



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N.

DPD021/613

DEL

11/08/2025

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO

RILASCIO VISTO DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 2, DELLA L.R. N. 47/2022 RELATIVO AL PROVVEDIMENTO FINALE DI LEGITTIMAZIONE DEL POSSESSO DI TERRE GRAVATE DA DIRITTO DI USO CIVICO CON CONTESTUALE AFFRANCAZIONE DEL CANONE, EMESSE DAL COMUNE DI ELICE (PE) CON DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO N. 124 DEL 13/11/2024 - ELENCO N.1 TER DEL 13 NOVEMBRE 2024.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge n. 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 6/2005 ed in particolare l'art.104;
- la L. n. 168/17;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2013;
- la L.R. n. 47/2022 ed in particolare l'art. 4, commi 2 e 3.

PRESO ATTO:

- che la L.R. 28/12/2022, n. 47 (*Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici*), ha, tra l'altro, disposto:
 - art. 3 (*Conferimento di funzioni ai Comuni*), comma 1: "Le funzioni amministrative spettanti alla Regione concernenti la legittimazione di occupazioni abusive sono conferite ai Comuni";
 - art. 8 (*Disposizioni per l'attuazione e norme transitorie*), comma 1: "Il conferimento delle funzioni diventa effettivo a seguito dell'adozione da parte dei Comuni di atti di organizzazione finalizzati ad assicurare la piena operatività degli stessi nello svolgimento delle funzioni conferite ai sensi della presente legge; a tal fine i Comuni provvedono a dare notizia degli atti organizzativi adottati alla Regione ed alla cittadinanza attraverso adeguate forme, rispettivamente, di comunicazione e pubblicità";
- che il Comune di ELICE (PE), a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 47/2022, ed ai sensi del richiamato art. 8, ha trasmesso:
 - delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/04/2023 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 47 DEL 28/12/2022. CONFERIMENTO AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI LEGITTIMAZIONE DEGLI USI CIVICI. DETERMINAZIONI";
 - delibera di Giunta Comunale n. 23 del 11/05/2023 ad oggetto: "L.R. 27 DICEMBRE 2022 N. 47. RECEPIMENTO DEL CONFERIMENTO DI FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI LEGITTIMAZIONE DEGLI USI CIVICI - ADEGUAMENTO ORGANIZZAZIONE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA".

- che il Comune di Elice con nota PEC prot. n. 6354 del 4/11/2024 acquisita agli atti al prot. n. RA 0426476/24 e successive note integrative prott. n. 7134 del 11/12/2024, n. 7152 del 11/12/2024, n. 3764 del 17/07/2025, n. 3973 del 04/07/2025 e n. 4025 del 06/08/2025, acquisite rispettivamente agli atti ai prott. nn. RA 0481965/24, RA 0482889/24, RA 0300392/25, RA 0322814/25 e RA 0326562/25, ha trasmesso tutta la documentazione ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale in parola, relativa all' *ELENCO n. 1 TER* datato 13 novembre 2024 con relativa determinazione n. 124 del 13/11/2024 ai fini del rilascio del visto di cui al comma 2 dello stesso articolo.
- che la L.R. 28/12/2022, n. 47, a tal fine, all'art. 4 (*Procedimento di legittimazione*), comma 2, prevede: *"Il provvedimento finale diviene efficace a seguito del visto del Servizio regionale competente in materia di usi civici, di seguito Servizio regionale competente, che effettua il controllo di legittimità sul provvedimento"*.

ATTESO CHE:

- tra la documentazione trasmessa dall'Ente comunale, è presente:
 - *'ELENCO n. 1 TER* del 13/11/2024 delle terre gravate da diritto di uso civico per le quali è richiesta la legittimazione del possesso ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 1766/1927 composto da n. 3 Ditte e relative istanze inoltrate all'Ente comunale;
 - il provvedimento finale del comune di Elice ossia determinazione di legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche n. 124 datata 13/11/2024 e successiva nota di attestazione prot. n. 4025 del 06/08/2025 con la quale il Comune: 1) attesta l'avvenuta pubblicazione per 30 giorni dell'Avviso pubblico, relativo agli atti istruttori inerenti le richieste di legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico, con contestuale affrancazione del canone ricomprese nell' *ELENCO n. 1 TER* del 13/11/2024; 2) attesta che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni agli atti istruttori da parte degli aventi diritto; 3) attesta la comunicazione alle ditte incluse nell' *ELENCO n. 1 TER* del 13/11/2024 dell'avvenuto deposito degli atti istruttori inerenti le richieste di legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico con contestuale affrancazione del canone;
 - certificati di destinazione urbanistica nn. 40 - 41 - 42 del 13/11/2024 dai quali emerge che le terre gravate da diritto di uso civico, per le quali è richiesta la legittimazione del possesso ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 1766/1927, ricadono in "ZONA AGRICOLA" dello strumento urbanistico vigente.

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che in relazione alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2025, inerente all'assetto organizzativo del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi risultano attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5.

VISTA la documentazione in atti.

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di rilasciare il visto di cui all'art. 4, comma 2, della L.R. n. 47/2022, all'esito del controllo di legittimità sul provvedimento finale di legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico con contestuale affrancazione del canone, emesso dal Comune di Elice (PE) con DETERMINAZIONE dell'Ufficio Tecnico n. 124 del 13/11/2024 richiamata in premessa comprensiva dell' *ELENCO n. 1 TER* del 13/11/2024 - entrambi allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale - effettuato ai sensi dell'art. 4, comma 3, stessa legge regionale;
- 2) di onerare il Comune di trasmettere tramite PEC copia dei successivi provvedimenti / adempimenti posti in essere a seguito del rilascio del presente provvedimento amministrativo;
- 3) di impegnare il Comune, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, al reinvestimento del capitale di affranco, introitato in conseguenza dell'attuazione del provvedimento

di cui alla DETERMINAZIONE dell'Ufficio Tecnico n. 124 del 13/11/2024 richiamata in premessa, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3/98;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico della Giunta Regionale;
- 5) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 6) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaggio, funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.

È ascrivibile all'ente comunale la responsabilità per le fasi successive del presente procedimento in ordine alle attività di cui agli artt. nn. 30 e 15 del R.D. n. 332/1928, poste a carico dello stesso Ente nei confronti degli occupatori accertati dalla verifica demaniale approvata dalla Regione Abruzzo nelle forme di legge, con la conseguenza che deve escludersi la responsabilità della stessa Regione per qualunque controversia che dovesse insorgere per la mancata e/o irregolare pubblicazione, notificazione e conclusione nelle forme di legge delle procedure inerenti la predetta verifica demaniale da parte del Comune.

Il presente provvedimento riguarda solo ed esclusivamente il rilascio del visto di cui all'art. 4, comma 2, della L.R. n. 47/2022 e fa salva ogni altra verifica (anche in materia edilizia), competenza e/o autorizzazioni necessarie per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già realizzata. Si richiamano espressamente il contenuto dell'art. 3, comma 6, della L. n. 168/2017 e dell'art. 2, comma 5 della L.R. n. 47/2022.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori.

=====

L'Estensore
Dott. Fabrizio Antonio Pisano
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Fernando Santomaggio
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Mauro Belmaggio