



GIUNTA REGIONALE

DPB003/201 DEL 30/05/2018

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO *PATRIMONIO IMMOBILIARE*

UFFICIO *INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE*

OGGETTO: *Miglioramento/adeguamento sismico dell'edificio sede della Giunta Regionale d'Abruzzo sito in viale Bovio n. 425 in Pescara – Aggiornamento verifica di sicurezza, Progetto Preliminare Generale e Progetto Stralcio Esecutivo intervento di ripristino capacità portante degli elementi strutturali non verificati staticamente.*

SMART CIG: Z1523BB740

Determina a contrarre, approvazione preventivo, affidamento prestazioni e impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- in data 27 aprile 2018 si è tenuta, presso la sede regionale in viale Bovio n. 425 in Pescara, una riunione, giusta convocazione del Presidente prot. n. RA/0119885/18 del 26/04/2018, al fine di valutare le iniziative da adottare a seguito degli esiti della verifica di sicurezza sismica condotta sul medesimo edificio, iniziative reiteratamente sollecitate dal Servizio Patrimonio Immobiliare in numerosa corrispondenza agli atti, alla presenza del Direttore Generale dott. Rivera, del Direttore del Dipartimento OO.PP. Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Ing. Primavera, del Direttore del Dipartimento Risorse e Organizzazione, dott. Bernardini, del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, Ing. D'Alberto, del dirigente del Servizio Genio Civile di Teramo, Ing. Misantoni, del dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, dott.ssa Marcantonio, del Responsabile dell'Ufficio Sismica del Servizio Genio Civile di Chieti, Ing. Campitiello e del Responsabile dell'Ufficio Prevenzione Sismica del Servizio Prevenzione Multirischio di L'Aquila, Ing. Basi;
- in data 16 maggio 2018, a seguito di convocazione via mail del 7 maggio 2018 da parte del Direttore Primavera, si è tenuta una seconda riunione sull'argomento cui sono stati invitati a partecipare il prof. ing. Spacone e il prof. ing. Camata, a suo tempo redattori, assieme alla dott.ssa arch. Cantagallo, della *verifica de qua*;
- nel corso della predetta riunione il prof. ing. Spacone ha asserito, come da relativo verbale, allegato alla presente, che *esistono criticità statiche su alcune travi indicate nel documento di valutazione*

mentre non emergono particolari criticità dovute ai carichi sismici ($a_e=0.373$) e che nonostante le criticità rilevate analizzando i soliti carichi propri e portati, la struttura in argomento non presenta lesioni o deformazioni che possano far ipotizzare una riduzione evidente della capacità resistente, e ha proposto di indagare le deficienze rilevate dal calcolo matematico con maggior accuratezza, relativamente, in particolar modo, al livello di conoscenza LC1 nonché alle vecchie Norme Tecniche del 2008 utilizzate;

- all'esito del suddetto incontro, i direttori regionali presenti hanno richiesto ai tecnici autori della verifica di rimettere apposito preventivo di spesa per l'aggiornamento della precedente verifica di sicurezza sismica, con la previsione di una consegna del lavoro per step, dando priorità all'analisi statica da concludersi entro un mese e successivamente, come concordato da tutti i presenti, in relazione alle risultanze della nuova verifica, all'aggiornamento della progettazione preliminare generale dei lavori di adeguamento/miglioramento nonché alla progettazione esecutiva degli interventi urgenti di rafforzamento locale;
- in data 18 maggio 2018, il Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro, come concordato nella precedente riunione del 16 maggio, ha richiesto apposito preventivo di spesa alla Società ASDEA, di cui fanno parte i su menzionati tecnici prof. Spacone e prof. Camata, chiedendo contestualmente di coordinarsi, per le successive fasi della procedura, con il Servizio Patrimonio Immobiliare;
- in data 19 maggio 2018, la ASDEA srl ha rimesso il suddetto preventivo al Servizio Tutela della Salute e al Servizio Patrimonio Immobiliare, aggiornando il cronoprogramma delle attività al 15 giugno 2018 per la consegna dell'aggiornamento della verifica e al 30 giugno 2018 per la consegna del progetto preliminare generale aggiornato e del progetto esecutivo degli interventi di rafforzamento locale;
- il Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro ha autorizzato il Servizio Patrimonio Immobiliare, come da verbale della riunione del 16/05/2018, ad impegnare la somma di € 20.000,00 a valere sul Capitolo 12112/2018 per il pagamento delle prestazioni di ASDEA srl;

