**;

**9. di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;

**10. di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia;

**11. di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
(Geom. Gilberto Di Donato)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione  
(Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente