

L'Estensore  
Sofia Filippi

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Carlo Legge

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPC022/ 328 del 22.12.2017

DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE  
AMBIENTALI

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE

UFFICIO AMMINISTRATIVO E TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE

OGGETTO:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Finanziamento:     | Accordo di programma per la realizzazione di interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - DECRETO n. 2295 del 26.03.2008 - PRUACS del 19/07/2012-Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - DECRETO n. 2295 del 26.03.2008   |
| Titolo intervento: | INTERVENTO: "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile" che prevede la "costruzione di n. 12 alloggi da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni, ivi compresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento".<br>FINANZIAMENTI: Importo complessivo € 1.759.732,43, di cui:<br>- € 988.941,43 quale contributo pubblico Stato-Regione;<br>- € 160.991,00 quale risorse a carico del bilancio del Comune di Castellalto;<br>- € 609.800,00 quale risorsa a carico del bilancio dell' ATER di Teramo. |

ATER Teramo - Erogazione della prima e seconda rata pari al 10% + 30% del finanziamento concesso di € 605.106,85 per i lavori di realizzazione alloggi a valere sui fondi dello Stato DM2295/2008

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59" e successive modifiche ed integrazioni, che individua, fra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di programmi innovativi in ambito urbano;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18CE" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

#### PREMESSO CHE:

- il Ministero delle infrastrutture con Decreto n. 2295 del 26.03.2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) ha attivato un programma innovativo denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizione di forte disagio abitativo, da attuarsi secondo le modalità fissate dallo stesso Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 0006028 dell'8.07.2008;

- con il citato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto fra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Abruzzo, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di €. 6.945.088,33;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 535 del 16.06.2008 la Regione Abruzzo ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" partecipando con la quota

di cofinanziamento obbligatoria di € 2.083.526,50 con le disponibilità sul Bilancio regionale del pertinente capitolo dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO il decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 11 luglio 2012, prot. n. 1172 con il quale è stata definita la graduatoria delle proposte di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai Comuni della Regione Abruzzo ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione Abruzzo medesima e già approvata con la suindicata Determinazione;

VISTO l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sottoscritto in data 19 luglio 2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato, Difesa Del Suolo e Della Costa, Protezione Civile;

RICHIAMATA la Convenzione di finanziamento con relativo Disciplinare e successivo Atto integrativo, Determina Dirigenziale n. 38/DC7 del 19/03/2013 e Determina Dirigenziale n. 47/DC7 del 09/04/2013, assentita al Comune di CASTELLALTO (TE) ed all' ATER di TERAMO e sottoscritte in data 15/04/2013 e in accettazione delle condizioni in essa contenute che prevede la realizzazione dell'intervento denominato: "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - costruzione di n. 12 alloggi da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni, ivi compresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento" per un importo complessivo di € 1.759.732,43, di cui:

- €. 988.941,43 quale contributo pubblico Stato-Regione, di cui:
  - €. 786.642,00 per ALLOGGI (quota DM 2295/2008 € 605.106,85 e quota capitolo regionale 262411 € 181.535,15);
  - €. 202.299,43 per URBANIZZAZIONI (quota DM 2295/2008 € 155.614,33 e quota capitolo regionale 262411 € 46.685,10);
- €. 160.991,00 quale risorse a carico del bilancio del Comune di Castellalto;
- €. 609.800,00 quale risorsa a carico del bilancio dell' ATER di Teramo, in qualità di soggetto partecipante al programma, giusto impegno di spesa assunto con Deliberazione Direttoriale n. 6 del 2.03.2009 citata nelle premesse.

CONSIDERATO che nel Disciplinare di Convenzione di Finanziamento all'art. 10 sono riportate le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie al soggetto beneficiario, ed è prevista l'erogazione della prima e seconda rata 10% + 30% dell'importo del finanziamento concesso Stato - Regione a seguito della trasmissione da parte del Soggetto Beneficiario, del progetto esecutivo e dell'atto formale di impegno sul Bilancio delle somme di compartecipazione, copia del contratto di contrazione di un mutuo, copia del verbale di consegna dei lavori degli interventi;

RICHIAMATA le note dell'ATER di Teramo prot. n. 6587 del 9/08/2016 e successiva integrazione prot. 8349 del 6/10/2016 e prot. n. 7456 del 10/11/2017 con le quali è stata richiesta l'erogazione della prima e seconda rata (10% + 30%) del finanziamento concesso e trasmessa la documentazione prevista nel succitato articolo del Disciplinare sottoscritto dalle parti relativamente ai lavori di realizzazione alloggi;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 867 del 17/12/2012 "Nuove assegnazioni, variazione n. 19 del 29/12/2010" con la quale è stato istituito il capitolo di entrata n. 43075/01 ed il capitolo di spesa 262312/011-U.P.B. 03.02.005 con una dotazione finanziaria pari ad €. 6.945.088,33;

