



COMUNE DI ELICE

Provincia di Pescara

| |
|---|
| AREA DEL SINDACO |
| COPIA |
| Determinazione del Responsabile del Servizio UFFICIO DEL SINDACO |

| | |
|---------------------|--|
| N. 124 | OGGETTO L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3 e L.R. 47/2022. Legittimazione / Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di ELICE (PE) Elenco n. 01 ter del 31/10/2024. Revoca det. n. 119 del 31/10/2024. |
| N. REG. GEN. 193 | |
| DATA 13-11-2024 | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che ai fini della tracciabilità di cui alle modifiche apportate dalla L. n. 217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'autorità di vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente:□

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. n. 267/00;
- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99;
- la L.R. n. 47/22
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 47/2022;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Delibera di Giunta Comunale di approvazione del Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di ELICE (PE) con Ordinanza Dirigenziale DH7/573/usi civici del 25/06/2011 della Regione Abruzzo;

VISTA:

la L.R. n. 47 del 28 dicembre 2022 ad oggetto: "Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici";

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 27/04/2023 ad oggetto: " L.R. n. 47 del 28 dicembre 2022 ad oggetto: "Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici -Determinazioni ", trasmessa con nota protocollo n. 2032 del 28/05/2023 al competente DIPARTIMENTO AGRICOLTURA - SERVIZIO FORESTE E PARCHI - Ufficio Usi Civici e Tratturi, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 09 dell'11/05/2023 ad oggetto: "l.r. 27 dicembre 2022 n. 47. recepimento del conferimento di funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici - adeguamento organizzazione e diritti di istruttoria.", trasmessa con nota protocollo n. 2289 del 22/05/2023 al competente DIPARTIMENTO AGRICOLTURA - SERVIZIO FORESTE E PARCHI - Ufficio Usi Civici e Tratturi, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022;

l'AVVISO redatto ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di ELICE, finalizzato a fornire adeguata pubblicità alla cittadinanza dell'avvenuta adozione delle funzioni conferite con la legge regionale in parola;

la delibera di C.C. n. 08 del 31/05/2022 (eventuali atti di determinazione dei valori delle terre civiche o diritti di istruttoria ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99 e artt. 2, comma 2, e 10 della L.R. n. 47/2022);

ACQUISITE agli atti di questo Comune le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 119 del 31/10/2024 ad oggetto: L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3 e L.R. 47/2022. Legittimazione / Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di ELICE (PE) Elenco n. 01 ter del 31/10/2024;

RILEVATO che, per mero errore materiale, sono state riportate date inesatte e ritenuto, pertanto, revocare la stessa, in regime di autotutela, ai sensi della legge n. 241/1990;

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 01 ter del 13/11/2024 del Comune di ELICE (PE) ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori.

PRESO ATTO che alcune le ditte interessate, regolarmente avviate, non hanno prodotto controdeduzioni per le particelle riportate nell'allegato "A" elenco 01 ter datato 13/11/2024, nel termine di giorno 30 dal ricevimento dell'avviso, tutte approvata;

CONSIDERATO che le spese relative alla registrazione, voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari, sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato "A" elenco n. 01 ter datato 13/11/2024 sopra richiamato;

VISTI i commi 1, 2 e 3 dell'art. 4 della L.R. n. 47/2022.

VISTA la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) e l'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;

Vista la L.R. 14 febbraio 2024, n. 6 - Modifiche a leggi regionali e ulteriori disposizioni di carattere normativo e finanziario ((Approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 104/2 del 30 gennaio 2024, pubblicata nel BURA 14 febbraio 2024, n. 7 Ordinario ed entrata in vigore il 15 febbraio 2024) che recita:

Art. 12

(Modifiche all'art. 8 della l.r. 47/2022)

1. All'articolo 8 della legge regionale 28 dicembre 2022, n. 47 (Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici) sono apportate le seguenti modifiche:

a) dopo il comma 5 e' inserito il seguente:

"5-bis. Limitatamente alle istanze di cui al comma 5 presentate prima dell'approvazione della d.g.r. n. 151/2019 che ha fissato il termine di conclusione del relativo procedimento, e comunque non oltre gli ultimi quindici anni a decorrere dall'entrata in vigore della presente disposizione, la valutazione di cui all'articolo 9 della l. 1766/1927 e' effettuata con riferimento alla data di presentazione dell'istanza non evasa.";

b) al comma 6 sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: "In tali casi la valutazione di cui all'articolo 9 della l. 1766/1927, qualora piu' favorevole, e' effettuata ai sensi del comma 5-bis."

RITENUTO che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione / della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. nn. 68/99 e 47/2022, a favore delle ditte di cui allegato "A" elenco 01 ter datato 13/11/2024, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici.

- dell'esito favorevole dell'istruttoria del Servizio Tecnico ed in particolare sulla verifica soggettiva degli aventi diritto, mediante l'acquisizione di apposite dichiarazioni di conferma delle legittimazioni presentate in precedenza;

- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
Revocare, in regime di autotutela, e per i motivi sopra esposti la propria determinazione n. 119 del 31/10/2024;
Si esprime l'insussistenza di motivi ostativi alla concessione della legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico ricomprese nell'elenco sopra citato allegato "A" Elenco n. elenco 01 ter datato 13/11/2024;
sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di ELICE (PE) a favore di n. 3 ditte, indicate nell'allegato "A" elenco n. elenco 01 ter datato 13/11/2024, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge 1766/27, 2 e 3 della L.R. n. 68/99 e della L.R. n. 47/2022, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) della legge 168/17 e dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022, e 5 bis della L.R. n. 6 del 14/02/2024;
il Comune di ELICE (PE), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, procederà ad effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. elenco 01 ter datato 13/11/2024 allegato alla presente Determinazione, nonché a riscuotere le 10 annualità progressse;
alle ditte che ne faranno richiesta e che ne abbiano diritto, è applicata la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99;
il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente provvedimento verrà reinvestito ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
il presente provvedimento di legittimazione con contestuale affrancazione diviene efficace a seguito del visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022;
la validità ed efficacia del presente provvedimento di legittimazione con contestuale affrancazione, una volta acquisito il visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale, è altresì espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiario, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
il Comune di ELICE (PE) provvederà a trasmettere tramite PEC al competente Servizio Regionale, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al geom. Vincenzo Chiavetta, funzionario dipendente del Servizio Tecnico;
Il presente provvedimento – unitamente al visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022 (se espresso entro i termini stabiliti dai commi n. 3 e 4 dello stesso articolo) ed alla Determinazione Comunale del Servizio Tecnico di accertamento dell'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria e dei canoni stabiliti nel sopra citato allegato "A" elenco 01 ter datato 13/11/2024 - costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.
Il presente provvedimento è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi entro i termini di legge, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Servizio Tecnico, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento di esso provvedimento o parte di esso, ovvero avviate le dovute iniziative presso gli organi preposti all'accertamento delle dichiarazioni non veritiere fornite ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000.
Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
F.to Gianfranco De Massis

Comune di Elice Prot. n. 0007134 del 11-12-2024 partenza Cat. 6 Cl. 9
Comune di Elice Prot. n. 0003764 del 17-07-2025 partenza Cat. 6 Cl. 9

31

PARERE: ***** in ordine alla *****

Data *****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. *****

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale.

Elice, lì 13/11/2024



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Chiavetta Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Gianfranco De Massis

N.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line
all'indirizzo: www.comune.elice.pe.it per 15 giorni consecutivi dal al

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Gianfranco De Massis

COMUNE DI ELICE

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2
 AI SENSI DEGLI ARTT. 3 E 8 DELLA L.R. 47/2022 (CONFERIMENTO AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI LEGITTIMAZIONE DEGLI USI CIVICI)
 E' STATO ADOTTATO L'ATTO DI CONSIGLIO COMUNAL

ALLEGATO "A"

ELENCO N. 1 TER 2024

| N. d'ordine | DITTA: NOME E INDIRIZZO | Data e luogo di nascita | Comuna | Dati catastali | Particella Subparticelle | Valore del fondo annuo senza migliorie | Canone annuo 3%* | 10 annualità progressive | Totale da pagare | Eventuale affrancazione del canone somma da pagare | |
|-------------|-------------------------------|-------------------------|--------|----------------|--------------------------|--|------------------|--------------------------|------------------|--|----------|
| 1 | DE FABRITIS DOMENICO | | ELICE | I | 85 | 0,16,90 | 270,40 € | 8,11 € | 89,23 € | 270,40 € | |
| | DE FABRITIS ANNA MARIA | | | 1 | 127 | 0,46,40 | 742,40 € | 22,27 € | 222,72 € | 244,99 € | 742,40 € |
| | DE FABRITIS ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | DE FABRITIS NATALINA | | | | | | | | | | |
| | DE FABRITIS ROCCO | | | | | | | | | | |
| | TOTALE | | | | | | 0,53,30 | 1.012,80 € | 30,38 € | 303,84 € | 334,22 € |
| 2 | DI LODOVICO RANIERO | | | 7 | 351 | 0,16,40 | 262,40 € | 7,57 € | 78,72 € | 86,59 € | 262,40 € |
| | | | | 7 | 378 | 0,02,20 | 35,20 € | 1,06 € | 10,56 € | 11,82 € | 35,20 € |
| | | | | 7 | 898 | 0,00,88 | 14,08 € | 0,42 € | 4,22 € | 4,65 € | 14,08 € |
| | | | | 7 | 898 | 0,47,80 | 761,80 € | 22,85 € | 228,48 € | 251,33 € | 761,80 € |
| | | | | 8 | 44 | 0,01,10 | 17,60 € | 0,53 € | 5,28 € | 5,81 € | 17,60 € |
| | | | | 8 | 47 | 0,02,00 | 32,00 € | 0,96 € | 9,60 € | 10,56 € | 32,00 € |
| | | | | 9 | 974 | 0,07,48 | 119,36 € | 3,58 € | 35,81 € | 39,39 € | 119,36 € |
| | | | | 9 | 30 | 0,31,10 | 497,60 € | 14,93 € | 149,28 € | 164,21 € | 497,60 € |
| | | | | 9 | 31 | 0,18,80 | 302,40 € | 9,07 € | 90,72 € | 99,79 € | 302,40 € |
| | | | | 9 | 39 | 0,16,80 | 268,80 € | 8,06 € | 80,64 € | 88,70 € | 268,80 € |
| | | | | 9 | 50 | 0,17,10 | 273,60 € | 8,21 € | 82,08 € | 90,29 € | 273,60 € |
| | | | | 9 | 58 | 0,16,00 | 256,00 € | 7,68 € | 76,80 € | 84,48 € | 256,00 € |
| | | | | 9 | 57 | 0,05,20 | 83,20 € | 2,50 € | 24,96 € | 27,46 € | 83,20 € |
| | | | | 7 | 961 | 0,16,30 | 260,80 € | 7,82 € | 78,24 € | 86,06 € | 260,80 € |
| | | | | 7 | 488 | 0,06,90 | 110,40 € | 3,31 € | 33,12 € | 36,43 € | 110,40 € |
| | | | | 7 | 483 | 0,08,10 | 129,60 € | 3,89 € | 38,88 € | 42,77 € | 129,60 € |
| | | | | 7 | 805 | 0,03,20 | 51,20 € | 1,54 € | 15,36 € | 16,90 € | 51,20 € |
| | | | | | 2,17,24 | 3.475,84 € | 104,28 € | 1.042,75 € | 1.147,03 € | 3.475,84 € | |
| 3 | DELLE VEDOVE DONATO RESIDENTE | | | 8 | 989 | 0,01,15 | 18,40 € | 0,55 € | 5,52 € | 6,07 € | 18,40 € |
| | | | | 8 | 998 | 0,01,95 | 31,20 € | 0,94 € | 9,36 € | 10,30 € | 31,20 € |
| | | | | TOTALE | | | 0,03,10 | 49,60 € | 1,49 € | 14,88 € | 16,37 € |

ELICE, 19/11/2024

Il Sindaco, Gianfranco De Massis

