



GIUNTA REGIONALE

DPB003.108 del 23.03.2018

DIPARTIMENTO Risorse e Organizzazione

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICI Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

OGGETTO: Lavori per la rimozione della copertura del balcone presso la sede di rappresentanza in via Piave, 8 a Roma. SMARTCIG: Z0817577AA

Determinazione a contrarre - Accettazione nuovo preventivo – Affidamento lavori – Lettera di Impegno-impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la Regione Abruzzo è proprietaria di un'unità immobiliare ricompresa nel condominio di via Piave, 8 in Roma, sede della Delegazione di Roma, dell'Ufficio Area Istituzionale e Coordinamento Attività del Servizio Verifica Atti del Presidente e della Giunta Regionale, Legislativo, BURA e Delegazione Roma della Direzione Affari della Presidenza della Giunta Regionale;
- a seguito di segnalazioni da parte dell'Amministratore del condominio del predetto immobile circa le condizioni critiche della copertura del balcone dell'unità regionale, i tecnici del Servizio Patrimonio Immobiliare hanno effettuato un sopralluogo all'esito del quale hanno programmato un intervento per la rimozione totale della copertura e della chiusura laterale del balcone *de quo*;
- con determinazione DPB003/168 del 2 dicembre 2015, sono stati affidati alla ditta "Cos.m.i.t. srl", via delle Amadriadi 54 00133 Roma, i lavori relativi allo *Smantellamento copertura eternit e infisso in ferro sottostante* ai prezzi, patti e condizioni di cui al preventivo alla stessa allegato;
- contestualmente all'affidamento di cui sopra, sono state avviate le richieste autorizzative presso gli Enti preposti;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. RA174405DPB003 del 27 luglio 2016, è stata inviata, ai sensi dell'art. 99 D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. la Notifica Preliminare all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro di Roma;
- con nota acquisita al protocollo della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali n. RI/2016/1684 del 25 gennaio 2016, è stato richiesto il parere preventivo di competenza ai sensi dell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, per opere gli interventi in argomento;
- con nota prot. n. RI/4936 del 24 febbraio 2016, la Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali ha comunicato che sulla base di quanto disposto dal protocollo d'intesa tra il Comune di Roma-Dipartimento IX e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, era necessario acquisire il parere di quest'ultima;

- con nota prot. n. 51702/DPB003 del 9 marzo 2016, è stata richiesta alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il Comune di Roma, ai sensi dell'art. 21, co. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'autorizzazione per l'esecuzione di opere di qualunque genere sui beni culturali;
- come specificato sul sito del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, nella sezione *Procedura di autorizzazione ai lavori*, per quanto riguarda la tipologia dell'immobile in argomento, *i tempi del rilascio del parere, sono di 45 gg, decorsi infruttuosi 60 gg dalla data della richiesta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Roma, è possibile depositare la DIA presso i competenti Uffici Comunali allegando copia della richiesta stessa;*
- nel mese di dicembre 2017 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo all'esito del quale sono state aggiornate le lavorazioni come riportate nei nuovi preventivi rimessi dalla medesima ditta "Cos.m.i.t. srl" e acquisiti al protocollo n. RA0317168/17 del 13 dicembre 2017 e RA0033326/18 del 06 febbraio 2018 (successivamente aggiornato) per un importo complessivo dei lavori pari a € 14.600,00 oltre IVA;
- in data 12/01/2018, con prot. CA_2018_6486, è stata presentata presso gli uffici comunali di Roma la CIL relativa ai lavori in oggetto;
- nel frattempo le condizioni della struttura oggetto dei lavori sono peggiorate pregiudicandone la stabilità;

RISCONTRATA, pertanto, la necessità di provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che, a mente dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture è possibile procedere, *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

RITENUTO, pertanto, opportuno confermare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in favore della Cos.m.i.t. srl, via delle Amadriadi 54 00133 Roma, dei lavori relativi allo *Smantellamento copertura eternit e infisso in ferro sottostante, montaggio delle grate di chiusura degli infissi presso la sede di via Piave, 8 in Roma*, come aggiornati nei preventivi acquisiti al protocollo regionale n. RA0317168/17 del 13 dicembre 2017 e RA0033326/18 del 06 febbraio 2018 per un importo totale di euro 14.600,00 oltre IVA;

