



## GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/03

DEL 04/01/2018

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

UFFICIO USI CIVICI, TRATTURI, SVILUPPO DEI PRODOTTI DEL SOTTOBOSCO

OGGETTO: L.R. n. 25/88. art. 6 - Comune Castiglione Messer Marino (CH) – Mutamento di destinazione d'uso ai fini dell'alienazione di terre civiche.  
Ditta : Zaccardi Piero

### IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista la legge 1766/27;  
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;  
Visto il D.P.R. n.616/77;  
Vista la L.R. n 25/88;  
Vista la L.R. n 3/98;  
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

#### **PRESO ATTO**

- che con nota prot. 4670 datata 19/12/2016, acquisita agli atti con prot. n. RA/0003185/17 del 09/01/2017, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione Messer Marino (CH), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2016, ha richiesto l'autorizzazione Regionale per il mutamento della destinazione d'uso e l'alienazione di terre civiche - art. 6 della L.R. n. 25/88 – ditta:Zaccardi Piero per le particelle n. 326, 327 , 323 , 180 del foglio 34 per regolarizzazione stato di fatto.
- che dalla documentazione acquisita, trasmessa dal Comune di Castiglione Messer Marino, è emerso che trattasi di terreno sito nel comune censuario di Castiglione Messer Marino al N.C.T. al foglio di mappa n. 34 particelle n.326 , 327 , 323 , 180 di totale mq. 360 sul quale insiste un fabbricato e ricade in "Zona residenziale di completamento B2 del vigente P.R.G;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere per la continuità catastale alla reintegra, in via amministrativa, del terreno di natura demaniale civica riportato al N.C.T. foglio di mappa n. 34 particella n. 326 ,327 , 323 e 180 come da Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2016 a favore della collettività di Castiglione Messer Marino in quanto risultano catastalmente intestati a privati cittadini;

**CONSIDERATO**, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives"

del Comune di Castiglione Messer Marino durante la pubblicazione della richiesta di mutamento della destinazione e alienazione di terre civiche come rilevato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2016;

**DATO ATTO** che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27.02.2017 lo scrivente, in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

**RITENUTO NECESSARIO**, al fine di garantire l'efficacia e l'efficienza del funzionamento del Servizio nonché la tempestività dei procedimenti tecnici ed amministrativi di competenza, nominare il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013;

**RITENUTO** altresì, di mantenere nelle proprie attribuzioni la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in premessa:

- A. di reintegrare, a favore della collettività di Castiglione Messer Marino (CH), il terreno di natura demaniale civica riportato al N.C.T. foglio di mappa n. 34 particella n. 326 , 327 , 323 e 180 come da Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2016;
- B. di fare obbligo al Sindaco del Comune di Castiglione Messer Marino ad effettuare le relative volture catastali con la seguente denominazione "Comune di Castiglione Messer Marino Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chieti con spese a carico del Comune stesso.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, così come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della Legge n. 692 del 01.12.1981.

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Castiglione Messer Marino (CH), al N.C.T. foglio di mappa n. 34 particella n. 326 , 327 , 323 e 180 (come da planimetria allegata alla deliberazione consiliare citata nelle premesse) alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Castiglione Messer Marino ad alienare le terre civiche sopra richiamate, alla ditta Zaccardi Piero per una superficie di mq. 360 per regolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 3) di fare obbligo al Comune di imporre all'acquirente: A) il pagamento, contestuale alla stipula dell'atto di alienazione della somma di € 153,36 determinata ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. 68/99 e s.m. e i., che deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di alienazione. Detta valutazione deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a decorrere dalla data del 14.11.2016 (valutazione U.T.) fino alla data di stipula dell'atto di alienazione oltre ai canoni per le trascorse occupazioni ove avvenute e non corrisposte; B) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; C) di soddisfare eventuali diritti di terzi sul terreno da alienare non rilevati dalla documentazione in possesso dall'Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca; D) di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola di prelazione e retrocessione di cui al 4° comma dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, pena la nullità dell'atto; E) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare o che è stata attuata sul terreno da acquistare, esonerando totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito, anche per quanto riguarda la modalità con cui è stato scelto l'operatore economico per

- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per i "cives" locali;
- 4) di fare obbligo al Comune (ove necessario L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di alienazione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo in Via degli Agostiniani 14 66100 Chieti la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
  - 5) di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dall'alienazione secondo il disposto dell'art.5 della L.R. n. 3/98;
  - 6) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di alienazione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65126 Pescara;
  - 7) di nominare, ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013 responsabile del procedimento il dott. Buccioni Patrizio, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65126 Pescara - tel. 085/7672812;
  - 8) di mantenere nelle proprie attribuzioni, la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;
  - 9) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta – trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Castiglione Messer Marino, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Castiglione Messer Marino ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

---

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Antonio Di Paolo

(firmato digitalmente)

L'Estensore  
Dott. Agr. Onello Rupi  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente