



Comune di PAGLIETA

Provincia di CHIETI

Settore III

"Programmazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente"

Prot. n. 12307
del 04/11/2024
(Rif. nota n. 1651 del 13/02/2024)

Il Responsabile del Settore III "Programmazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente" del Comune di PAGLIETA ARCHITETTO PESCHI ANTONIO:

OGGETTO: L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3 e L.R. 47/2022. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di PAGLIETA (CH) – Determina n. 461 del 04.11.2024.

VISTI:

- il T.U. n. 267/00;
- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 3/98;
- la L.R. n. 68/99;
- la L.R. n. 47/22
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 47/2022;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Delibera di Giunta Comunale n.46 del 15.06.2023;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO:

- che, con provvedimento dirigenziale n. DH16/458 USI CIVICI in data 19/07/2004, è stata approvata dalla Regione Abruzzo, Servizio Foreste Civico e Armentizio, la verifica demaniale di questo Comune, ai sensi della L.R. 14/09/1999 n. 68, integrativa della L.R. 03/03/1988 n. 25;
- che, con deliberazione del C.C. n. 2 in data 07/01/2005, esecutiva, si è preso atto dell'approvazione della verifica demaniale da parte della Regione Abruzzo e della volontà di questa Amministrazione di procedere all'attivazione del procedimento di declaratoria dei terreni legittimati, dei terreni da legittimare e dei terreni da sclassificare;
- che, con deliberazione del C.C. n. 53 in data 27/10/2005, è stata attivata la sclassificazione dei terreni gravati dagli usi civici del territorio comunale con l'esclusione del foglio di mappa n. 18;
- che, con provvedimento dirigenziale n. DH16/909 USI CIVICI in data 15/11/2005, è stata approvata dalla Regione Abruzzo, Servizio Foreste Civico e Armentizio, la rettifica alla determinazione dirigenziale n. DH16/458 USI CIVICI in data 19/07/2004;

- che, con deliberazione del C.C. n. 60 in data 29/12/2005, è stata integrata la documentazione relativa alla procedura della sclassificazione per tutti i terreni gravati dagli usi civici riportati sul foglio di mappa n. 18;
- che, con deliberazione del C.C. n. 6 in data 09/05/2007 e con deliberazione del C.C. n. 2 in data 31/01/2008, così come rettificata con deliberazione del C.C. n. 3 in data 21/04/2010, sono state date le direttive a cui l'ufficio incaricato della gestione delle procedure di mutazione d'uso e di valutazione dei terreni assoggettati deve attenersi;

VISTA:

- la L.R. n. 47 del 28 dicembre 2022 ad oggetto: *“Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici”*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21.03.2023 ad oggetto: *“L.R. 47/2022 CONFERIMENTO AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI LEGITTIMAZIONE DEGLI USI CIVICI. PROVVEDIMENTI”*, trasmessa con nota protocollo n. 4158 del 20.04.2023 al competente DIPARTIMENTO AGRICOLTURA - SERVIZIO FORESTE E PARCHI - Ufficio Usi Civici e Tratturi, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022;
- l'AVVISO datato 25.07.2023 Prot. 8094 redatto ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di PAGLIETA dal 25.07.2023 al 24/08/2023, finalizzato a fornire adeguata pubblicità alla cittadinanza dell'avvenuta adozione delle funzioni conferite con la legge regionale in parola;

ACQUISITE agli atti di questo Comune le richieste di legittimazione / di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto;

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalla ditta inserita nella determinazione n. 461 del 04/11/2024 del Comune di PAGLIETA (CH) ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori;

VISTO l'allegato “A” alla sopra citata determinazione, Elenco n. 30274 del 22/08/2024 dal quale si evince la ditta che ha richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di PAGLIETA (CH), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'affrancazione del canone;

PRESO ATTO che relativamente all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune dal 22/08/2024 per 30 giorni consecutivi, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che le ditte interessate, regolarmente avvistate, non hanno prodotto controdeduzioni per le particelle riportate nell'allegato “A” Elenco n. 30274 del 22/8/2024, nel termine di giorni 30 dal ricevimento dell'avviso;

CONSIDERATO che le spese relative alla registrazione, voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari, sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato “A” Elenco n. 30274 del 22/8/2024 sopra richiamato;

VISTI i commi 1, 2 e 3 dell'art. 4 della L.R. n. 47/2022;

VISTA la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) e l'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;

RITENUTO che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. nn. 68/99 e 47/2022, a favore delle ditte di cui allegato “A” Elenco n. 30274 del 22/8/2024, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici;

DATO ALTRESI' ATTO:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/04/2024 con la quale il Comune di PAGLIETA (CH), ha espresso l'insussistenza di motivi ostativi alla concessione della legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico ricomprese nell'elenco sopra citato allegato “A” Elenco n. 30274 del 22/8/2024;

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/04/2024 con la quale si è autorizzato il Responsabile del Settore III a sottoscrivere il presente Decreto;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di PAGLIETA (CH) a favore della ditta, indicata nell'allegato "A" Elenco n. 30274 del 22/8/2024, formato da numero una facciata, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge 1766/27, 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e della L.R. n. 47/2022, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) della legge 168/17 e dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022.
- 3) Il Comune di PAGLIETA (CH), in qualità di Ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, procederà ad effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 30274 del 22/8/2024, nonché a riscuotere le 10 annualità pregresse.
- 4) Alle ditte che ne faranno richiesta e che ne abbiano diritto, è applicata la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99.
- 5) Il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente provvedimento verrà reinvestito ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98.
- 6) Il presente provvedimento di legittimazione con contestuale affrancazione diviene efficace a seguito del visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022.
- 7) La validità ed efficacia del presente provvedimento di legittimazione con contestuale affrancazione, una volta acquisito il visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio Regionale, è altresì espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiario, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione.
- 8) Il Comune di PAGLIETA (CH) provvederà a trasmettere tramite PEC al competente Servizio Regionale, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati.
- 9) Di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola all'ARCHITETTO PESCHI ANTONIO, Responsabile del Settore III.
- 10) Di autorizzare il Responsabile del Settore ARCHITETTO PESCHI ANTONIO, con proprie determinazioni, a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e o variazioni catastali derivate da frazionamenti.

Il presente provvedimento – unitamente al visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022 ed al Dispositivo comunale del Settore III di accertamento dell'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria e dei canoni stabiliti nel sopra citato allegato "A" Elenco n. 30274 del 22/8/2024 - costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.

Il presente provvedimento è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale.

Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi entro i termini di legge, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Settore III, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento di esso provvedimento o parte di esso, ovvero avviate le dovute iniziative presso gli organi preposti all'accertamento delle dichiarazioni non veritiere fornite ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000.

Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione.

PAGLIETA lì 04/11/2024

IL RESPONSABILE
F.to (ARCHITETTO PESCHI ANTONIO)
Digitalmente



Comune di PAGLIETA

Provincia di CHIETI

Settore III
"Programmazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente"

ALLEGATO A

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2
AI SENSI DEGLI ARTT. 3 E 8 DELLA L.R. 47/2022 (CONFERIMENTO AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI LEGITTIMAZIONE DEGLI USI CIVICI)
E' STATO ADOTTATO L'ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 21.03.2023.

RIF. PRATICA
30274

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali	Particella	Superficie	Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3% *	10 annualità pregresse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare
				Foglio							
1	NATALE FILOMENA		66020 PAGLIETA (CH)	9	1	0.33.50					
				9	315	0.33.30					
			TOTALE					0.66.80	1.068,80 €	32,06 €	320.64 €

PAGLIETA li 22/08/2024

IL RESPONSABILE
F.to (ARCHITETTO PESCHI ANTONIO)
Digitalmente