



GIUNTA REGIONALE

DPB003/239 DEL 02.07.2018

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

UFFICIO INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE

OGGETTO: Richiesta di preventivo per l'affidamento di un incarico professionale per l'aggiornamento catastale dell'area denominata "Ex Cofa" sita in Pescara – Lungomare Papa Giovanni XXIII – oggetto di un intervento di parziale demolizione degli immobili presenti nonché della costituzione di una servitù di passaggio in favore della confinante sede della Camera di Commercio.

SMART CIG: Z742435293.

Determina a contrarre - Approvazione preventivo - Affidamento del servizio - Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- è necessità di questa Amministrazione procedere all'affidamento del servizio di ingegneria che prevede la redazione degli atti necessari all'aggiornamento catastale dell'area denominata "ex Cofa" a Pescara, oggetto nel tempo di partizioni (servitù e aree cedute in locazione) nonché di lavori di demolizione della maggior parte dei fabbricati ivi presenti;
- per le predette finalità, questo Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione – ha formalmente richiesto in data 23/05/2018 al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara 5 nominativi di tecnici abilitati per l'espletamento del servizio in argomento;
- con nota di riscontro prot. 160-2018 del 05/06/2018 il Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara ha comunicato i sottostanti nominativi:
 - Geom. Vittorio Del Duchetto matr. 1396;
 - Geom. Fabio Occhiocupo matr. 1623;
 - Geom. Serena Olivieri matr. 1642;
 - Geom. Lorenzo Di Francesco matr. 1588;
 - Geom. Morena Morretti matr. 1576;
- con nota prot. 0171377/18 del 14/06/2018 sono stati richiesti i preventivi a mezzo PEC a tutti gli operatori economici sopraelencati, precisando che la migliore offerta sarebbe stata selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara e che la prestazione sarebbe stata affidata a corpo;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del giorno 28.06.2018, termine ultimo di presentazione dei preventivi, sono pervenute tutte le offerte dei succitati tecnici;

VISTI i preventivi e la documentazione allegata, pervenuti via PEC riportanti le seguenti offerte:

- Geom. Vittorio Del Duchetto matr. 1396: € 2.650,00;
- Geom. Fabio Occhiocupo matr. 1623: € 2.650,00;
- Geom. Serena Olivieri matr. 1642: € 2.550,00;
- Geom. Lorenzo Di Francesco matr. 1588: € 2.102,00;
- Geom. Morena Morretti matr. 1576: € 6.000,00;

RILEVATO, pertanto, che l'offerta presentata dal Geom. **GEOM. LORENZO DI FRANCESCO**, matr. 1588, è la più conveniente, si ritiene di poter procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti del Geometra succitato;

VISTA la documentazione per la verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara richiesta al Casellario ANAC e presso Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri che indicano un esito positivo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché delle Linee Guida Anac n. 4, l'aggiudicazione può essere ritenuta efficace a seguito delle predette verifiche con esito positivo;

CONSIDERATO che l'importo offerto pari a € 2.102,00 non comporta ulteriori spese in quanto, come indicato in fase di gara, esente da IVA in quanto sotto al regime dei minimi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015, e sottoscritto dal Geom. Lorenzo Di Francesco;

VISTO il DGUE sottoscritto digitalmente dal Geom. Lorenzo Di Francesco;

DATO ATTO che a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione verrà stipulato il contratto con le modalità previste dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice **SMART CIG Z742435293**:

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A." e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 36 comma 2, lett. a) e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C.;

VISTA la Legge Regionale 5 Febbraio 2018, n. 07 di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 – 2020;

DETERMINA

1. **di approvare** la narrativa in premessa specificata che qui si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che la presente procedura è regolata dall'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
3. **di accettare e approvare** il preventivo del 26.06.2018 Prot. 207614/18, dal Geom. Lorenzo Di Francesco per un importo di € 2.102,00 comprensivo di Cassa e Marca da Bollo;
4. **di affidare** l'esecuzione del Servizio in oggetto all'operatore economico **Geom. Lorenzo Di Francesco**, che ha presentato l'offerta più conveniente, per un importo complessivo contrattuale pari ad € **2.102,00** comprensivo di Cassa previdenziale al 4% e marca da bollo;
5. **di precisare** che:
 - la durata del presente affidamento ha durata di 45 giorni naturali e consecutivi con decorrenza a partire dalla sottoscrizione del presente provvedimento con valore di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2018 e ss.mm.ii.;
 - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la misura delle penali è pari all'1‰ dell'ammontare netto di € 2.102,00, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
 - considerato l'importo modesto dell'affidamento e il ribasso offerto, ai sensi dell'art. 103 c.11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., questo Servizio si avvale della facoltà di non richiedere le garanzie previste dall'art. 103 del medesimo Codice dei Contratti;
 - il professionista suddetto presenti una polizza di copertura assicurativa, pari all'importo contrattuale, per responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza relative all'affidamento in argomento, che copra l'Amministrazione dai rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali che determinino a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
 - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
6. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale del Dipartimento Risorse e Organizzazione della Giunta Regionale d'Abruzzo a **impegnare** la complessiva somma di € **2.102,00** di cui € 2.000,00 per oneri professionali, € 100 per Cassa previdenziale al 5% e € 2,00 per marca da bollo in favore dell'operatore economico, a valere sul capitolo 11406 del corrente esercizio finanziario regionale che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
7. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente, **SMART CIG: Z742435293**;
8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dall'ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Ragioneria Generale per gli adempimenti di competenza;
10. **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione;

11. **di trasmettere** il presente atto al Geom. Lorenzo Di Francesco, matr. 1588, al fine della formalizzazione del contratto mediante sottoscrizione del presente provvedimento per espressa accettazione di tutti i patti, prezzi e condizioni in esso riportati;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
Dott. Antonio Corridore
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente