



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. **DPD/247** **DEL** **15/02/2018**

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO

UFFICIO Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco

OGGETTO L.R. n. 25/88, art. 10/2° comma. Verbale Consiglio Regionale n. 104/19 del 12/07/1994. Comune di Magliano De Marsi (AQ) – Sclassificazione terre civiche. Primo Stralcio.
Rettifica Determinazione Direttoriale n. DPD/479 del 06/11/2017.

IL DIRETTORE

VISTA la Determinazione Direttoriale n. DPD/479 del 06/11/2017 con la quale si è autorizzata la sclassificazione delle particelle nn. 1242, 1244, 1245, 1331, 518, 171, prevedendo la loro successiva alienazione;

PRESO ATTO:

- che con atto di cessione gratuita d'immobile rep. n. 5063/1195 del 01/04/1955 il Comune di Magliano De' Marsi ha alienato all' INA Casa le particelle nn. 1242, 1244, 1245 e 1331;
- che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/12/1952 ha motivato tra l'altro la gratuità della cessione: "Tenuto presente che le nuove costruzioni contribuiscono alla diminuzione della disoccupazione e aiutano la soluzione del problema degli alloggi per la classe meno abbiente";
- che con atto di cessione gratuita d'immobile rep. 5062/1195 del 01/04/1955, integrato con atto aggiuntivo e di rettifica rep. n. 91144 del 24/10/1969 ha alienato all'INA casa la particella n. 518;
- che la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30/07/1953 ha motivato tra l'altro la gratuità della cessione: "Ritenuto che detta zona di terreno edificatoria effettivamente presenta tutte le caratteristiche volute dall'edilizia moderna e pertanto può essere ceduta gratuitamente all' INA Casa da questa Amministrazione, che assume altresì tutti gli altri impegni più volte richiamati, pur di non rinunciare al beneficio di realizzare altra costruzione di fabbricato da parte dell' INA Casa in Magliano De' Marsi, ove è ancora sentita la carenza di alloggi per lavoratori";
- che nelle immediate vicinanze delle particelle nn. 1242, 1244, 1245, 1331 e 518 è presente la particella n. 171 destinata all'utilizzo della collettività (verde pubblico attrezzato – giardini pubblici), per la quale ricorrono i presupposti per l'attivazione del

- procedimento di declaratoria di sclassificazione di terre civiche;
- della nota del 03/01/2018, prot. n. 52, acquisita agli atti in data 16/01/2017, prot. n. RA12112, con la quale il Comune di Magliano dei Marsi chiede la rettifica della Determinazione Direttoriale n. DPD/479 del 06/11/2017 in quanto non sussiste la necessità di rinnovazione degli atti di compravendita sopra citati o di pagamento di somme;

RITENUTO NECESSARIO pertanto di rettificare il determinato della Determinazione Direttoriale n° DPD/479 del 06/11/2017;

DATO ATTO che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 con la quale sono state individuate in materia di usi civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, modificato in Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio con deliberazione di Giunta Regionale n. 819/2001, nonché in Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroambientali e Forestali e Promozione dell'Uso Efficiente delle Risorse con deliberazione di Giunta Regionale n.113/2016;

DATO ATTO che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27/02/2017 lo scrivente in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di rettificare il Determinato della Determinazione Direttoriale n° DPD/479 del 06/11/2017 sostituendo il contenuto con il seguente:

- di sclassificare, ai sensi dell'art. 10/2° comma della L.R. n. 25/88 nonché della circolare "procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche" approvata dal Consiglio Regionale con verbale n. 104/19 del 12/07/1994, i terreni siti nel Comune di Magliano de' Marsi riportati in catasto attuale al foglio di mappa n. 57, relativamente alle particelle nn. 1242, 1244, 1245, 1331, 518 e 171 di natura demaniale civica come da verifica demaniale redatta dall'Arch. Sergio Montanaro, in quanto i terreni di cui sopra hanno perso irreversibilmente la conformazione e la destinazione di terreni agro silvo pastorale risultando in parte edificati ed urbanizzati;

- di autorizzare il Comune di Magliano De' Marsi a depennare dall'elenco dei suoli di natura demaniale civica la particella n.171 e ad iscrivere fra i propri beni patrimoniali, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

- 2) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. N.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta-trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

Questo Ufficio, su richiesta del Comune, potrà effettuare eventuali rettifiche nonché acquisire eventuali regolari atti di vendita di terre civiche a suo tempo effettuati ma non trasmessi dal Comune esclusivamente riferibili alle particelle oggetto della presente Determinazione Direttoriale.

La presente Determinazione sarà trasmessa a:

- Comune di Magliano De' Marsi;
- Servizio B.U.R.A. - L'Aquila;
- Commissariato Usi Civici - L'Aquila.

Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A..

=====

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Antonio Di Paolo
(firmato digitalmente)

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente