



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE AREA TECNICO-MANUTENTIVA

COPIA

N.889 REG. GENERALE DEL 19-11-25
N.397 REG. RESPONSABILE DEL 19-11-25

Oggetto: L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3 e L.R. 47/2022.
Legittimazione e contestuale Affrancazione terre
civiche. Comune di Orsogna (CH) Elenco n. 6 del
27/08/2025.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- La Legge 1766/27;
- Il Regolamento di attuazione approvato con R.D. n. 332/28;
- Le L.L.R.R. n.n. 25/88 - 68/99 e succ. mod. ed integr.;
- La L. 241/1990 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 165/2001;
- La L. n. 168/17;
- La L.R. n. 47/2022;

DATO ATTO che :

- Con Determinazione Dirigenziale n. DH16/61 del 10-02-2003, della Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione Caccia e Pesca è stata approvata la Verifica Demaniale redatta dal geom. Antonio Casalanguida;
- Con delibera di C.C. n. 25/2023 il Comune di Orsogna esprime favorevole al conferimento delle funzioni amministrative conferite al Comune dalla Regione Abruzzo con L.R. n. 47/2022 (art. 3, comma 1) concernenti la legittimazione di occupazioni abusive di terre gravate da diritto di uso civico;
- Con delibera di G.C. n. 62 del 28-06-2023 ai sensi L.R. n. 47/2022, si prende atto che si è già conferito ad un tecnico esterno l'affidamento del servizio tecnico per l'istruttoria delle pratiche degli usi civici, del nuovo adempimento amministrativo che riguarda la richiesta di legittimazione terre civiche del comune di Orsogna; e sono stati stabiliti i diritti di istruttoria così come indicato dal comma 1 dell'art. 10 della L.R. 47/2022;
- Con AVVISO datato 19-07-2023 redatto ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Orsogna dal 20-07-2023 al 19-08-2023, viene fornita adeguata pubblicità alla cittadinanza dell'avvenuta adozione delle funzioni conferite con la L.R.47/22 in parola;



- Con delibera di C.C. n. 47 del 04-10-2023 ad oggetto: " Legge n. 1766/27 - L.L.R.R. n.n. 25/88 - 68/99 e succ. mod ed integr - L.R. 47/2022 "Criteri per Legittimazione e Affrancazione terre civiche Precisazioni", vengono stabiliti i criteri per la determinazione dei corrispettivi per la Legittimazione e Affrancazione del canone sui terreni gravati da Uso Civico;

ACQUISITE agli atti di questo Comune le richieste di, Legittimazione e contestuale Affrancazione, avanzate dagli aventi diritto.

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la Legittimazione e contestuale Affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 6 del 27-08-2025 del Comune di Orsogna (CH), ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori.

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025 dal quale si evincono le ditte che hanno richiesto la Legittimazione con contestuale Affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di Orsogna (CH), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'Affrancazione del canone.

PRESO ATTO che gli atti istruttori inerenti all'allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025, sono stati pubblicati presso l'Albo Pretorio online di questo Comune dal 07/10/2025 per 30 gg. consecutivi, come da certificazione di avvenuta pubblicazione del 19/11/2025 a firma del Segretario comunale dal quale si evince che non sono pervenute osservazioni in merito.

PRESO ATTO che le due ditte interessate, regolarmente avviate, non hanno prodotto controdeduzioni per le particelle riportate nell'allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025, nel termine di giorno 30 dal ricevimento dell'avviso.

CONSIDERATO che le spese relative alla registrazione, voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari, sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025 sopra richiamato;

VISTI i commi 1, 2 e 3 dell'art. 4 della L.R. n. 47/2022.

VISTA la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) e l'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;

RITENUTO che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della Legittimazione e contestuale Affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. nn. 68/99 e 47/2022, a favore delle ditte di cui allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici.

DATO ALTRESI' ATTO:

- della delibera di G.C. n. 86 del 28/08/2025 con la quale il Comune di Orsogna (CH), ha espresso l'insussistenza di motivi ostativi alla concessione



della legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico ricomprese nell'elenco sopra citato allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025;

- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Tecnico Istruttore incaricato, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. .