VISTO il preventivo di spesa rimesso dalla ASDEA srl il 19 maggio 2018;

VISTA la corrispondenza mail con la quale il Servizio Tutela della Salute congiuntamente con il Servizio Patrimonio Immobiliare, dopo un'analisi delle diverse voci, ha reso la congruità:

- sull'importo di € 15.000,00 per l'aggiornamento della verifica di vulnerabilità statica e sismica;
- sull'importo di € 13.000,00 per l'aggiornamento del progetto preliminare generale (tecnico ed economico) di adeguamento sismico;
- sull'importo di € 10.500,00 per la redazione di un progetto esecutivo di rinforzo statico e cronoprogramma di massimo ed esecutivo di tutte le fasi dell'intervento, subordinatamente all'inserimento della prestazione di CSP (Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione) e alla redazione del PSC (Piano di Sicurezza e di Coordinamento);

DATO ATTO che il Servizio Tutela della Salute ha ritenuto, nelle more della definizione del provvedimento di affidamento, di incaricare la ASDEA del solo aggiornamento della verifica di sicurezza sismica dell'immobile in argomento;

RILEVATO che l'importo delle prestazioni ammonta complessivamente ad € 38.500,00, IVA al 22% e C.I. al 4% esclusi, e che pertanto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida ANAC, è possibile procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO:

- in ossequio ai principi di continuità nella progettazione, efficacia, tempestività e proporzionalità, di affidare l'esecuzione delle prestazioni in oggetto alla ASDEA srl, via Tirino, 14, 65129, Pescara, P.IVA 01888500681, che ha già eseguito nel 2008/2009 la precedente verifica di sicurezza sismica nonché la progettazione definitiva dei lavori di adeguamento dell'immobile in oggetto;
- di procedere secondo step successivi, la cui progressiva ed eventuale attivazione è subordinata alle determinazioni assunte dall'Amministrazione regionale di volta in volta in relazione agli esiti dei diversi livelli di aggiornamento;

RITENUTO, altresì, di attuare quanto sopra riportato procedendo:

- a. all'aggiornamento, per l'intero complesso regionale ubicato in viale Bovio n. 425 in Pescara, come stabilito in sede di riunione del 16/05/2018, della verifica di sicurezza sismica, redatta in data 07/10/2008 e integrata in data 09/06/2009 dal prof. ing Spacone, dal prof. ing. Camata e dalla dott.ssa arch. Cantagallo, con particolare riferimento
 - alle nuove Norme Tecniche emanate con DM 17/01/2018;
 - ad un nuovo Livello di Conoscenza, concordato in sede di riunione non inferiore a LC2, comprensivi di eventuali prove mancanti;
 - a due diverse ipotesi di destinazione d'uso riguardanti sia un immobile con uffici pubblici aperti al pubblico e sede della presidenza della Giunta Regionale (edificio strategico), sia un immobile con uffici pubblici non aperti al pubblico senza sede della Presidenza della Giunta Regionale (edificio non strategico);
- b. all'eventuale redazione del progetto preliminare generale di aggiornamento (tecnico ed economico) del progetto di adeguamento sismico del 06/09/2010, all'esito del predetto aggiornamento della verifica di sicurezza;
- c. all'eventuale redazione del progetto esecutivo stralcio dell'intervento di rinforzo degli elementi strutturali non verificati in base all'aggiornamento dello studio di sicurezza, in modo tale da renderlo compatibile ed efficiente con l'eventuale esecuzione dei lavori di adeguamento di cui alla progettazione del precedente punto:

