



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N.

DPD021/774

DEL

16/10/2025

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO

L.R. N. 25/88 ART. 8 E ART. 31 R.D. N. 332/28 – REINTEGRA IN VIA AMMINISTRATIVA DI TERRE CIVICHE DEL COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI – FG. N. 37 P.LLE NN. 71 E 296.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/1927;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/1977;
- la L.R. n 25/1988;
- la L.R. n 3/1998;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni.
- la L. n. 168/2017;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013.

PRESO ATTO:

- che con nota prot. n. 8687 del 18/09/2025, acquisita agli atti con prot. RA 0369153/25, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Magliano de' Marsi (AQ), a seguito della comunicazione di rilascio bonario parte della sig.ra NANNI Maria Giuseppina, ha richiesto la definizione del provvedimento di reintegra in via amministrativa dei terreni gravati da diritto di uso civico censiti al catasto terreni foglio di mappa n. 7 particelle nn. 71 e 296;
- che nella stessa nota il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 25/88, ha precisato che *...allo stato attuale le particelle n. 71 e n. 296 del foglio n. 37, non risultano manomessa né occupata da cose o da persone.*

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla reintegra, in via amministrativa a favore della collettività di Magliano de' Marsi dei terreni sopra indicati.

RITENUTO ALTRESI' che Comune di Magliano de' Marsi, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, è tenuto ad effettuare le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio competente con la seguente denominazione "Comune di Magliano de' Marsi (AQ) Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale, con spese a carico dello stesso Comune.

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di Magliano de' Marsi stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti.

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che in relazione alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2025, inerente all'assetto organizzativo del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi

risultano attribuite al Servizio Foreste e Parchi;

- dell'esito dell'istruttoria favorevole dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;

- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

VISTA:

- la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;
- la documentazione in atti.

DETERMINA

per quanto sopra esposto che si richiama integralmente:

- 1) di reintegrare, ai sensi dell'art. 31 del R.D. n. 332/1928, a favore della collettività di Magliano de' Marsi (AQ), i terreni gravati da diritto di uso civico censiti al catasto terreni foglio di mappa n. 7 particelle nn. 71 e 296
- 2) il Comune di Magliano de' Marsi, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, è tenuto ad effettuare la trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale e le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio con la seguente denominazione "Comune di Magliano de' Marsi (AQ) Demanio Civico", con spese a carico dello stesso Comune;
- 3) la presente Determinazione sarà inviata al Sindaco del Comune di Magliano de' Marsi e a cura dello stesso deve essere inviata nelle forme di legge agli abusivi occupatori;
- 4) la presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, di registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n. 692;
- 5) di fare obbligo al Comune di procedere alla riscossione dei canoni / indennizzi per le trascorse occupazioni delle terre civiche di che trattasi ove avvenute e non corrisposte;
- 6) di fare obbligo al Comune di trasmettere tramite PEC alla Giunta Regionale - Dipartimento Agricoltura, Servizio Foreste e Parchi - Ufficio Usi Civici e Tratturi, tutti gli adempimenti effettuati entro 180 giorni dalla data di ricevimento del presente atto;
- 7) Di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 8) Di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaggio, funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.

È ascrivibile all'ente comunale la responsabilità per le fasi successive al presente procedimento in ordine alle attività di notifica di cui agli artt. nn. 30 e 15 del R.D. n. 332/1928, poste a carico dello stesso ente nei confronti degli occupatori accertati dalla verifica demaniale approvata dalla Regione Abruzzo nelle forme di legge, con la conseguenza che deve escludersi la responsabilità della stessa Regione per qualunque controversia che dovesse insorgere per la mancata e/o irregolare pubblicazione, notificazione e conclusione nelle forme di legge delle procedure inerenti la predetta verifica demaniale da parte del Comune.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori.

L'Estensore
Dott.ssa Emiliana Malerba
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Fernando Santomaggio
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Mauro Belmaggio
Firmato digitalmente