



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE N.** DPD/519 **DEL** 30/11/2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO

UFFICIO Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco

**OGGETTO** L.R. n. 25/88, ARTT. 6 E 8 -MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI DELLA CONCESSIONE E REINTEGRA IN VIA AMMINISTRATIVA DELLE TERRE CIVICHE. COMUNE DI TERAMO (TE). ELETTRODOTTO A 380 KW DENOMINATO "MONTALTO DI CASTRO - VILLANOVA".

### IL DIRETTORE

Vista la legge 1766/27;  
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;  
Visto il D.P.R. n.616/77;  
Vista la L.R. n 25/88;  
Vista la L.R. n 3/98;  
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che il Comune di Teramo con nota prot. n. 59006 del 03/10/2016, acquisita agli atti in data 16/11/2016, prot. n. 0095505/16 e in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 31/10/2013, ha richiesto la reintegra in via amministrativa dei terreni di natura demaniale civica riportati in catasto al foglio di mappa n.131, particelle nn. 118 e 300 (ex 119), nonché il mutamento di destinazione delle stesse, al fine di concederle alla ditta TERNA S.p.A. per l'asservimento aereo dell'elettrodotto a 380 KW denominato "Montalto di Castro-Villanova";

DATO ATTO che il Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco con nota prot. n. RA0260742/17 datata 11/10/2017 ha attivato il procedimento per la reintegra delle terre civiche come da richiesta del Comune di Teramo sopra richiamata;

DATO ATTO che in data 09/11/2017 è stato redatto, dal Dott. Patrizio Buccioni responsabile di questo Ufficio, il verbale di sommaria istruttoria definitivo regolarmente sottoscritto dal Comune, mentre gli abusivi occupatori, regolarmente avvisati dal Comune rispettivamente con note prot. nn. 67098 (Sig. Iachetti Osvaldo), 67099 (Sig. Iachetti Franco), 67100 (Sig.ra D'Egidio Dina), 67102 (Sig. Di Egidio Antonio), 67082 (Sig. D'Egidio Gabriele), 67088 (Sig.ra D'Egidio Pasqualina) del 19/10/2017 e con nota prot. n. 69150 (Sig.ra Di Egidio Anna) del 31/10/2017, erano assenti; per quanto è stato possibile accertare trattasi di terreno incolto, pascolivo e boschivo;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla reintegra, in via amministrativa a favore della collettività di Teramo dei terreni riportati in catasto di Teramo, al foglio di mappa n. 131, particelle nn. 118 e 300 (ex 119) per una superficie complessiva di mq. 9.125;

RITENUTO, inoltre, di dover attribuire al Sindaco del Comune di Teramo l'onere di effettuare le volture catastali, a favore della collettività del Comune di Teramo e alla relativa trascrizione delle stesse presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo;

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di Teramo stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti;

CONSIDERATO, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di Teramo durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione dei terreni sopra richiamati, come rilevato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 31/10/2013;

RITENUTO, infine di dover autorizzare anche il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di natura demaniale civica ai fini della concessione (asservimento), identificati al N.C.T. del Comune di Teramo al foglio n. 131, particelle nn. 18 (per mq. 1.654,33) e 300 (per mq. 267,15), per una superficie complessiva di mq. 1.921,48 e meglio identificati nello stralcio planimetrico catastale allegato alla determinazione del canone del Settore IV-Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Ambientale datata 23/10/2013;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 sono state individuate in materia di usi civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, modificato in Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio con deliberazione di Giunta Regionale n.819/2001, nonché in Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroambientali e Forestali e Promozione dell'Uso Efficiente delle Risorse con deliberazione di Giunta Regionale n.113/2016;

DATO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27/02/2017 lo scrivente in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;

### **DETERMINA**

per quanto esposto che si richiama integralmente:

- A) di reintegrare, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.25/88, a favore della collettività del Comune di Teramo (TE), i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto del Comune di Teramo, al foglio di mappa n.131, particelle nn. 118 e 300 (ex 119);
- B) Il Sindaco del Comune di Teramo (TE) è tenuto ad effettuare le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio di Teramo con la seguente denominazione "Comune di Teramo Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo, con spese a carico del Comune;

La presente Determinazione sarà inviata al Sindaco del Comune di Teramo e a cura dello stesso deve essere inviata agli abusivi occupatori.

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Teramo (TE), in catasto al foglio di mappa n.131, particelle nn. 118 (per mq. 1.654,33) e 300 (per mq. 267,15), per una superficie complessiva di mq. 1.921,48 e meglio identificate nello stralcio planimetrico

- catastale allegato alla determinazione del canone datata 23/10/2017, alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Teramo a mutare la destinazione e a concedere per anni 30 (trenta) le terre civiche sopra richiamate alla ditta TERNA S.p.A., al fine di sottoporle a servitù di elettrodotto a 380 KW denominato "Montalto di Castro-Villanova", ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
  - 3) di fare obbligo al Comune di imporre al concessionario: A) il pagamento contestuale alla stipula dell'atto di concessione (asservimento aereo) della somma di € 16.763,17 quale canone di concessione una tantum. Detta valutazione deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di concessione e deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a partire dalla data della valutazione dell'Ufficio Tecnico (23/10/2013) fino alla data di stipula dell'atto di concessione; B) il divieto di sub-concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito; E) di ripristino dello stato dei luoghi, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione (ambientalmente risanato);
  - 4) di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città dell'Aquila e i Comuni del Cratere, Via di S. Basilio, 2/A - 67100 L'Aquila, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
  - 5) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara- tel. 085/7672812;

Il Comune di Teramo è tenuto a comunicare alla Giunta Regionale, Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, entro 180 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, gli adempimenti effettuati.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n.692.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Teramo, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune di Teramo e degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori.

=====  
Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Antonio Di Paolo  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente