



**Giunta Regionale d'Abruzzo**  
**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**  
Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare  
Via L. da Vinci, 6 – L'Aquila

**“Gara d'appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti”**

L'anno duemiladiciassette alle ore 10:00 del giorno 22 del mese di Dicembre in L'Aquila presso gli Uffici della Giunta Regionale d'Abruzzo, in seduta riservata, si sono riuniti i Sig.ri:

Ing. Fabrizio SANTARELLI	Componente
Dott. Giuseppe CANTELMINI	Componente

all'uopo convocati per le vie brevi dal RUP Ing. Daniele Torrecchia, al fine di procedere alla verifica di quanto richiesto tramite comunicazione MEPA del 20.11.2017

**P R E M E S S O C H E**

- con Determina a contrarre DPB003/307 del 13.10.2017 sono stati approvati gli atti tecnici e degli atti di gara della gara di cui all'oggetto;
- in data 19.10.2017 è stata attivata la procedura MEPA per l'individuazione dell'operatore economico e la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 03.11.2017 alle ore 12:00;
- che in data 03.11.2017 sono pervenute sulla piattaforma MEPA n° 9 offerte valide;
- effettuate le dovute verifiche effettuate da questa Amministrazione, è stata stilata la graduatoria dei concorrenti ed il calcolo della soglia di anomalia in data 20.11.2017;
- le seguenti Ditte hanno presentato offerta superiore a suddetta soglia di anomalia in ordine di graduatoria:

1. Termotecnica Teatina

2. Integra s.rl.
3. Forcella Impianti

- a seguito della individuazione delle suddette offerte anomale, in data 20.11.2017 il Servizio Patrimonio Immobiliare ha richiesto quanto segue: “In riferimento all’oggetto, si comunica che, prendendo atto della graduatoria dei concorrenti formulata dal sistema MEPA, nonché dal calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da sorteggio effettuato dal sistema, le offerte presentate da codeste Imprese risultano superiori a detta soglia. Pertanto, considerato l’art. 97 comma 5, si richiede di fornire per iscritto le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle prestazioni che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni in merito agli oneri per la sicurezza aziendali, espressamente indicati dal concorrente in fase di offerta economica. Si rammentano le disposizioni di cui all’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, che prevede le tipologie di giustificazione ammesse (a titolo esemplificativo) e quelle escluse. Il termine assegnato per la presentazione delle giustificazioni sopra richieste è fissato, improrogabilmente, entro 15 giorni a decorrere dalla data di avvenuta comunicazione inviata dal portale MEPA. La documentazione richiesta dovrà pervenire tramite portale telematico MEPA. Distinti Saluti”
- sono pervenute in tempo utile le giustificazioni dei 3 operatori economici che hanno presentato le offerte anomale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto il supporto della struttura ai sensi del punto 5.3 delle Linee Guida ANAC n.3 al fine della verifica della congruità dell’offerta;
- con verbale del 30 novembre 2017 la Commissione ha ritenuto che le giustificazioni presentate dalla Ditta Termotecnica Teatina non sono esaustive e che le stesse risultano esclusivamente di natura argomentativa non suffragate da alcuna documentazione di comprova e che, pertanto, la Commissione ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti relativamente all’offerta in esame ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 4 dicembre 2017 sono state richieste ulteriori giustificazioni alla Ditta Termotecnica, tramite piattaforma ME.PA. da far pervenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi;

- in data 9 dicembre 2017, e quindi in tempo utile, sono pervenute, tramite piattaforma ME.PA., le integrazioni richieste alla Ditta Termotecnica Teatina;

### TUTTO CIO' PREMESSO

si procede alla valutazione degli ulteriori chiarimenti prodotti dalla Ditta Termotecnica Teatina in data 9 dicembre 2017. Dall'esame dell'allegata "Relazione per l'anomalia delle Offerte" e dalla verifica analitica dei costi orari della manodopera, nonché dei Costi relativi alla Sicurezza, Spese Generali ed Utili e la Commissione ritiene che le giustificazioni presentate sono esaustive e che il ribasso indicato nell'offerta prodotta dalla Ditta Termotecnica Teatina, per la gara in oggetto, non è da considerarsi anomalo.

Si ritiene, inoltre, non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni relativamente all'offerta in esame.

La Commissione decide di chiudere i lavori alle ore 11:20 e sottoscrive il presente verbale.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Daniele TORRECCHIA  


I componenti la Struttura di Supporto

Ing. Fabrizio SANTARELLI  


Dott. Giuseppe CANIELMI  