RITENUTO di precisare che la progettazione esecutiva degli interventi di rinforzo degli elementi strutturali non verificati deve prevedere soluzioni valide ed utilizzabili anche per l'eventuale successiva realizzazione dei lavori di adeguamento sismico del medesimo immobile;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A." e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 36 comma 2, lett. a) e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee guida A.N.A.C.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, per la ASDEA srl, via Tirino, 14, 65129, Pescara, P.IVA 01888500681;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice **SMART CIG: Z1523BB740**;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la presente procedura è regolata dall'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. **di accettare e approvare** il preventivo del 19/05/2018 della Società ASDEA, via Tirino, 14, 65129, Pescara, P.IVA 01888500681, per l'importo complessivo pari ad € 38.500,00, IVA al 22% e C.I. al 4% esclusi, ritenuto congruo da questo Servizio Patrimonio Immobiliare ;
3. **di affidare** alla predetta Società ASDEA:
 - a. l'aggiornamento, per l'intero complesso regionale ubicato in viale Bovio n. 425 in Pescara, della verifica di vulnerabilità statica e sismica, redatta in data 07/10/2008 e integrata in data 09/06/2009 dal prof. ing Spacone, dal prof. ing. Camata e dalla dott.ssa arch. Cantagallo, con particolare riferimento:
 - alle nuove Norme Tecniche emanate con DM 17/01/2018;
 - ad un nuovo Livello di Conoscenza, concordato in sede di riunione non inferiore a LC2, comprensivi di eventuali prove mancanti;
 - a due diverse ipotesi di destinazione d'uso riguardanti sia un immobile con uffici pubblici aperti al pubblico e sede della presidenza della Giunta Regionale (edificio strategico), sia un immobile con uffici pubblici non aperti al pubblico senza sede della Presidenza della Giunta Regionale (edificio non strategico);il tutto da redigere e consegnare all'Amministrazione regionale entro il 15 giugno 2018, per un importo complessivo pari ad € 15.000,00, IVA al 22% e C.I. al 4% esclusi;
 - b. l'eventuale redazione del progetto preliminare generale di aggiornamento (tecnico ed economico) del progetto di adeguamento sismico del 06/09/2010, da consegnare entro 15 giorni dall'eventuale incarico, per un importo complessivo pari ad € 13.000,00, IVA al 22% e C.I. al 4% esclusi;
 - c. la redazione dell'eventuale progetto esecutivo stralcio dell'intervento di rinforzo degli elementi strutturali non verificati in base all'aggiornamento dello studio di vulnerabilità, in modo tale da renderlo compatibile ed efficiente con l'eventuale esecuzione dei lavori di adeguamento di cui alla progettazione del precedente punto b), unitamente alla prestazione di CSP (Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione) e alla redazione del PSC (Piano di Sicurezza e di Coordinamento), da consegnare entro 15 giorni dall'eventuale incarico, per un importo complessivo pari ad € 10.500,00, IVA al 22% e C.I. al 4% esclusi;
4. **di precisare** che l'affidamento alla Società ADEA delle attività di cui alle lettere b) e c) del precedente punto, è subordinato alle determinazioni assunte dall'Amministrazione regionale di volta in volta in relazione agli esiti del precedente punto a);
5. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale del Dipartimento Risorse e Organizzazione della Giunta Regionale d'Abruzzo ad **impegnare** la complessiva somma di € **48.510,00**, di cui € **38.500,00** per prestazioni ed € **10.010,00** per IVA al 22% e C.I. al 4%, a valere per € **20.000,00** sul capitolo 12112 articolo 2, denominato *Spese per interventi di adeguamento e conservazione delle condizioni di sicurezza delle sedi di lavoro* del corrente esercizio finanziario come da autorizzazione del dirigente del Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro, e per € **28.510,00** a valere sul capitolo 11406/2 del corrente esercizio finanziario regionale che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
6. **di richiedere e ottenere**, prima della sottoscrizione del provvedimento di affidamento, il DGUE e il Patto di Integrità sottoscritto dalla Società ASDEA;
7. **di precisare** che:
 - la durata del presente affidamento ha durata come specificato nel precedente punto 3);

- all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute;
 - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la misura delle penali è pari all'1‰ dell'ammontare netto dell'affidamento, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
 - considerato l'importo modesto dell'affidamento, il miglioramento dell'offerta presentata nonché la solidità della Società ADEA, ai sensi dell'art. 103 c.11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., questo Servizio si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva;
 - la stessa Società ADEA, ai sensi delle Linee Guida ANAC, deve presentare apposita copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale;
 - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
9. **di notificare** il presente provvedimento alla predetta Società ASDEA, per espressa accettazione;
10. **__** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente, ***SMART CIG: Z1523BB740***;
11. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dall'ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
12. **di dare atto** che il DURC è in regola;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente