



## GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N.

DPD021/614

DEL

11/08/2025

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

### OGGETTO

L.R. n. 25/88, ART. 8 E R.D. n. 332/28 ART. 31. COMUNE DI L'AQUILA (AQ) – REINTEGRA TERRE GRAVATE DA DIRITTO DI SUO CIVICO CENSITE IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 76, PARTICELLE NN. 705, 777, 780, 783, 961, 964, 965, 967, 1018 - DEMANIO CAMARDA / FILETTO.

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e s.m.i.;
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013.

#### PRESO ATTO:

- che con nota prot. n. 24247/2023 del 02/03/2023, acquisita agli atti al prot. n. RA 0092488/23, il Dirigente del Settore Transizione Ecologica e Protezione Civile – Ufficio Usi Civici del Comune di L'Aquila (AQ), ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 23/12/2022, la quale, al primo punto del suo dispositivo stabilisce:
  - o **di esprimere PARERE FAVOREVOLE** al mutamento di destinazione e concessione per la coltivazione di cava a favore di Zugaro Guido & C. S.a.s. di ZUGARO Guido, con sede ..omissis, L'Aquila, per i terreni di natura demaniale civica ricadenti nel Comune Censuario di Camarda/L'Aquila – Demanio di Filetto e censiti al catasto terreni secondo quanto segue:
    - Foglio 76 Part.IIa 961, (Seminativo) avente una superficie di mq 930;
    - Foglio 76 Part.IIa 964, (Seminativo Arbor.) avente una superficie di mq 88;
    - Foglio 76 Part.IIa 965, (Seminativo) avente una superficie di mq 25;
    - Foglio 76 Part.IIa 967, (Vigneto) avente una superficie di mq 360;
    - Foglio 76 Part.IIa 705, (Seminativo Arbor.) avente una superficie di mq 470;
    - Foglio 76 Part.IIa 775, (Seminativo) avente una superficie di mq 920;
    - Foglio 76 Part.IIa 777, (Seminativo) avente una superficie di mq 860;
    - Foglio 76 Part.IIa 780, (Seminativo) avente una superficie di mq 3.907;
    - Foglio 76 Part.IIa 783, (Seminativo) avente una superficie di mq 940;
    - Foglio 76 Part.IIa 1018, (Seminativo) avente una superficie di mq 1.727;
    - Foglio 76 Part.IIa 809, (Incolto Ster.) avente una superficie di mq 350;
    - Foglio 76 Part.IIa 813, (Pascolo) avente una superficie di mq 2.540;
- che lo scrivente Ufficio con nota prot. n. RA 0294648/23 del 07/07/2023 ha evidenziato al Comune di L'Aquila ... **che alcune** delle particelle interessate dalla richiesta di autorizzazione ex art. 6 L.R. n. 25/88 richiamata in oggetto, risultano catastalmente intestate a privati come da visure allegate alla

stessa istanza. Trattasi in particolare delle particelle nn. 705, 777, 780, 783, 850 (erroneamente inserita in quanto non richiesta con delibera di c.c. n. 165/2022), 961, 964, 965, 967, 1018 del foglio n. 76. Pertanto è necessario procedere - qualora ne ricorrano i presupposti - alla preliminarmente reintegra delle stesse terre ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 25/88 all'esito della quale potrà essere dato avvio al procedimento istruttorio inerente la richiesta mutamento di che trattasi; con la stessa nota è stato altresì richiesto all'ASBUC l'invio della Delibera n. 2 del 04/02/2022;

- che l'ASBUC di Filetto con PEC del 21/09/2023 (agli atti prot. n. RA 0387640/23) ha trasmesso la propria deliberazione n. 2/2022 ad oggetto: "Mutamento di destinazione di uso terreni demaniali civici siti in Filetto, ricadenti sul Foglio n. 76 particelle 690 (particella poi esclusa su istanza della Ditta richiedente) - 705 - 775 - 777 - 780 - 783 - 809 - 813- 961 - 964 - 965 - 967 - 1018 da destinarsi ad attività estrattiva per ampliamento di cava di inerti già in esercizio in posizione adiacente".
- che l'ente comunale, con ultima nota prot. n. 85771/2025 del 06/08/2025 acquisita agli atti al prot. n. RA 0327200/25, ha, tra l'altro, riferito: "Si certifica, visti gli art. 30 e 15 R.D. n. 332/1928, che è stata notificata agli abusivi occupatori l'intenzione di reintegrare i terreni e l'invito al bonario rilascio e che sono trascorsi 30 giorni dalla data di ricevimento delle notifiche senza che siano state presentate opposizioni né domande di legittimazioni. Pertanto, ai sensi dell'art. 31 R.D. n. 332/1928, si chiede la reintegra dei terreni in oggetto e l'emanazione del relativo provvedimento. Per quanto prescritto dall'art. 8 L.R. 3 marzo 1988, n. 25 non sussiste la necessità di riduzione in pristino dei luoghi, che ad oggi non risultano oggetto di alcuna manomissione o modifica come da relazione agli atti d'ufficio prodotta dal presidente dell'ASBUC di Filetto."

