



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/166

DEL 23/01/2018

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

UFFICIO USI CIVICI, TRATTURI, SVILUPPO DEI PRODOTTI DEL SOTTOBOSCO

OGGETTO: L.R. n.25/88. art. 6 - Mutamento di destinazione d'uso ai fini dell'alienazione di terre civiche- Comune di Furci (CH) – Ditta SPAGNOLI NICOLETTA E SPAGNOLI GIOVANNI – fg. 20 part.lla 904, di mq. 106

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista la legge 1766/27;
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
Visto il D.P.R. n.616/77;
Vista la L.R. n 25/88;
Vista la L.R. n 3/98;
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO:

- che con nota prot. 251 datata 01/02/2017, acquisita agli atti con prot. n. RA/052732/17 del 01/03/2017, il Responsabile del servizio tecnico del Comune di Furci (CH), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05/12/2016, ha richiesto l'autorizzazione Regionale ai sensi dell'art.6 della L.R. n. 25/88, per il mutamento della destinazione d'uso e l'alienazione di terre civiche a favore della Ditta Spagnoli Nicoletta e Spagnoli Giovanni;
- che il Consiglio Comunale di Furci con atto n.10 del 29/04/2010 ha deliberato che i lotti dei terreni ricadenti nel Piano di Trasferimento (evento calamitoso del 1937 spostamento del vecchio centro di Furci) autorizzato con il Decreto del Presidente della Repubblica n.875 del 12/08/1957 vengano ceduti gratuitamente agli aventi diritto;
- che il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Furci in data 01/12/2016 attesta che l'area di che trattasi identificata catastalmente al foglio di mappa n.20, particella n. 904 del Comune di Furci rientra tra quelle per cui la definitiva affrancazione deve avvenire a titolo completamente gratuito per l'occupante;
- che dalla documentazione trasmessa dal Comune di Furci e depositata in atti è emerso che trattasi di un terreno sito nel Comune Censuario di Furci al N.C.T. al foglio di mappa n.20

particella n. 904 che ricade in zona BT Trasferimento (centro urbano) del Comune di Furci sul quale insiste un fabbricato;

CONSIDERATO, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai “cives” di Furci durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione dei terreni sopra richiamati, come rilevato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.30/2016.

DATO ATTO che occorre provvedere per la continuità catastale alla reintegra, in via amministrativa, dei terreni di natura demaniale civica riportati al N.C.T. al foglio n. 20, particella n.904 (con sovrastante fabbricato) come da deliberazione consiliare sopra richiamata a favore della collettività del Comune di Furci in quanto risultano catastalmente intestati a privati cittadini;

DATO ATTO che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27.02.2017 lo scrivente, in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

RITENUTO NECESSARIO, al fine di garantire l'efficacia e l'efficienza del funzionamento del Servizio nonché la tempestività dei procedimenti tecnici ed amministrativi di competenza, nominare il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013;

RITENUTO altresì, di mantenere nelle proprie attribuzioni la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

di reintegrare, a favore della collettività del Comune di Furci, i terreni di natura demaniale civica (con sovrastante fabbricato) riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 20 particella n. 904 al fine della sola continuità catastale (come da deliberazione consiliare citata nelle premesse n.30/2016);

- A) di fare obbligo al Sindaco del Comune di Furci ad effettuare le relative volture catastali con la seguente denominazione “Comune di Furci Demanio Civico “ e la trascrizione alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Chieti con spese a carico del Comune stesso.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, così come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della Legge n.01/12/1981 n.692;

- 1) di assegnare l'area in agro di Furci (CH), al N.C.T. al foglio di mappa n.20 particella n.904 per una superficie di mq. 106 (come da planimetria allegata alla deliberazione consiliare citata nelle premesse) alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27 e n.7 della L.R. n. 25/88 secondo il combinato disposto degli artt. n.14 della Legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;

- 2) di autorizzare il Comune di Furci ad alienare le terre civiche come sopra specificate, a favore della ditta Spagnoli Nicoletta e Spagnoli Giovanni, per regolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L. R. n. 3/98 considerando quanto previsto dagli artt.9 e 10 della L.R. n.25/88 (incidenza previsione P.R.G. e irreversibilità dell'area all'uso civico);
- 3) di fare obbligo al Comune di imporre all' acquirente: A) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; B) di soddisfare eventuali diritti di terzi sul terreno da alienare non rilevati dalla documentazione in possesso del Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroambientali e Forestali e Promozione dell'Uso Efficiente delle Risorse – Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco - del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca; C) di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola di prelazione e retrocessione di cui al 4° comma dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 – pena la nullità dell'atto; D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che andrà ad attuare o che è stata attuata sul terreno da acquistare;
- 4) di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di alienazione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo in Via degli Agostiniani, 14 – 66100 Chieti, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
- 5) di fare obbligo al Comune a stipulare l'atto di alienazione entro anni 2 (due) a decorrere dalla data di ricevimento della presente Determinazione;
- 6) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di alienazione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, , Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65126 Pescara - tel. 085/7672812;
- 7) di nominare, ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013 responsabile del procedimento il Dott. Patrizio Buccioni Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65126 Pescara - tel. 085/7672812;
- 8) di mantenere nelle proprie attribuzioni, la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;
- 9) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione aperta – trasparente” del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Furci, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessarie per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già realizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Furci ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Antonio Di Paolo

(firmato digitalmente)

L'Estensore
Dott. Agr. Onello Rupi
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente