

OGGETTO: Lavori REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERE DI FONDAZIONE PER LE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) RELATIVE AL IX° LOTTO FUNZIONALE COMUNE DI CAPITIGNANO (AQ)

Appaltatore: MD APPALTI s.r.l.

Contratto del 29.08.2017 e successivo atto aggiuntivo

Importo contrattuale, al netto del ribasso, € 349.962,56 di cui € 15.587,74 per oneri di sicurezza

Direzione dei Lavori: Geom. Vinicio PONZI

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 163 DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)

Premesso che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, e nello specifico si è stabilito di non realizzare la finitura del manto stradale come previsto da progetto (binder di spessore 10 cm e tappetino di spessore 3 cm) ma con un binder di tipo chiuso di spessore 8 cm, di sostituire parte della recinzione metallica prevista nel sito di Pago con staccionata in legno a protezione dei percorsi pedonali e di realizzare una serie di lavorazioni propedeutiche all'allaccio delle singole utenze (corrente elettrica e gas);

Premesso che per quanto concerne la finitura stradale la suddetta contingenza è stata determinata anche dalla stagione climatica in cui si dovranno realizzare le lavorazioni di che trattasi e quindi si è optato per la realizzazione di una pavimentazione costituita da un unico strato di conglomerato;

Premesso che per quanto concerne le lavorazioni propedeutiche agli allacci delle singole utenze, in fase di progettazione e computazione iniziale, tali interventi non erano stati previsti, ma che si sono resi strettamente necessari al fine dell'utilizzo immediato delle abitazioni da parte degli assegnatari;

Ciò premesso:

L'anno 2018 (Duemiladiciotto) il giorno 16 (sedici) del mese di Febbraio in L'Aquila, presso la sede del C.O.R. ABRUZZO tra il sottoscritto Geom. Vinicio PONZI, Direttore dei lavori, e il Sig. Andrea D'ALESSANDRO, quale legale rappresentante della ditta MD Appalti s.r.l., è stato concordato di stabilire nuovo prezzo per quanto concerne la pavimentazione stradale e di inserire i successivi prezzi per la staccionata e gli allacci delle utenze in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 01

Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa acida al 55% (ECR) nella misura di Kg 0.700 per m² con leggera

granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Tipo 0/40 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat.
Misurato al m²xcm dopo la stesa.

m²xcm 1,70

Tariffa	Descr. Sintetica	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo €
U.007.010.480.a *	STACCIONATA REALIZZATA A CROCE DI SANT'ANDREA IN PALI DI PINO fino a 100 m	Staccionata realizzata a Croce di Sant'Andrea in pali di pino diametro 10/12 cm impregnati in autoclave, con sali atossici, costituita da corrimano e diagonali montati ad interasse di 2 m, altezza fuori terra 1 m, incluso ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato, plinto di fondazione di sezione 30x30x30 cm, scavo e riporto per la realizzazione del plinto stesso, materiali e attrezzature necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; valutate al m di lunghezza della staccionata fino a 100 m	m	49,35

* Prezzo desunto dall'Aggiornamento 2016 del Nuovo Prezzario Regionale Abruzzo approvato con D.G.R. n.715 del 15/11/2016, pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 10 Ordinario del 08/03/2017.

Le parti concordano sul fatto che i prezzi riportati nel presente verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati inizialmente né con la successiva variante in corso d'opera come di seguito indicato:

VARIANTE IN C.O. APPROVATA						
CANTIERE	Tariffa	descrizione della voce	quantità	U.M.	Prezzo unitario	TOTALE
CAPTIGNANO	U.005.040.060.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume tradizionale, con possibilità di utilizzazione fino al 25% in massa di materiale riciclato, confezionato a caldo in idonei impianti. Per la costituzione della miscela, potrà altresì essere impiegato materiale fresato da qualsiasi precedente strato bitumato di pavimentazioni stradali, purché in quantità non superiore al 30 % della massa totale della miscela di conglomerato Steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del C. S. dA., compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso modificato	13 018,10	m² x cm	€ 1,36	€ 17 704,62
CAPTIGNANO	U.005.040.080.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume tradizionale in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA, per la costituzione della miscela, potrà altresì essere impiegato materiale fresato da qualsiasi precedente strato bitumato di pavimentazioni stradali, purché in quantità non superiore al 10 % della massa totale della miscela di conglomerato; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal C. S. dA.; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito strato di usura in conglomerato bituminoso tradizionale, spessore 3 cm	1 800,00	m²	€ 6,07	€ 10 926,00
PAGO	U.005.040.060.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume tradizionale, con possibilità di utilizzazione fino al 25% in massa di materiale riciclato, confezionato a caldo in idonei impianti. Per la costituzione della miscela, potrà altresì essere impiegato materiale fresato da qualsiasi precedente strato bitumato di pavimentazioni stradali, purché in quantità non superiore al 30 % della massa totale della miscela di conglomerato Steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del C. S. dA., compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso modificato	9 271,00	m² x cm	€ 1,36	€ 12 608,56
PAGO	U.005.040.080.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume tradizionale in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA, per la costituzione della miscela, potrà altresì essere impiegato materiale fresato da qualsiasi precedente strato bitumato di pavimentazioni stradali, purché in quantità non superiore al 10 % della massa totale della miscela di conglomerato; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal C. S. dA.; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito strato di usura in conglomerato bituminoso tradizionale, spessore 3 cm	1 027,10	m²	€ 6,07	€ 6 234,50
					TOTALE**	€ 47 473,67

CONCORDAMENTO N.P.						
CANTIERE	Tariffa	descrizione della voce	quantità	U.M.	Prezzo unitario	TOTALE
CAPITIGNANO	N.P.01	Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa acida al 55% (ECR) nella misura di Kg 0.700 per m ² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/40 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato al m ² xcm dopo la stesa. (S=1098mq)	8 784,00	m ² x cm	€ 1,70	€ 14 932,80
PAGO	N.P.01	Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa acida al 55% (ECR) nella misura di Kg 0.700 per m ² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/40 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato al m ² xcm dopo la stesa. (S=900mq)	7 200,00	m ² x cm	€ 1,70	€ 12 240,00

TOTALE** € 27 172,80

D** € 20 300,87

** - Importi al lordo del ribasso e al netto dell'IVA

VARIANTE IN C.O. APPROVATA						
CANTIERE	Tariffa	descrizione della voce	quantità	U.M.	Prezzo unitario	TOTALE
CAPTIGNANO	STP_7	Recinzione in rete metallica plasticata, romboidale maglia 50x50 mm, filo Ø 2- 2,7mm, completa di due fili, di tensione Ø2,2-2,9 mm applicata a paletti di ferro a T 30- 35 mm , distanti circa 2 m, con adeguati rinforzi, posati su terreno, compreso scavo e cls per fissaggio paletti, quantità minima 100 m: con paletti plasticati altezza 175 cm	284,00	ml	€ 26,12	€ 7.418,08
PAGO	STP_7	Recinzione in rete metallica plasticata, romboidale maglia 50x50 mm, filo Ø 2- 2,7mm, completa di due fili, di tensione Ø2,2-2,9 mm applicata a paletti di ferro a T 30- 35 mm , distanti circa 2 m, con adeguati rinforzi, posati su terreno, compreso scavo e cls per fissaggio paletti, quantità minima 100 m: con paletti plasticati altezza 175 cm	150,00	ml	€ 26,12	€ 3.918,00
PAGO	STP_6	Recinzione in rete metallica plasticata, romboidale maglia 50x50 mm, filo Ø 2-2,7 mm, completa di due fili di tensione Ø 2,2-2,9 mm, applicata a paletti di ferro a T 30-35 mm, distanti circa 2 m con adeguati rinforzi, applicati in fori predisposti su muretto in C.A. (questo escluso), quantità minima 100 m: con paletti plasticati altezza 175 cm	35,00	ml	€ 16,80	€ 588,00

TOTALE*** € 11.924,08

CONCORDAMENTO N.P.						
CANTIERE	Tariffa	descrizione della voce	quantità	U.M.	Prezzo unitario	TOTALE
CAPTIGNANO	STP_7	Recinzione in rete metallica plasticata, romboidale maglia 50x50 mm, filo Ø 2- 2,7mm, completa di due fili, di tensione Ø2,2-2,9 mm applicata a paletti di ferro a T 30- 35 mm , distanti circa 2 m, con adeguati rinforzi, posati su terreno, compreso scavo e cls per fissaggio paletti, quantità minima 100 m: con paletti plasticati altezza 175 cm	165,00	ml	€ 26,12	€ 4.309,80
PAGO	U.007.010.480.a	Staccionata realizzata a Croce di Sant'Andrea in pali di pino diametro 10/12 cm impregnati in autoclave, con sali atossici, costituita da corrimano e diagonali montati ad interasse di 2 m, altezza fuori terra 1 m, incluso ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato, plinto di fondazione di sezione 30x30x30 cm, scavo e riporto per la realizzazione del plinto stesso; materiali e attrezzature necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; valutate al m di lunghezza della staccionata fino a 100 m	152,00	ml	€ 49,35	€ 7.501,20

TOTALE*** € 11.811,00

D*** € 113,08

*** - Importi al lordo del ribasso e al netto dell'IVA

C.O.R. ABRUZZO**REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERE DI FONDAZIONE PER LE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA
(S.A.E.) RELATIVE AL IX° LOTTO FUNZIONALE
COMUNE DI CAPITIGNANO (AQ)**

ART	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE PREVISTA IN ELENCO	U.M.
NP 01	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa acida al 55% (ECR) nella misura di Kg 0.700 per m ² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/40 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat.	MQ X cm

N°	ELEMENTI ANALISI	U.M.	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
----	------------------	------	-------	--------	------------------	----------------

1	MANODOPERA					
1.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ORE	0,005	31,39	0,16	
1.2	OPERAIO QUALIFICATO	ORE	0,005	27,71	0,14	
1.3	OPERAIO COMUNE	ORE				
TOTALE MANO D'OPERA						0,30

2	MATERIALI A PIE' D'OPERA					
2.1	CONGLOMERATO bituminoso tipo binder chiuso (per ogni cm di spessore)	MQ	1,00	0,75	0,75	
2.2						
TOTALE MATERIALI						0,75

3	NOLEGGI					
3.1	VIBROFINITRICE	ORE	0,001	50,00	0,05	
3.2	RULLO	ORE	0,001	40,00	0,04	
3.3	AUTOCARRO	ORE	0,002	70,00	0,14	
TOTALE NOLEGGI						0,23

4	TRASPORTO E SMALTIMENTO					
4.1						
TOTALE TRASPORTI						0,00

A	SOMMANO					1,28
5	Spese Generali	%	15%		0,19	
B	SOMMANO					1,47
6	Utile d'impresa	%	10%		0,15	
C	SOMMANO					1,62
7	Oneri Sicurezza (A)	%	3%			
D	SOMMANO					0,05
8	Arrotondamento (+/-)	+0,01				
E	TOTALE €/mq x cm					1,70

Si allega:

- Analisi prezzi N.P.01.
- Computo metrico lavorazioni aggiuntive per allacci utenze SAE

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Capitignano, li 23.02.2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI

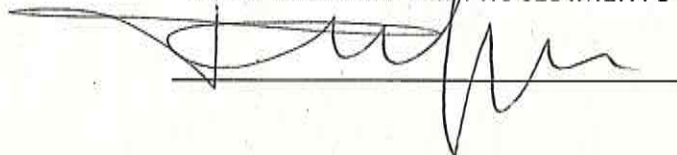


L'APPALTATORE

MD APPALTI S.r.l. Unipersonale
Strada Statale 80 Dir - 67100 L'AQUILA
Tel. 348 0049981
mdappalti13@gmail.com
C.F. e P.I.V.A. n. 01866060666

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DELLA FUNZIONE 4
IL DIRIGENTE

IL COORDINATORE DEL COR
IL DIRIGENTE