RILEVATO che la somma totale di € 17.812,00 trova la copertura per € 11.480,20 sull'impegno n. 3121 disposto con determinazione DPB003/168 del 2 dicembre 2015 e per € 6.331,80 su un nuovo impegno disposto con il presente atto per il corrente esercizio finanziario;

RISCONTRATO che la ditta Cos.m.i.t. srl ha presentato i documenti relativi alla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e quelli presupposti per l'avvio del cantiere e che questa amministrazione ha richiesto integrazioni;

DATO ATTO che con Verbale del 20/03/2018 sono stati consegnati in via d'urgenza sotto riserva di legge i lavori in argomento alla precitata ditta;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015, e sottoscritto in data 10/010/2018 dalla Impresa "Cos.m.i.t. srl", via delle Amadriadi 54 00133 Roma;

VISTO l'allegato modulo del 10/01/2018, relativo alla cosiddetta clausola di *Pantouflage*, debitamente compilato dalla Ditta;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che gli è stato attribuito il seguente codice **SMART CIG: Z0817577AA**;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A." e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee guida A.N.A.C.;

VISTA la Legge regionale n. 7 del 05 febbraio 2018 di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 – 2020;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la presente procedura è regolata dall'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
2. **di accettare e approvare** i preventivi, acquisiti al protocollo n. RA0317168/17 del 13 dicembre 2017 e RA0033326/18 del 06 febbraio 2018 (successivamente aggiornato) per un importo complessivo dei lavori pari a € 14.600,00 oltre IVA, della "**Cos.m.i.t. srl**", **via delle Amadriadi 54 00133 Roma** relativo ai lavori di Smantellamento copertura eternit e infisso in ferro sottostante, montaggio delle nuove grate di chiusura presso la sede di via Piave, 8 in Roma;
3. **di confermare e aggiornare l'affidamento**, già parzialmente disposto in favore della predetta ditta Cos.m.i.t. srl con determinazione DPB003/168 del 2 dicembre 2015, alla medesima ditta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a tutti i prezzi e le condizioni di cui al precitato preventivo, per l'importo totale di € **17.812,00** IVA inclusa, che trova la copertura per € 11.480,20 sull'impegno n. 3121 disposto con determinazione DPB003/168 del 2 dicembre 2015 e per € 6.331,80 su un nuovo impegno disposto con il successivo punto del presente atto;
4. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale del Dipartimento Risorse e Organizzazione della Giunta Regionale d'Abruzzo ad **impegnare** la complessiva somma di € **6.331,80** sul capitolo 11406 del corrente esercizio finanziario regionale che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
5. **di richiedere** prima della sottoscrizione del presente atto le dichiarazioni, della Impresa in argomento, della non sussistenza di motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **di avviare** le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito del ricevimento delle dichiarazioni di cui al punto precedente;
7. **di precisare** che:

- la durata del presente affidamento ha durata di 25 giorni naturali e consecutivi con decorrenza a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza, avvenuta il 20/03/2018, cosicché l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 13/04/2018;
 - si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute successivamente all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la misura delle penali è pari all'1% dell'ammontare netto di € 14.600,00, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
 - considerato l'importo modesto dell'affidamento e il ribasso offerto, ai sensi dell'art. 103 c.11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., questo Servizio si avvale della facoltà di non richiedere le garanzie previste dall'art. 103 del medesimo Codice dei Contratti;
 - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
 9. **di notificare** il presente provvedimento all'Impresa Cos.m.i.t. srl, per espressa accettazione;
 10. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente **SMART CIG: Z0817577AA**;
 11. **di approvare** l'allegato modulo relativo alla Clausola di Pantouflage;
 12. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà in un'unica soluzione con apposito provvedimento, soltanto all'esito positive delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dall'ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
 13. **di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia;
 14. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente