



**COMUNE DI SCHIAVI DI ABRUZZO**  
**(Provincia di Chieti)**

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 67 del 08.09.2025**

**OGGETTO:** L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3 e L.R. 47/2022. Legittimazione con contestuale affrancazione terre civiche. Comune di Schiavi di Abruzzo (CH) – ditte Lamano Maria Laura, Tucci Daniele, Falasca Luigi e Di Salvo Maria ricomprese nell'Elenco n. 2/2025 datato 01.08.2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno OTTO del mese di NOVEMBRE,

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZIO**  
**(Geom. Piero Paolo Sciarra)**

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

**VISTA** la delibera Consiliare di approvazione di Bilancio di previsione 2024/2026 n. 4 del 18.03.2024 dichiarata immediatamente esegibile;

**RICHIAMATA** la delibera G.M. n. 27 del 29.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvato, ai sensi dell'art. 169 del d.Lgs. n. 267/2000, il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2024, contenente il piano della performance e piano dettagliato degli obiettivi e l'assegnazione ai responsabili di servizio per il conseguimento degli stessi;

**VISTI:**

- il T.U. n. 267/00;
- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99;
- la L.R. n. 47/22
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;

- L.R. n. 47/2022 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 20.11.2019 il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi

**DATO ATTO** che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Schiavi di Abruzzo (CH) con Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH/735/USI CIVICI del 01.10.2007;

**VISTA:**

- la L.R. n. 47 del 28 dicembre 2022 ad oggetto: “*Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.07.2023 ad oggetto: “L.R. 28 Dicembre 2022 n. 47. Recepimento del conferimento di funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici”, trasmessa con nota protocollo n. 2882 del 28.09.2023 al competente DIPARTIMENTO AGRICOLTURA - SERVIZIO FORESTE E PARCHI - Ufficio Usi Civici e Tratturi, ai sensi dell’art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022;
- l’AVVISO datato 01.08.2025 redatto ai sensi dell’art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Schiavi di Abruzzo dal 05.08.2025 al 04.09.2025, finalizzato a fornire adeguata pubblicità alla cittadinanza dell’avvenuta adozione delle funzioni conferite con la legge regionale in parola;
- la delibera di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2023 che, tra l’altro, ha stabilito i diritti di istruttoria ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99 e artt. 2, comma 2, e 10 della L.R. n. 47/2022);

**ACQUISITE** agli atti di questo Comune le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto.

**CONSIDERATO** che i terreni richiesti per la legittimazione con contestuale affrancazione dalla ditta inserita nell’allegato “A” Elenco n. 2/2025 datato 01.08.2025 del Comune di Schiavi di Abruzzo (CH) e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori;

**VISTO** l’allegato “A” Elenco n. 2/2025 datato 01.08.2025 dal quale si evince la ditta che han richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di Schiavi di Abruzzo (CH), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l’affrancazione del canone.

**PRESO ATTO** che gli atti istruttori inerenti all’allegato “A” Elenco n. 2/2025 datato 01.08.2025 sono stati pubblicati presso l’Albo Pretorio online di questo Comune dal 05.08.2025 al 04.09.2025, come da certificazione di avvenuta pubblicazione, senza osservazioni.

**PRESO ATTO** che la seguente ditta:

LAMANO MARIA LAURA	Nata a Schiavi di Abruzzo, 29.12.1970	Fg. 64 P.ille 4149-4152-4146-4147-4154-4155
TUCCI DANIELE	Nato a Roma, 10.09.1988	Fg. 31 p.ille 248-249-250-251-468-469-473
FALASCA LUIGI	Nato a Agnone, 20.09.1947	Fg. 60 p.ille 314-315
DI SALVO MARIA	Nata a Schiavi di Abruzzo, 14.10.1956	Fg. 64 p.ille 389-390-391-392-447-448-449

regolarmente avvisata, non ha prodotto controdeduzioni per le particelle riportate nell’allegato “A” elenco n. 2/2025 datato 01.08.2025, nel termine di giorno 30 dal ricevimento dell’avviso.

**CONSIDERATO** che le spese relative alla registrazione, voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari, sono a totale carico delle ditte sopra citate e ricomprese nell'allegato "A" elenco n. 2/2025 del 01.08.2025 sopra richiamato che possono beneficiare delle agevolazioni di cui alla Legge 01.12.1981 n. 692;

**VISTI** i commi 1, 2 e 3 dell'art. 4 della L.R. n. 47/2022.

**VISTA** la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) e l'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione con contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. nn. 68/99 e 47/2022, a favore delle ditte di cui allegato "A" elenco n. 2/2025 del 01.08.2025, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici.

**DATO ALTRESI' ATTO:**

- della deliberazione di C.C. n. 15 del 28.07.2025 con la quale il Comune di Schiavi di Abruzzo (Ch), ha espresso l'insussistenza di motivi ostativi alla concessione della legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico ricomprese nell'elenco sopra citato allegato "A" Elenco n. 2/2025 del 01.08.2025;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio tecnico;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di Schiavi di Abruzzo (CH) a favore della ditta:

LAMANO MARIA LAURA	Nata a Schiavi di Abruzzo, 29.12.1970	Fg. 64 P.lle 4149-4152-4146-4147-4154-4155
TUCCI DANIELE	Nato a Roma, 10.09.1988	Fg. 31 p.lle 248-249-250-251-468-469-473
FALASCA LUIGI	Nato a Agnone, 20.09.1947	Fg. 60 p.lle 314-315
DI SALVO MARIA	Nata a Schiavi di Abruzzo, 14.10.1956	Fg. 64 p.lle 389-390-391-392-447-448-449

e ricompresa nell'allegato "A" elenco n. 2/2025 del 01.08.2025, formato da n. 1 facciate, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge 1766/27, 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e della L.R. n. 47/2022, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) della legge 168/17 e dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;

2) il Comune di Schiavi di Abruzzo (CH), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, procederà alla riscossione del capitale di affrancio secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 2/2025 datato 01.08.2025 allegato alla presente Determinazione, nonché a riscuotere le 10 annualità pregresse;

3) alla ditte che ne fa richiesta e che ne abbia diritto, è applicata la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99;

- 4) il capitale di affrancio introitato in conseguenza dell'attuazione del presente provvedimento verrà reinvestito ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 5) il presente provvedimento di legittimazione con contestuale affrancazione diviene efficace a seguito del visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022 e s.m.i.;
- 6) la validità ed efficacia del presente provvedimento di legittimazione con contestuale affrancazione, una volta acquisito il visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale, è altresì espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiario, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
- 7) il Comune di Schiavi di Abruzzo (CH) provvederà a trasmettere tramite PEC al competente Servizio Regionale, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
- 8) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al Geom. Sciarra Piero Paolo, responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 9) di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con proprie determinazioni, a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e o variazioni catastali derivate da frazionamenti.

Il presente provvedimento – unitamente al visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022 e s.m.i. ed alla Determinazione comunale del Responsabile dell' Ufficio Tecnico di accertamento dell'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria e dei canoni stabiliti nel sopra citato allegato "A" Elenco n. 2/2025 del 01.08.2025 costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.

Il presente provvedimento è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi entro i termini di legge, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte dell' Ufficio Tecnico, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento di esso provvedimento o parte di esso, ovvero avviate le dovute iniziative presso gli organi preposti all'accertamento delle dichiarazioni non veritieri fornite ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000.

Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



# COMUNE DI SCHIAVI DI ABRUZZO

## *Ufficio tecnico - Area usi civici*

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2 E 3 L.R. 47/2022

**ALLEGATO "A"**

ELENCO N. 2/2025

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali			Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3%	10 annualità pregresse	Totale da pagare	Affiancamento del canone somma da pagare
				Foglio	Particella	Superficie					
1	LAMANO MARIA LAURA FRAZIONE		SCHIAVI DI ABRUZZO	64	4149	0,03,26	48,90	1,47	14,67	16,14	48,90
				64	4152	0,00,58	8,70	0,26	2,61	2,87	8,70
				64	4146	0,00,13	1,95	0,06	0,59	0,64	1,95
				64	4147	0,00,26	3,90	0,12	1,17	1,29	3,90
				64	4154	0,00,06	0,90	0,03	0,27	0,30	0,90
				64	4155	0,00,38	5,70	0,17	1,71	1,88	5,70
			<b>TOTALE</b>		<b>0,04,67</b>		<b>70,05</b>		<b>2,10</b>	<b>21,02</b>	<b>70,05</b>
2	TUCCI DANIELE		SCHIAVI DI ABRUZZO	31	248	0,03,30	49,50	1,49	14,85	16,34	49,50
				31	249	0,03,30	49,50	1,49	14,85	16,34	49,50
				31	250	0,01,90	28,50	0,86	8,55	9,41	28,50
				31	251	0,01,40	21,00	0,63	6,30	6,93	21,00
				31	468	0,08,60	129,00	3,87	33,70	42,57	129,00
				31	469	0,07,50	112,50	3,38	33,75	37,13	112,50
				31	473	0,00,90	13,50	0,41	4,05	4,46	13,50
			<b>TOTALE</b>		<b>0,26,90</b>		<b>403,50</b>		<b>12,11</b>	<b>124,05</b>	<b>133,16</b>
3	FALASCA LUIGI		SCHIAVI DI ABRUZZO	60	314	0,21,40	321,00	9,63	96,30	105,93	321,00
				60	315	0,40,70	610,50	18,32	183,15	201,47	610,50
			<b>TOTALE</b>		<b>0,62,10</b>		<b>931,50</b>		<b>27,95</b>	<b>279,45</b>	<b>307,40</b>
4	DI SALVO MARIA		SCHIAVI DI ABRUZZO	64	389	0,13,40	201,00	6,03	60,30	66,33	201,00
				64	390	0,03,10	46,50	1,40	13,95	15,35	46,50
				64	391	0,30,70	460,50	13,82	138,15	151,97	460,50
				64	392	0,26,60	399,00	11,97	119,70	131,67	399,00
				64	447	0,06,20	93,00	2,79	27,90	30,69	93,00
				64	448	0,12,50	187,50	5,63	56,25	61,88	187,50
				64	449	0,11,50	172,50	5,18	51,75	56,93	172,50
			<b>TOTALE</b>		<b>1,04,00</b>		<b>1.560,00</b>		<b>46,80</b>	<b>463,00</b>	<b>514,80</b>
											<b>1.560,00</b>

