



COMUNE DI SANTE MARIE

PROVINCIA DI L'AQUILA

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 104 del 18.06.2025	OGGETTO: L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3 e L.R. 47/2022. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di SANTE MARIE (AQ) – Elenco n. 1 del 26/11/2024.
--------------------------	--

L'anno duemila venticinque, il giorno 18 del mese di Giugno, nel proprio Ufficio

Il Responsabile del Servizio

RAVVISATA la propria competenza per l'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il T.U. n. 267/00;
- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 3/98;
- la L.R. n. 68/99;
- la L.R. n. 47/22
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 47/2022;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di SANTE MARIE (AQ) con Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. **DH41/531/USI CIVICI del 08/09/2014**;

VISTO:

- la L.R. n. 47 del 28 dicembre 2022 ad oggetto: "Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 03/03/2023 ad oggetto: "Legge Regionale n. 47 del 28/12/2022. Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici. Determinazioni";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 14/03/2023 ad oggetto: "Legge Regionale n. 47 del 28/12/2022. Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici. Determinazioni", trasmesse rispettivamente con nota protocollo n. 634 del 07/03/2023 e protocollo n. 734 del 14/03/2023 al competente DIPARTIMENTO AGRICOLTURA - SERVIZIO FORESTE E PARCHI - Ufficio Usi Civici e Tratturi, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022;
- l'AVVISO datato 28/11/2024 redatto ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 47/2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di SANTE MARIE dal 28/11/2024 al 28/12/2024, finalizzato a fornire adeguata pubblicità alla cittadinanza dell'avvenuta adozione delle funzioni conferite con la legge regionale in parola;
- la delibera di C.C. n. 05 del 03/03/2023 con la quale si stabilisce, tra l'altro, ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L.R. n. 47/2022, un diritto di istruttoria pari ad €.50,00 per ogni particella catastale di cui si chiede la legittimazione;

ACQUISITE agli atti di questo Servizio Tecnico le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto.

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "2" Elenco n. 1 datato 26/11/2024 del Comune di SANTE MARIE (AQ) ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori.

VISTO l'allegato "2" Elenco n. 1 datato 26/11/2024 dal quale si evincono le ditte che hanno richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di SANTE MARIE (AQ), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'affrancazione del canone.

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori inerenti all'allegato "2" Elenco n. 1 datato 26/11/2024 sono stati pubblicati presso l'Albo Pretorio online di questo Comune dal 28/11/2024 al 28/12/2024, come da certificazione di avvenuta pubblicazione prot. n. 3319 del 28/11/2024, senza osservazioni;
- che le ditte interessate, regolarmente avviate, non hanno prodotto controdeduzioni per le particelle riportate nell'allegato "2" elenco n. 1 datato 26/11/2024, nel termine di giorno 30 dal ricevimento dell'avviso;
- che le ditte in questione hanno provveduto al pagamento dei diritti istruttori;

CONSIDERATO che le spese relative alla registrazione, voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari, sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato "2" elenco n. 1 del 26/11/2024 sopra richiamato;

VISTI i commi 1, 2 e 3 dell'art. 4 della L.R. n. 47/2022.

VISTA la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) e l'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;

RITENUTO che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. nn. 68/99 e 47/2022, a favore delle ditte di cui allegato "2" elenco n. 1 del 26/11/2024, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici.

DATO ALTRESI' ATTO:

- delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 51 del 27/11/2024 (Lattanzi Roberto) e n. 52 del 27/11/2024 (D'Amadio Antonio) con le quali il Comune di SANTE MARIE (AQ), ha espresso l'insussistenza di motivi ostativi alla concessione della legittimazione del possesso di terre gravate da diritto di uso civico ricomprese nell'elenco sopra citato allegato "2" Elenco n. 1 del 26/11/2024;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria del Servizio Tecnico;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 18 del 30/01/2025 con la quale si è deciso, tra l'altro, che: *"sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di SANTE MARIE (AQ) a favore di n. 2 ditte, indicate nell'allegato "2" elenco n. 1 del 26/11/2024, formato da n. 1 facciata, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge 1766/27, 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e della L.R. n. 47/2022, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) della legge 168/17 e dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022"*;
- le note prot. 558 (Antonio D'Amadio) e prot. 559 (Roberto Lattanzi) del 11/02/2025 con la quale è stata trasmessa alla Regione Abruzzo la documentazione inerente la richiesta del visto di controllo di legittimità;

ATTESO che:

- la Regione Abruzzo con nota prot. n. 0083291/25 del 03/03/2025, acclarata al protocollo comunale al n. 848 del 03/03/2025, a seguito della acquisizione delle note soprarichiamate prot. 558/2025 e prot. 559/2025 ha richiesto la seguente documentazione integrativa: **1) Relazione che attesti le sostanziali e permanenti migliorie apportate sulle terre gravate da diritto di uso civico; 2) Provvedimento finale di legittimazione di cui al comma 1, art. 4 della L.R. n. 47/22;**
- questo Comune con le note prot. 781 e prot. 872 del 04/03/2025 ha richiesto rispettivamente ai Sigg.ri Roberto Lattanzi e Antonio D'Amadio la relazione in questione;
- i suddetti Sigg.ri Roberto Lattanzi e Antonio D'Amadio hanno trasmesso a questo Comune la *"Relazione Tecnica descrittiva sul fondo rustico situato in località Fonte della Rocca"* rispettivamente acquisite al prot. n. 1507 del 22/04/2025 e prot. 1508 del 22/04/2025;

RITENUTO di approvare le relazioni tecnico descrittive così come richiesto dalla Regione Abruzzo con la già sopra richiamata nota prot. n. 0083291/2025;

RITENUTO altresì di revocare la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 18 del 30/01/2025 per le motivazioni su indicate;

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di revocare la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 18 del 30/01/2025 così come meglio specificato nelle premesse del presente atto;
- 3) Sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di SANTE MARIE (AQ) a favore di n. 2 ditte, indicate nell'allegato "2" elenco n. 1 del 26/11/2024, formato da n. 1 facciata, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge 1766/27, 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e della L.R. n. 47/2022, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico) della legge 168/17 e dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 47/2022;
- 4) Il Comune di SANTE MARIE (AQ), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, procederà a riscuotere i canoni di concessione, procederà ad effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "2" Elenco n. 1 datato 26/11/2024 allegato alla presente Determinazione, nonché a riscuotere le 10 annualità pregresse;
- 5) alle ditte interessate che hanno fatto richiesta di legittimazione di terre civiche non è applicabile la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99;
- 6) il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente provvedimento verrà reinvestito ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 7) il presente provvedimento di legittimazione diviene efficace a seguito del visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022;
- 8) la validità ed efficacia del presente provvedimento di legittimazione, una volta acquisito il visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale, è altresì espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiario, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
- 9) il Comune di SANTE MARIE (AQ) provvederà a trasmettere tramite PEC al competente Servizio Regionale, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
- 10) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al Geom. Pierino Gagliardi, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sante Marie (AQ);
- 11) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, con proprie determinazioni, a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e o variazioni catastali derivate da frazionamenti.

Il presente provvedimento – unitamente al visto di controllo di legittimità rilasciato dal competente Servizio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 47/2022 (se espresso entro i termini stabiliti dai commi n. 3 e 4 dello stesso articolo) ed alla Determinazione comunale del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sante Marie (AQ) di accertamento dell'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria e dei canoni stabiliti nel sopra citato allegato "2" Elenco n. 1 del 26/11/2024 - costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.

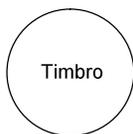
Il presente provvedimento è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla

base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sante Marie (AQ), partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento, di esso provvedimento o parte di esso.

Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

Si dà atto che la presente determinazione, esecutiva a norma di legge è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ai fini dell'efficacia e della trasparenza amministrativa.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geometra Pierino Gagliardi al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0863.679132.



Il Responsabile unico del procedimento
Geom. Pierino Gagliardi

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal al nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio

.....

COMUNE DI SANTE MARIE (AQ)

RESPONSABILE AREA TECNICA

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2

AI SENSI DEGLI ARTT. 3 E 8 DELLA L.R. 47/2022 (CONFERIMENTO AI COMUNI DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI LEGITTIMAZIONE DEGLI USI CIVICI)

E' STATO ADOTTATO L'ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 05 DEL 03/03/2023 TRASMESSO ALLA REGIONE ABRUZZO CON NOTA PROT. 634 DEL 07/03/2024

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali			Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 5% (Delib. C.C. n. 43 del 22/12/2020)	10 annualità pregresse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare
				Foglio	Particella	Superficie					
1	ANTONIO D'AMADIO		SANTE MARIE	18	329	0,13,60	217,60 €	10,88 €	108,80 €	119,68 €	217,60 €
							0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
							0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
							0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
				TOTALE			0,13,60	217,60 €	6,53 €	65,28 €	71,81 €
2	ROBERTO LATTANZI		SANTE MARIE	18	246	0,13,80	220,80 €	11,04 €	110,40 €	121,44 €	220,80 €
				18	248	0,09,60	153,60 €	4,61 €	46,08 €	50,59 €	153,60 €
				18	249	0,15,70	251,20 €	7,54 €	75,36 €	82,90 €	251,20 €
				18	325	0,13,20	211,20 €	6,34 €	63,36 €	69,70 €	211,20 €
				18	326	0,13,60	217,60 €	6,53 €	65,28 €	71,81 €	217,60 €
				18	327	0,13,50	216,00 €	6,48 €	64,80 €	71,28 €	216,00 €
				18	328	0,13,60	217,60 €	6,53 €	65,28 €	71,81 €	217,60 €
				18	250	0,33,70	539,20 €	16,18 €	161,76 €	177,94 €	539,20 €
				TOTALE			1,26,70	2.027,20 €	60,82 €	608,16 €	668,98 €

COMUNE DI SANTE MARIE, DATA 26/11/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Gagliardi Pierino



Firmato digitalmente da:
Gagliardi Pierino
Firmato il 28/11/2024 12:07
Seriale Certificato: 3831750
Valido dal 11/09/2024 al 11/09/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA