

L'Estensore

(Dott. Luca Di Giammatteo)



Il Responsabile  
Funzione 5 - COR

(Dott.ssa Antonella De Felice)



REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DECRETO N. 55 /C.O.R.

DEL 02 MAR. 2018

CENTRO OPERATIVO REGIONALE

FUNZIONE **SEGRETERIA DI COORDINAMENTO**

**OGGETTO:** **Sisma Centro Italia 2016.** Gestione della spesa – O.C.D.P.C n. 388 del 26.08.2016. – Trasferimento somme a favore del Comune dell'Aquila ai sensi della Convenzione Quadro tra Regione Abruzzo e Comune dell'Aquila per interventi di assistenza alloggiativa emergenziale per i cittadini dei comuni abruzzesi colpiti dal Sisma 2016/2017. **Liquidazione e pagamento rimborsi costi canone di locazione periodo aprile-giugno 2017.**

IL COORDINATORE  
CENTRO OPERATIVO REGIONALE

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 (GU n.197 del 24-8-2016) con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo Stato di Emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24.08.2016;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 con oggetto "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31.10.2016 con la quale sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza, dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**CONSIDERATO** che nell'ambito delle misure adottate per l'assistenza alla popolazione abruzzese colpita dagli eventi calamitosi, il Comune dell'Aquila già dopo il sisma del 24 agosto 2016 ha messo a disposizione del Dipartimento di Protezione Civile Nazionale gli alloggi del Progetto CASE e MAP, da destinare alla popolazione sfollata;

**RILEVATO:**

- che con e-mail del 19 gennaio 2017 la Regione Abruzzo, "facendo seguito alle continue richieste di assistenza pervenute dalla popolazione residente nei Comuni di Montereale, Capitignano e Campotosto, riferite in particolare a famiglie con persone anziane e/o necessarie di particolari cure", ha richiesto al Comune dell'Aquila l'urgente disponibilità degli alloggi liberi del Progetto CASE e MAP;
- che per tali finalità in data 06 aprile 2017 la Regione Abruzzo e il Comune dell'Aquila, hanno sottoscritto apposita convenzione quadro, che nel presente provvedimento si richiama integralmente, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17.03.2017;

**EVIDENZIATI** in particolare gli artt. 2 e 3 della predetta Convenzione che, rispettivamente, stabiliscono:

**Art. 2** - "Oneri a carico del Comune dell'Aquila": "Il Comune dell'Aquila s'impegna a prorogare l'assegnazione degli alloggi in favore dei nuclei familiari, provenienti dai territori abruzzesi, legittimati a beneficiare di forme di

assistenza di cui al sisma 2016/2017, per tutto il periodo di permanenza dei requisiti assistenziali, come comunicato dai rispettivi Comuni di provenienza, e sino al 27 agosto 2017, salvo proroga come sotto esposto” ;

**Art. 3 - “Oneri a Carico della Regione Abruzzo”** stabilisce: “La Regione Abruzzo si impegna a rifondere al Comune dell’Aquila, per tutto il periodo intercorrente tra l’inizio di ogni singola assegnazione e sino al 27 agosto 2017, salvo eventuali modifiche della normativa attualmente vigente, i costi per le utenze centralizzate e condominiali intestate all’Amministrazione comunale e dalla stessa già sostenute e da sostenere (gas riscaldamento e acqua calda sanitaria ....), nonché un importo a titolo di canone concessorio, calcolato secondo le normative anche regolamentari sopra citate, ovvero un canone di compartecipazione, come sopra indicato, ed un canone di locazione mensile degli alloggi in oggetto, quest’ultimo determinato tra le parti in base ai Patti Territoriali, Valore Medio, in relazione ai giorni di effettiva locazione.

Tale metodo di calcolo è ritenuto congruo dalle parti, in quanto conforme ad una normativa che – pur riferita ad un diverso evento sismico e quindi non direttamente applicabile al caso di specie – è finalizzata ad un forte contenimento dei costi a beneficio del conduttore, dando luogo a dei canoni calmierati rispetto ai prezzi di mercato.

In particolare, la Regione Abruzzo:

1. è tenuta al pagamento mensile del canone di compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni (assimilabili alle spese “condominiali”), stabilito in ragione di euro 0,60/mq di superficie utile dell’alloggio assegnato, in conformità alla deliberazione di Consiglio comunale dell’Aquila n. 29 del 19/03/2015;
2. è tenuta al pagamento mensile del canone di locazione, secondo gli accordi territoriali, avendo a riferimento il valore di locazione al Mq/Anno MEDIO, come indicato in delibera di C.C. dell’Aquila n. 29/2015;
3. è tenuta al pagamento delle utenze centralizzate e condominiali, secondo i criteri individuati dall’amministrazione, in conformità alle citate previsioni di legge;
4. Esulano dalla presente convenzione eventuali consumi attivati, direttamente in favore degli assegnatari, da parte dei gestori dei servizi di distribuzione dell’energia elettrica e dell’acqua per ogni singolo alloggio.”

**DATO ATTO** che il Comune dell’Aquila con deliberazione della Giunta comunale n. 439 del 02.10.2017 ha prorogato i termini della citata convenzione quadro fino al 31.12.2017;

**VISTA** la nota prot. n. 0082262 del 10.08.2017 (acquisita in atti COR al n. 10514 del 23.08.2017), con la quale il Comune dell’Aquila ha trasmesso il quadro esplicativo del calcolo per ogni singolo alloggio, relativo alle spese per canone di locazione **periodo Aprile-Giugno 2017**;

**RITENUTO** di poter corrispondere al citato Comune l’importo richiesto, secondo le modalità di pagamento di cui all’art. 1 della più volte menzionata Convenzione;

**CONSTATATO** che alle spese riconducibili al presente atto si farà fronte con i fondi della contabilità speciale aperta presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di l’Aquila, ai sensi dell’art.4, comma 2, OCDPC del 26 agosto 2016, n.388;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria su detta contabilità speciale;

DISPONE

**per le motivazioni e le finalità espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate, quanto segue:**

1. **di autorizzare** la corresponsione al Comune dell’Aquila dell’importo di € 108.390,51, quale rimborso costi canone di locazione **periodo aprile-giugno 2017** finalizzato a coprire le spese di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni (assimilabili alle spese “condominiali”), stabilito in ragione di euro 0,60/mq di superficie utile dell’alloggio assegnato ai sensi dell’art. 3 della Convenzione quadro richiamata in premessa, così come esplicitata nell’apposito allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. **di eseguire** il pagamento di cui al punto 1 mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune dell’Aquila con la seguente causale “Sisma Centro Italia 2016- Assistenza alla popolazione. Rimborso costi canone di locazione”.
3. **di stabilire** che al predetto pagamento si farà fronte con i fondi della contabilità speciale 6021 aperta presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di l’Aquila, ai sensi dell’art. 4, comma 2, OCDPC del 26 agosto 2016, n.388;
4. **di disporre** che il Responsabile della Spesa della Protezione Civile provveda a tutti gli adempimenti conseguenziali.

Il Coordinatore  
IL DIRIGENTE  
(dott. Antonio Iovino)