**CONSIDERATO** che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di L'Aquila durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione d'uso dei terreni sopra richiamata, come rilevato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 23/12/2022.

**RITENUTO**, pertanto, necessario provvedere - preliminarmente al mutamento di destinazione ex art. 6 L.R. n. 25/88 richiesto dall'Ente comunale e dall'ASBUC - alla reintegra in via amministrativa dei terreni di natura demaniale civica riportati in catasto terreni al foglio di mappa n. 76 particelle nn. 705, 777, 780, 783, 961, 964, 965, 967, 1018 del Comune Censuario di Camarda/L'Aquila - Demanio di Filetto a favore della collettività dell'ASBUC di Filetto, in quanto risultano catastalmente intestati a privati cittadini.

**RITENUTO ALTRESI'** che l'ASBUC di Filetto, è tenuta ad effettuare le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio competente con la seguente denominazione "ASBUC Di Filetto Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale.

**CONSIDERATO** che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico dell'ASBUC stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti.

#### **DATO ATTO:**

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che in relazione alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2025, inerente all'assetto organizzativo del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi risultano attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

**VISTA** la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5.

**VISTA** la documentazione in atti.

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) **di reintegrare**, ai sensi dell'art. 31 del R.D. n. 332/1928 e dell'art. 8 della L.R. 25/88, a favore della collettività dell'ASBUC di Filetto, i terreni gravati da diritto di uso civico censiti al catasto terreni al foglio di mappa n. 76 particelle **nn. 705, 777, 780, 783, 961, 964, 965, 967, 1018** del Comune Censuario di Camarda / L'Aquila, Demanio di Filetto, preliminarmente al mutamento di destinazione ex art. 6 L.R. n. 25/88 richiesto dall'Ente comunale e dall'ASBUC rispettivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 165/2022 e delibera del comitato n. 2/2022 richiamate in premessa per la totalità delle particelle interessate, ossia quelle individuate con i

nn. 705 – 775 – 777 – 780 – 783 – 809 - 813- 961 – 964 – 965 – 967 – 1018 del foglio n. 76;

- 2) l'ASBUC di Filetto, è tenuta ad effettuare le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio competente con la seguente denominazione "ASBUC Di Filetto Demanio Civico" e la trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale, con spese a carico dell'ASBUC stessa;
- 3) l'ASBUC di Filetto, è tenuta ad effettuare la notifica del presente provvedimento agli abusivi occupatori nelle forme di legge;
- 4) la presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, di registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n. 692;
- 5) di fare obbligo all'ASBUC di procedere alla riscossione dei corrispettivi dovuti per le trascorse occupazioni delle terre civiche di che trattasi ove avvenute e non corrisposte;
- 6) di fare obbligo all'ASBUC / Comune di L'Aquila di trasmettere copia dei suddetti provvedimenti (trascrizione, voltura e notifica) mediante invio telematico all'indirizzo di PEC del Dipartimento Agricoltura, Servizio Foreste e Parchi, Ufficio Usi Civici e Tratturi, anche al fine di consentire allo scrivente ufficio di dare seguito gli ulteriori adempimenti richiamati al punto 1;
- 7) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione – Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.
- 8) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Sabatino Belmaggio, dirigente del Servizio Foreste e Parchi.

È ascrivibile all'ASBUC di Filetto ed al Comune di L'Aquila la responsabilità per le fasi successive al presente procedimento in ordine alle attività di notifica di cui agli artt. nn. 30 e 15 del R.D. n. 332/1928, poste a carico del Comune e dell'ASBUC nei confronti degli occupatori accertati dalla verifica demaniale approvata dalla Regione Abruzzo nelle forme di legge, con la conseguenza che deve escludersi la responsabilità della stessa Regione per qualunque controversia che dovesse insorgere per la mancata e/o irregolare pubblicazione, notificazione e conclusione nelle forme di legge delle procedure inerenti la predetta verifica demaniale da parte del Comune e dell'ASBUC.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente **da parte del Comune, dell'ASSBUC e degli abusivi occupatori**, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento.

---

L'Estensore  
Dott.ssa Emiliana Malerba  
Firmato elettronicamente

*Il Responsabile dell'Ufficio*  
Dott. Fernando Santomaggio  
*Firmato elettronicamente*

Il Dirigente del Servizio  
Dott. For. Sabatino Mauro Belmaggio  
Firmato digitalmente