RICHIAMATA la Determina dirigenziale n. 1/DC7 del 14/01/2013, con la quale è stato disposto, ai sensi della L.R. 25/3/2002 n. 3, art. 33 comma 2 bis, l'accertamento n. 2971 di €. 6.945.088,33 sul capitolo dell'entrata n. 43075/01 - U.P.B. 04.03.012 e sul capitolo di spesa 262312/011-U.P.B. 03.02.005;

RICHIAMATE le richieste di reinscrizione delle economie vincolate per € 6.780.450,17 (di cui € 5.215.730,32 sul capitolo n. 262312 ed € 1.564.719,85 sul capitolo n.262411) trasmesse al servizio Bilancio con nota prot. n. RA48280 del 22/09/2016 e reiterata nell'anno 2017 con nota prot. n. RA/46285 del 24/02/2017 a cui non si è dato seguito;

VISTA la disponibilità di € 2.036.650,02 sul Capitolo 262312 del Bilancio denominato "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - PRUACS D.M. 26/03/2008" A. di P. del 19/07/2012, giusta **Deliberazione di Giunta Regionale n. 36 del 02/02/2017**;

RITENUTO per quanto sopra di poter effettuare l'erogazione della rata spettante e che è necessario procedere per le risorse finanziarie pari ad € **242.042,74**:

- all'accertamento della suindicata somma sul capitolo di entrata n. 43075/1 (4.02.01.01.000);
- all'impegno della suindicata somma sul capitolo di spesa n. 262312/1 (2.05.99.99.000);

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere, a favore dell'ATER di Teramo, all'erogazione di quota parte della rata spettante per un importo di € **242.042,74** (pari al 10% + 30% del finanziamento concesso di € 605.106,85 per i lavori di realizzazione alloggi a valere sui fondi dello Stato DM2295/2008) da imputare sul capitolo n. 03.02.005 - 262312/01 - PDC 2.05.99.99.000 - del corrente

esercizio finanziario, giusta disponibilità finanziaria di cui alla DGR n. 36/2017, per la realizzazione del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile" da realizzarsi nel Comune di Castellalto";

CONSIDERATO quanto sopra, risulta necessario rimandare a successivo atto l'erogazione della restante quota spettante per un importo di € 72.614,06 (pari al 10% + 30% del finanziamento concesso di € 181.535,15 per i lavori di realizzazione alloggi) a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411 quando saranno state espletate le procedure contabili da parte del Servizio Bilancio;

RICHIAMATA la Circolare N° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 1235 del 10/12/08, avente per oggetto - Pagamenti superiori a € 10.000,00 - D.M. 18 gennaio 2008, n. 40 "modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 29/9/1973, n. 602/73" recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Circolare MEF Dip. Ragioneria Generale dello Stato, n. 22 del 29 luglio 2008 - con cui si fa propria e si estende all'attività amministrativa-contabile della giunta Regionale, la circolare n. 22 del MEF suindicata;

RICHIAMATA Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la certificazione di regolarità contributiva dell'A.T.E.R. di Teramo rilasciata dall'INAIL in data 12/12/2017 (**ALLEGATO 1**);

DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto): G17E10000270002 - CIG: 6390446ABD**;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

RICHIAMATA la L.R. 14.09.1999, n. 77 e s.m.i.;

#### DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. Di dare atto che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) G17E10000270002 - CIG: 6390446ABD**.
2. Accertare la somma di € **242.042,74** sul capitolo di entrata 43075/1 (4.02.01.01.000).
3. Impegnare la somma di € **242.042,74** sul capitolo spesa n. 262312/1 (2.05.99.99.000).
4. Di liquidare ed erogare all'A.T.E.R di TERAMO (P.I. 00061800678) l'importo di € **242.042,74** (pari al 10% + 30% del finanziamento concesso di € 605.106,85 per i lavori di realizzazione alloggi a valere sui fondi dello Stato DM2295/2008) da imputare sul capitolo n. 03.02.005 - 262312/01 - PDC 2.05.99.99.000 - del corrente esercizio finanziario, giusta disponibilità finanziaria di cui alla DGR n. 36/2017, per la realizzazione del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile" da realizzarsi nel Comune di Castellalto".
5. Di rimandare a successivo atto l'erogazione della restante quota spettante per un importo di € 72.614,06 (pari al 10% + 30% del finanziamento concesso di € 181.535,15 per i lavori di realizzazione alloggi) a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411 quando saranno state espletate le procedure contabili da parte del Servizio Bilancio
6. Di autorizzare il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a disporre il pagamento della somma di € **242.042,74** sul c/c n. 1884 "ATER TERAMO Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo - IBAN IT68 A010 0003 2454 0320 0001884.
7. Di pubblicare la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo.....
8. Precisare che a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 2 Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (**ALLEGATO 2**). Conseguentemente si conferma al Servizio Ragioneria e Credito l'autorizzazione al pagamento, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto.

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Silvano Binchi

