



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE N.** DPD/486 **DEL** 17/11/2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO

UFFICIO Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco

**OGGETTO** L.R. N. 25/88, ART. 6. COMUNE DI TORNIMPARTE (AQ) – MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI DELL'ALIENAZIONE DI TERRE CIVICHE A FAVORE DELLA DITTA – BUCCI ANNA.

### IL DIRETTORE

Vista la legge 1766/27;

Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;

Visto il D.P.R. n.616/77;

Vista la L.R. n 25/88;

Vista la L.R. n 3/98;

Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

#### **PRESO ATTO:**

- che con la nota prot. n. 5204 datata 10/08/2015, acquisita agli atti con prot. n. RA213922/15 del 18/08/2015, il Funzionario Responsabile del Comune di Tornimparte, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/05/2015, ha richiesto l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, per il mutamento di destinazione d'uso e alienazione di terre civiche a favore della Ditta Bucci Anna;
- che l'Ufficio Tecnico del Comune di Tornimparte ha determinato il valore dell'area, come riportato nella Deliberazione Consiliare sopra richiamata;
- che il terreno è ubicato nel Comune di Tornimparte, foglio di mappa n. 27, particelle nn. 444 (in quota parte per mq. 84) e 445 (di mq. 30) per una superficie complessiva di mq 114;
- che dalla documentazione in possesso di questo Ufficio e depositata nel fascicolo istruttorio, trasmessa dal Comune di Tornimparte, è emerso che trattasi di terreno ricadente in zona agricola intensiva del vigente P.R.G. del Comune di Tornimparte, loc. Castiglione e su di esso insiste un fabbricato (rifugio montano);

**CONSIDERATO**, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di Tornimparte durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione dei terreni sopra richiamata, come rilevato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28/05/2015;

**DATO ATTO** che occorre provvedere per la continuità catastale, alla reintegra in via amministrativa del terreno di natura demaniale civica riportato in catasto al foglio di mappa n. 27, particelle nn. 444 (in quota parte per mq. 84) e 445 (con sovrastante fabbricato) e come da deliberazione consiliare sopra richiamata, a favore della collettività del Comune di Tornimparte in quanto risultano catastalmente intestati a privati cittadini;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 sono state individuate in materia di usi civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, modificato in Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio con deliberazione di Giunta Regionale n.819/2001, nonché in Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroambientali e Forestali e Promozione dell'Uso Efficiente delle Risorse con deliberazione di Giunta Regionale n.113/2016;

**DATO ATTO** che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27/02/2017 lo scrivente in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in premessa:

- A) di reintegrare, a favore della collettività del Comune di Tornimparte, il terreno di natura demaniale civica riportato in catasto al foglio di mappa n. 27, particelle nn. 444 (in quota parte per mq. 84) e 445 (con sovrastante fabbricato);
- B) di fare obbligo al Sindaco del Comune di Tornimparte ad effettuare la relativa voltura catastali con la seguente denominazione "Comune di Tornimparte Demanio Civico" e la trascrizione alla conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila con spese a carico del Comune stesso.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, così come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della Legge n.01/12/1981 n.692.

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Tornimparte (AQ), in catasto al foglio di mappa n.27, particelle nn. 444 (in quota parte per mq. 84) e 445 (di mq. 30) per una superficie complessiva di mq. 114, alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27 e n.7 della L.R. n. 25/88 secondo il combinato disposto degli artt. n.14 della Legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Tornimparte ad alienare le terre civiche come sopra specificate, a favore della Ditta Bucci Anna, per regolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 3) di fare obbligo al Comune di imporre all'acquirente: A) il pagamento contestuale alla stipula dell'atto, della somma di € 18/mq. (solo area) determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 68/99 e s. m. e i., che deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di alienazione. Detta valutazione deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di

svalutazione monetaria a decorrere dalla data della valutazione dell'Ufficio Tecnico fino alla data della stipula dell'atto di alienazione oltre ai canoni per le trascorse occupazioni ove avvenute e non corrisposte; B) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; C) di soddisfare eventuali diritti di terzi sul terreno da alienare non rilevati dalla documentazione in possesso dell' Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco - del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca; D) di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola di prelazione e retrocessione di cui al 4° comma dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 – pena la nullità dell'atto; E) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che andrà ad attuare o che è stata attuata sul terreno da acquistare;

- 4) di fare obbligo al Comune, prima della stipula dell'atto di alienazione, di acquisire il frazionamento della particella n. 444 relativamente alla parte (massimo mq. 84) di pertinenza del fabbricato sovrastante la particella n. 445, foglio di mappa n. 27;
- 5) di fare obbligo al Comune (ove necessario L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di alienazione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città dell'Aquila e i Comuni del Cratere in Via di S. Basilio, 2/A – 67100 L'Aquila, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
- 6) di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dall'alienazione secondo il disposto dell'art.5 della L.R. n. 3/98;
- 7) di fare obbligo al Comune a stipulare l'atto di alienazione entro anni 2 (due) a decorrere dalla data di ricevimento della presente Determinazione;
- 8) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di alienazione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65126 Pescara - tel. 085/7672812;
- 9) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta-trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

Il Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco può concedere eventuali proroghe debitamente motivate, richieste prima della scadenza di cui al punto 7), per la stipula dell'atto ed eliminare eventuali errori materiali derivanti da trascrizioni dei dati;

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Tornimparte, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessarie per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già realizzata.

La presente Determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Tornimparte ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

=====

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Antonio Di Paolo  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
Dott.ssa Emiliana Malerba  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente

