



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPC022 n. 134

del 22.10.2025

**DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE - DPC
SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA – DPC022
Ufficio Edilizia Residenziale**

Oggetto: DPC022/137 del 03.07.2024, *Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 129/2022. Programma straordinario di Rigenerazione Urbana, del Nuovo Piano di Ricostruzione di altre opere pubbliche e dell'Elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma. Intervento nel Comune di Chieti - € 2,2 Mln - Miglioramento sismico edificio sede ex GIL, CUP B76F22000480001. Approvazione Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE): aggiornamento.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che, con Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo Sisma 2016, n. 129 del 13.12.2022, pubblicata sulla GU serie generale n. 20 del 25.01.2023, concernente “*Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo*”, è stato approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma della Regione Abruzzo, elenco (Allegato C) in cui risulta incluso l'intervento “Miglioramento sismico edificio sede ex GIL” in Chieti, per un importo di € 2.200.000,00;

DATO ATTO che con Determinazione Direttoriale del Dipartimento Territorio – Ambiente, n. DPC/51 del 03.02.2023, come rettificata con Determinazione n. DPC/130 del 25.05.2023, è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, per la Regione Abruzzo, il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 ed è stato nominato quale RUP il dipendente regionale, arch. Antonio Buccella;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. DPC022/039 del 27.03.2023, è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) dell'intervento in oggetto, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010, ancora in vigore, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e in conformità alle “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC” adottate dal Mims – Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e pubblicate il 30.08.2021;
- il predetto D.I.P. ha recepito il combinato disposto normativo - art. 2 Ordinanza n. 129/2022 (disposizioni organizzative e procedurali) – art. 48, comma 5 del D.L. n. 77/2021 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) ai sensi del quale è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO, altresì, che:

- con determinazione n. DPC022/72 del 31.05.2023, sono stati affidati ai professionisti, arch. Giovanni Pelliciotta (CF: PLLGNN77D27E435G / P.I: 02159610696) e arch. Marco Roberto Linda Cimini (CF: CMNMC67S17Z133C / P.I: 01972320699), costituitisi in RTP al 50%, i servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, da redigere ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, da porre a base di gara secondo le previsioni dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 129/2022 e dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021;



GIUNTA REGIONALE

– con determinazione n. DPC022/133 del 04.09.2023 sono stati affidati al geologo dott. Silvio Cavallucci, i servizi tecnici di Relazione Geologica e relative indagini;

DATO ATTO, inoltre, che, a seguito di ricognizione interna tra i dipendenti della Regione Abruzzo:

- ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c) del D Lgs n. 50/2016, atteso l'importo dei lavori, superiore ad un milione di euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo D Lgs n. 50/2016, con determinazione n. DPC022/6 del 15.01.2024, è stato affidato l'incarico di Verifica preventiva della progettazione al dipendente regionale, ing. Maurizio Pagliaro;
- ai sensi dell'art. 31 del D Lgs 50/2016, con Determinazione n. DPC022/66 del 19.03.2024, è stato affidato l'incarico di supporto al RUP, per tutte le fasi e per l'intera procedura in oggetto, al dipendente regionale, ing. Fabrizio Iezzi;

CONSIDERATO che:

- con note pec, acquisite al protocollo regionale in data 02.12.2023 con i n.ri 0048873 e 00488790, i professionisti incaricati hanno consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;
- il PFTE, a seguito di richiesta del RUP, è stato aggiornato dai professionisti incaricati e trasmesso con nota pec, acquisita al protocollo regionale in data 13.12.2023 con il n. 502161;
- con nota prot. n. 515767 del 21.12.2023 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della L n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona (conferenza semplificata) ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge e dell'art. 13 del DL 76/2020, propedeutica all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in parola;
- con provvedimento n. DPC022/37 del 12.02.2024, ai sensi dell'art. 14-bis della L n. 241/1990, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, è stata determinata la conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria, indetta con nota prot. n. 0515767 del 21.12.2023, propedeutica all'approvazione del PFTE di cui al precedente punto;
- con il predetto provvedimento è stato dato atto che le condizioni, le prescrizioni e le indicazioni espresse nei pareri e nei riscontri pervenuti da parte dei soggetti coinvolti nella Conferenza dei servizi, ritenuti positivi e/o comunque di non dissenso e non ostativi all'approvazione del PFTE, si intendono integralmente accettate e saranno recepite nelle successive fasi, sia progettuali, sia esecutive, nonché, per le parti attinenti, negli atti per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;

RICHIAMATI:

- il verbale di verifica del PFTE, redatto ai sensi dell'art. 26 del D Lgs 50/2016 dal soggetto incaricato, ing. Maurizio Pagliaro, sottoscritto dai progettisti senza alcuna controdeduzione e acquisito al protocollo regionale con il n. 0213871 del 24.05.2024;
- l'atto di Validazione del PFTE, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8) del D. Lgs. n. 50/2016 dal RUP, arch. Antonio Buccella, con il supporto dell'ing. Fabrizio Iezzi, acquisito al protocollo regionale con il n. 0218991 del 28.05.2024;

VISTA la nota prot. n. 0256054-O.C.S.R. n. 129/2022 del 21.06.2024 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016, acquisita al protocollo regionale con n. RA/256276 in pari data, con la quale viene rilasciato parere favorevole all'ammissibilità dell'intervento;

RICHIAMATA la propria determinazione, n. DPC022/137 del 03.07.2024, concernente approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto, i cui elaborati sono i seguenti:

TAV.01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELL'OPERA _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.02 - INQUADRAMENTO GENERALE AREA DI INTERVENTO _ aggiornamento febbraio 2024;



GIUNTA REGIONALE

- TAV.03 - RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.04 - RILIEVO FOTOGRAFICO_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.05 - RELAZIONE STORICA_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.06 - RELAZIONE SULLA CARATTERIZZAZIONE MECCANICA DEI MATERIALI E RELATIVO PIANO DI INDAGINI_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.07 - RELAZIONI SISMICHE E SULLE STRUTTURE_ aggiornamento febbraio 2024;
- A. RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
- B. RELAZIONE SULLA VULNERABILITÀ SISMICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- C. RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE
- TAV.08 - RELAZIONE GEOTECNICA _ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.09 - ARCHITETTONICO STATO DI FATTO/PROGETTO_ aggiornamento febbraio 2024;
- A. PIANTE P. INTERRATO + P.T.
- B. PIANTE P.1+P. COPERTURA
- C. PROSPETTI E SEZIONE STATO
- TAV.10 - STATO DI PROGETTO STRUTTURALE_ aggiornamento febbraio 2024;
- A. PIANTE P. INTERRATO + P.T.
- B. PIANTE P.1+P. COPERTURA
- C. PROSPETTI E SEZIONE
- TAV.11 - STATO DI PROGETTO LAVORI MANUTENZIONE_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.12 - COMPUTO METRICO - INCIDENZA MANODOPERA_ aggiornamento febbraio 2024;
- A. COMPUTO METRICO - CALCOLO DELLA SPESA _ aggiornamento maggio 2024
- B. INCIDENZA MANODOPERA_ aggiornamento maggio 2024;
- TAV.13 - QUADRO ECONOMICO_ aggiornamento maggio 2024;
- TAV.14 - STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.15 - PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA_ aggiornamento maggio 2024;
- TAV.16 - PRIME INDICAZIONI PROGETTO ANTINCENDIO_ aggiornamento febbraio 2024;
- A. RELAZIONE TECNICA
- B. ELABORATI GRAFICI
- TAV.17 - ACCESSIBILITA' BARRIERE ARCHITETTONICHE_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.18 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE _ aggiornamento maggio 2024;
- TAV.19 - SCHEMA DI CONTRATTO_ aggiornamento maggio 2024;
- TAV.20 - ELABORATI DI COMPUTO_ aggiornamento febbraio 2024;
- TAV.21 - SCHEMA IMP. ELETTRICO_ aggiornamento febbraio 2024;

DATO ATTO che il Quadro economico del progetto approvato è il seguente

A	a.1	Lavori	1.499.791,00 €	
	a.1.a	costo manodopera non soggetto a ribasso		445.541,89 €
	a.1.b	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (diretti)		59.766,48 €
	a.1.c	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (speciali)		32.014,03 €
TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO				962.468,60 €
TOTALE LAVORI				1.499.791,00 €
B	b.1	Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica	45.340,10 €	
		CNPAIA	1.813,60 €	
				47.153,70 €
	b.2	Progetto Definitivo Soggetto a ribasso	81.639,70 €	
		CNPAIA	3.265,59 €	
				84.905,29 €



GIUNTA REGIONALE

	b.3	Progetto Esecutivo Soggetto a ribasso	58.780,59 €	
		CNPAIA	2.351,22 €	
				61.131,81 €
	b.4	Accertamenti indagini e verifiche	5.000,00 €	5.000,00 €
	b.5	Relazione geologica	5.000,00 €	
		4,00%	200,00 €	
				5.200,00 €
	b.6	spese tecniche per DLL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	111.571,67 €	
		CNPAIA	4.462,87 €	
				116.034,54 €
	b.7	spese per collaudo tecnico amministrativo	13.062,36 €	
		CNPAIA	522,49 €	
				13.584,85 €
	b.8	spese per collaudo statico	10.143,58 €	
		CNPAIA	405,74 €	
				10.549,32 €
	b.9	spese commissioni giudicatrici (al lordo di oneri e tasse)	9.000,00 €	
				9.000,00 €
	b.10	art. 113 D lgs 50/2016 (2%*0,80)	23.996,66 €	23.996,66 €
		art. 113 D lgs 50/2016 (2%*0,20)	5.999,16 €	5.999,16 €
	b.11	imprevisti e accantonamenti (iva compresa)		90.111,47 €
	b.12	IVA su lavori (A) - 10 %		149.979,10 €
	b.13	IVA su servizi (b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, b.7, b.8, b.9) - 22%		77.491,14 €
TOTALE B				700.209,00 €
TOTALE A+B				2.200.000,00 €

RIBADITO, che il PFTE:

- è stato affidato e dunque redatto in vigenza del D Lgs n. 50/2016 e in conformità alle “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC” adottate dal Mims – Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e pubblicate il 30.08.2021;
- è stato elaborato anche sulla scorta della Relazione Geologica, redatta dal geologo Silvio Cavallucci, acquisita al protocollo regionale in data 24.10.2024 con il n. 0434951, unitamente alle relative indagini, e che detta Relazione, anche se non indicata nel suddetto elenco elaborati, ne costituisce parte integrante;

PRESO ATTO che l’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016, con Decreto n. 1867 del 05.09.2024, ha disposto la concessione alla Regione Abruzzo, in qualità di soggetto attuatore, del contributo complessivo di € 2.200.000,00 dando atto, tra l’altro, che il fondo incentivante di cui all’art. 113, comma 2, del D Lgs n. 50/2016 ed all’art. 45 del D.lgs 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo la normativa regolamentare interna, ove presente, o in alternativa secondo quanto previsto dall’O.C.R.S. n. 57/2018 e dall’O.C.S.R. n. 178/2024 e ss.mm.ii.;

VISTO l’articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta



GIUNTA REGIONALE

sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (Accordo di vigilanza), vigente dal 24 luglio 2023;

RILEVATO che, in applicazione dell'art. 32 del d.l. n. 189/2016, la procedura di affidamento di che trattasi è sottoposta a verifica preventiva nei termini indicati dall'art. 3 dell'Accordo suindicato;

DATO ATTO che, a seguito del suddetto Decreto dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016, n. 1867 del 05.09.2024, non è stato dato immediato avvio alla procedura per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, atteso che i locali dell'immobile interessato, di proprietà della Regione Abruzzo, già sede dell'APC (Agenzia Promozione Culturale – Biblioteca regionale), risultavano occupati da una gran mole di mobilia, libri e fascicoli documentali, peraltro sottoposta alla sorveglianza della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica competente, nonostante le molteplici note di sollecito inviate ai Servizi regionali competenti al fine di provvedere per relativa rimozione; tale condizione, infatti, non consentiva l'avvio immediato ed effettivo della procedura di appalto e tanto meno l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che il competente "Servizio Beni e Attività Culturali" della Giunta regionale, con Determinazione n. DPG027/542 del 12.06.2025, ha affidato i servizi di sgombero del Complesso edilizio EX GIL e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e ultimati in data 06.08.2025, come da relativo Verbale di ultimazione acquisito agli atti;

DATO ATTO, che, a seguito della predetta circostanza, è stata redatta dal RUP la documentazione per l'espletamento della gara d'appalto, documentazione che è stata trasmessa ad ANAC per mezzo dell'USR con nota prot. n. 0363740 del 16.09.2025, al fine di acquisire il parere preventivo di cui all'art. 32 del D Lgs n. 189/2016 e ai sensi dell'art. 3 del sopra richiamato *Accordo di alta sorveglianza*, trattandosi di lavori di importo superiore a euro 1.000.000,00;

PRESO ATTO che ANAC, con nota prot. n. 0130272 dell'08.10.2025, acquisita al protocollo regionale in pari data con il n. 0397340, ha espresso parere favorevole all'adozione della suddetta documentazione di gara a condizione di recepire modifiche ed integrazioni nella stessa nota indicati;

TENUTO CONTO delle disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, adottate con D Lgs n. 209 del 31.12.2024;

RITENUTO pertanto, alla luce del sopra richiamato parere ANAC e delle disposizioni di cui al D Lgs n. 209/2024, opportuno e necessario, procedere all'aggiornamento, con i rispettivi riferimenti, degli elaborati del PFTE approvato con determinazione n. DPC022/137 del 03.07.2024, in particolare dei seguenti elaborati:

TAV.13 - QUADRO ECONOMICO;

TAV.18 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;

TAV.19 - SCHEMA DI CONTRATTO

invitando i progettisti incaricati a provvedere in tal senso;

PRESO ATTO che:

- i suddetti elaborati del PFTE, come redatti e aggiornati, sono stati trasmessi dai professionisti incaricati con nota pec del 13.10.2025, acquisita al protocollo regionale in pari data con il n. 0402284;



GIUNTA REGIONALE

- come rappresentato dai medesimi professionisti con detta nota, l'aggiornamento di che trattasi non modifica le previsioni progettuali, siano esse tecniche, siano esse contabili, bensì concerne adeguamento normativo e procedurale e che, ferme restando le prescrizioni espresse in sede di Conferenza dei servizi, il PFTE, come approvato e aggiornato, resta conforme alla normativa edilizia ed urbanistica in vigore;

DATO ATTO, come verificato dal RUP, che il calcolo dei corrispettivi per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, effettuato dal medesimo RUP ai sensi del D.M. 17.06.20216 in fase di redazione del D.I.P., è conforme alle disposizioni di cui all'allegato "I.13" del D Lgs n. 36/2023;

EVIDENZIATO che l'opera di che trattasi, nelle more della procedura di aggiornamento della programmazione triennale dei lavori pubblici della Giunta regionale di cui all'art. 37 del D Lgs n. 36/2023, avviata con la più volte richiamata Determinazione n. DPC022/137/2024 e con le note, prot. n. 0278749 del 4.07.2024 e prot n. 039933 del 09.10.2025, ai sensi dell'art. 5 dell'allegato "I.5" al D Lgs n. 36/2023, può essere realizzata, atteso che la stessa è dotata di autonomo piano finanziario e non utilizza risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco;

DATO ATTO, infatti, che gli oneri di cui al presente provvedimento trovano copertura nello stanziamento di € 2.200.000,00 previsto per la realizzazione dell'opera di che trattasi, iscritto nel Bilancio regionale, capitolo n. 152710.1, denominato *Programma straordinario di rigenerazione urbana – ordinanza commissariale n.129 del 13.12.2022 – miglioramento sismico ex GIL Chieti*;

VISTI:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D Lgs 18 agosto 2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il D Lgs 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei contratti pubblici*;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- la L 11 settembre 2020, n. 120, *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76*, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, *Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, *Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;
- le Ordinanze del Commissario Sisma 2016, n. 109/2020, n. 129/2022, n. 137/2023, n. 160/2023 e n. 173/2024;
- i Documenti dell'ANAC di attuazione del D Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" adottate dal Mims – Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e pubblicate il 30.08.2021;
- il D Lgs 31 marzo 2023, n. 36, nuovo *Codice dei contratti pubblici*;

VISTA la LR n. 77 del 14.09.1999 e ss.mm.ii. riguardante "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo";

ACCERTATA, pertanto, in relazione alle predette disposizioni, la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;



GIUNTA REGIONALE

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1) **di procedere**, al fine di recepire le disposizioni di cui al D lgs n. 209 del 31.12.2024 (correttivo codice appalti) e le indicazioni del parere ANAC, prot. n. 0130272 dell'08.10.2025, all'aggiornamento degli elaborati progettuali del PFTE *Miglioramento sismico edificio sede ex GIL, CUP B76F22000480001*, approvato con DPC022/137 del 03.07.2024, in particolare dei seguenti elaborati:

TAV.13 - QUADRO ECONOMICO;

TAV.18 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;

TAV.19 - SCHEMA DI CONTRATTO

come redatti e trasmessi dai professionisti incaricati con nota pec del 13.10.2025, acquisita al protocollo regionale in pari data con il n. 0402284;

2) **di dare atto**, come rappresentato dai medesimi professionisti con la suddetta nota, che l'aggiornamento di che trattasi, non modifica le previsioni progettuali, siano esse tecniche, siano esse contabili, bensì concerne adeguamento normativo e procedurale e che, ferme restando le prescrizioni espresse in sede di Conferenza dei servizi, il PFTE, come approvato e aggiornato, resta conforme alla normativa edilizia ed urbanistica in vigore;

3) **di dare atto**, come verificato dal RUP, che il calcolo dei corrispettivi per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, effettuato dal medesimo RUP ai sensi del D.M. 17.06.20216 in fase di redazione del D.I.P., è conforme alle disposizioni di cui all'allegato "I.13" del D Lgs n. 36/2023;

4) **di dare atto**, pertanto, che il PFTE *Miglioramento sismico edificio sede ex GIL, CUP B76F22000480001*, approvato con DPC022/137 del 03.07.2024, come aggiornato con il presente provvedimento, è costituito dai seguenti elaborati:

TAV.01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELL'OPERA _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.02 - INQUADRAMENTO GENERALE AREA DI INTERVENTO _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.03 - RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.04 - RILIEVO FOTOGRAFICO _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.05 - RELAZIONE STORICA _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.06 - RELAZIONE SULLA CARATTERIZZAZIONE MECCANICA DEI MATERIALI E RELATIVO PIANO DI INDAGINI _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.07 - RELAZIONI SISMICHE E SULLE STRUTTURE _ aggiornamento febbraio 2024;

A. RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO

B. RELAZIONE SULLA VULNERABILITÀ SISMICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

C. RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE

TAV.08 - RELAZIONE GEOTECNICA _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.09 - ARCHITETTONICO STATO DI FATTO/PROGETTO _ aggiornamento febbraio 2024;

A. PIANTE P. INTERRATO + P.T.

B. PIANTE P.1+P. COPERTURA

C. PROSPETTI E SEZIONE STATO

TAV.10 - STATO DI PROGETTO STRUTTURALE _ aggiornamento febbraio 2024;

A. PIANTE P. INTERRATO + P.T.

B. PIANTE P.1+P. COPERTURA

C. PROSPETTI E SEZIONE

TAV.11 - STATO DI PROGETTO LAVORI MANUTENZIONE _ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.12 - COMPUTO METRICO - INCIDENZA MANODOPERA _ aggiornamento maggio 2024;



GIUNTA REGIONALE

A. COMPUTO METRICO - CALCOLO DELLA SPESA _ aggiornamento maggio 2024

B. INCIDENZA MANODOPERA_ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.13 - QUADRO ECONOMICO_ aggiornamento ottobre 2025;

TAV.14 - STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE_ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.15 - PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA_ aggiornamento maggio 2024;

TAV.16 - PRIME INDICAZIONI PROGETTO ANTINCENDIO_ aggiornamento febbraio 2024;

A. RELAZIONE TECNICA

B. ELABORATI GRAFICI

TAV.17 - ACCESSIBILITA' BARRIERE ARCHITETTONICHE_ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.18 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE _ aggiornamento ottobre 2025;

TAV.19 - SCHEMA DI CONTRATTO_ aggiornamento ottobre 2025;

TAV.20 - ELABORATI DI COMPUTO_ aggiornamento febbraio 2024;

TAV.21 - SCHEMA IMP. ELETTRICO_ aggiornamento febbraio 2024;

e che il Quadro economico dell'opera è il seguente:

A	a.1	Lavori	€ 1.499.791,00	
	a.1.a	costo manodopera non soggetto a ribasso		€ 445.541,89
	a.1.b	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (diretti)		€ 59.766,48
	a.1.c	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (speciali)		€ 32.014,03
	a.1.d	importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento o in diminuzione dei lavori (a.1 x 0,20) art. 120, c. 9 del Codice	€ 299.958,20	
TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO				€ 962.468,60
TOTALE LAVORI INCLUSO COSTO MANODOPERA				€ 1.408.010,49
TOTALE LAVORI				€ 1.499.791,00
B	b.1	Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica	€ 45.340,10	
		CNPAIA	€ 1.813,60	
				€ 47.153,70
	b.2	Progetto Definitivo Soggetto a ribasso per il max 35% importo	€ 81.639,70	
		CNPAIA	€ 3.265,59	
				€ 84.905,29
	b.3	Progetto Esecutivo Soggetto a ribasso per il max 35% importo	€ 58.780,59	
		CNPAIA	€ 2.351,22	
				€ 61.131,81
	b.4	Accertamenti indagini e verifiche	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	b.5	Relazione geologica	€ 5.000,00	
		4,00%	€ 200,00	
				€ 5.200,00
	b.6	spese tecniche per DLL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 111.571,67	
		CNPAIA	€ 4.462,87	
				€ 116.034,54
	b.7	spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 13.062,36	
		CNPAIA	€ 522,49	
				€ 13.584,85



GIUNTA REGIONALE

b.8	spese per collaudo statico	€ 10.143,58	
	CNPAIA	€ 405,74	
			€ 10.549,32
b.9	spese commissioni giudicatrici (al lordo di oneri e tasse)	€ 9.000,00	
			€ 9.000,00
b.10	art. 113 D lgs 50/2016 (2%*0,80)	€ 23.996,66	€ 23.996,66
	art. 113 D lgs 50/2016 (2%*0,20)	€ 5.999,16	€ 5.999,16
b.11	imprevisti e accantonamenti (iva compresa)		€ 90.111,47
b.12	IVA su lavori (A) - 10 %		€ 149.979,10
b.13	IVA su servizi (b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, b.7, b.8, b.9) - 22%		€ 77.563,09
b.14	importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni [(b.2 + b.3) x 0,20] - art. 120, c. 9 del Codice	€ 28.084,06	
		TOTALE B	€ 700.209,00
		TOTALE A+B	€ 2.200.000,00

5) di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D Lgs 14.03.2013, n. 33, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Giunta regionale – Sezione “Amministrazione Trasparente” ;

6) di inviare il presente provvedimento al Direttore del Dipartimento Territorio – Ambiente (DPC) ai sensi dell'art. 24, comma 2, lett. h1), della L.R. n. 77/1999

=====

L'estensore - RUP
arch. Antonio Buccella

Il Responsabile dell'Ufficio
vacante

Il Dirigente del Servizio
Avv. Andrea Liberatore