DETERMINA

- 1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2)** sono Legittimate nel possesso con contestuale Affrancazione le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di ORSOGNA (CH) a favore di n. 2 ditte, indicate nell'allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025 formato da n.1 facciata, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge 1766/27, 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e della L.R. n. 47/2022, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) della legge 168/17 e dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;
- 3)** il Comune di Orsogna (CH), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, *(procederà a riscuotere i canoni di concessione da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno (QUALORA TRATTASI DI SOLA LEGITTIMAZIONE))*, procederà ad effettuare l'Affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025 allegato alla presente Determinazione, nonché a riscuotere le 10 annualità pregresse;
- 4)** alle ditte che ne faranno richiesta e che ne abbiano diritto, sarà applicata la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99;
- 5)** il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente provvedimento verrà reinvestito ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 6)** il presente provvedimento di Legittimazione con contestuale Affrancazione diviene efficace a seguito del VISTO di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022;
- 7)** la validità ed efficacia del presente provvedimento di Legittimazione con contestuale Affrancazione, una volta acquisito il visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale, è altresì espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiario, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
- 8)** il Comune di ORSOGNA (CH) provvederà a trasmettere tramite PEC al competente Servizio Regionale, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il

completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;

- 9)** ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento per la procedura in parola è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 10)** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con proprie determinazioni, provvederà a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e/o variazioni catastali derivate da frazionamenti.
- 11)** Il presente provvedimento – unitamente al Visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022 (se espresso entro i termini stabiliti dai commi n. 3 e 4 dello stesso articolo) ed alla successiva Determinazione di Affrancazione del canone a firma del Responsabile del servizio con la quale si accerta l'avvenuto pagamento dei canoni stabiliti nel sopra citato allegato "A" Elenco n. 6 del 27/08/2025 - costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.
- 12)** Il presente provvedimento è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte dell'Ufficio Tecnico, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento di esso provvedimento o parte di esso.
- 13)** Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, fatti salvi i provvedimenti del Segretario Comunale di cui all'art. 97 c. 2 e 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e all'art.

147bis c. 2-3 del D.Lgs 267/2000 e smi.

ORSOGNA, lì 19-11-25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Geom. Saraceni Giulio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica di aver pubblicato copia della presente determinazione all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 24-11-2025 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

ORSOGNA, lì 24-11-2025

MARINUCCI ANDREA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

ORSOGNA, lì 24-11-25



Il Responsabile del Servizio
Geom. Saraceni Giulio

COMUNE DI ORSOGNA

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2

AI SENSI DEGLI ARTT. 3 E 8 DELLA L.R. 47/2022 (CONFERIMENTO AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI LEGITTIMAZIONE DEGLI USI CIVICI)
E' STATO ADOTTATO L'ATTO DI C.C. N. 25 DEL 01-06-2023 TRASMESSO ALLA REGIONE ABRUZZO CON NOTA PEC n. 6992 DEL 26-07-2023

ELENCO N. 6

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali			Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3%*	10 annualità pregresse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare
				Foglio	Particella	Superficie					
1	SCIOVANTE Giuseppe		ORSOGNA	4	186	0,60,80	1.155,20 €	34,66 €	346,56 €	381,22 €	1.155,20 €
			TOTALE			0,60,80	1.155,20 €	34,66 €	346,56 €	381,22 €	1.155,20 €
2	MANCINI Paola		ORSOGNA	6	233	0,05,80	110,20 €	3,31 €	33,06 €	36,37 €	110,20 €
				6	317	0,43,30	822,70 €	24,68 €	246,81 €	271,49 €	822,70 €
			ORSOGNA	6	380	0,04,70	89,30 €	2,68 €	26,79 €	29,47 €	89,30 €
				6	422	0,21,00	399,00 €	11,97 €	119,70 €	131,67 €	399,00 €
	CECCAROSSÌ Carla		TOTALE								
						0,74,80	1.421,20 €	42,64 €	426,36 €	469,00 €	1.421,20 €
	CECCAROSSÌ Raffaella										

* Canone stabilito ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 68/99 e art. 2, comma 2, della L.R. 47/2022, Delibera C.C. n. 47 del 04-10-2023

Comune di ORSOGNA, 27.08. 2025

IL TECNICO INCARICATO
arch. Maria Antonietta CAPOTOSTO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Giulio SARACENI

