



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N.

DPD021/432

DEL

06/06/2025

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 25/88 ART. 8 E ART. 31 R.D. n. 332/28 – REINTEGRA IN VIA AMMINISTRATIVA DI TERRE CIVICHE DEL COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI – FG N. 30 P.LLA N. 69 E PRESA D'ATTO DELLA RIDETERMINAZIONE DEL CANONE CONCESSORIO GIA' STABILITO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGIONALE N. DH16/557/USI CIVICI DEL 06/09/2004.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/1927;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/1977;
- la L.R. n 25/1988;
- la L.R. n 3/1998;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni.
- la L. n. 168/2017;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013.

PRESO ATTO:

- che il Comune di San Demetrio nei Vestini (AQ), in esecuzione della deliberazione giuntale n. 2 del 17/01/2003, con nota prot. n. 391 del 21/01/2003 ha chiesto il nulla osta provvisorio ex art. 4 della L.R. n. 3/98 per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia cellulare;
- che il Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio, Ufficio Demanio Civico ed Armentizio regionale, ha rilasciato il provvedimento prot. n. 3233 del 18/01/2003 ad oggetto: "L.R. n. 25/88 e L.R. n. 3/98 – Nulla osta temporaneo per realizzazione stazione radio base per telefonia cellulare. Ditta TIM.";
- che il medesimo Ufficio regionale, su richiesta dell'ente comunale prot. n. 18959 del 21/04/2004 ed in esecuzione della delibera consiliare n. 13 del 07/04/2004, ha emesso – relativamente alle terre civiche censite in catasto terreni al foglio n. 30, particella n. 69/parte - la Determinazione Dirigenziale Regionale n. DH16/557/usi civici del 06/09/2004 ad oggetto: "L.R. n. 25/88. Comune di San Demetrio nei Vestini (AQ) – Concessione terre civiche per realizzazione Stazione Radio Base Telefonia Cellulare Ditta TIM S.p.A.";
- che con nota prot. n. 521 del 06/02/2025, acquisita agli atti con prot. RA 0046344/25, integrata - a seguito di richiesta dello scrivente Servizio - con nota prot. n. 1770 del 17/04/2025 acquisita agli atti con prot. RA 0164230/25, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Demetrio Ne' Vestini, ha richiesto la reintegra dei terreni gravati da diritto di uso civico censiti al catasto terreni al foglio n. 30, particella n. 69, specificando, tra l'altro: "cfr nota prot. n. 1170/25...in merito a quanto presente nell'area in questione si attesta che allo stato attuale risulta essere già presente una stazione radiobase originariamente installata da Telecom S.p.A. con regolare PDC rilasciato dal Comune di San Demetrio ne Vestini n. 3 del 02.02.2005 ed autorizzato dalla Regione Abruzzo con Determinazione prot. 3233 del 12.08.2003. La soc. Inwit S.p.A., che ha presentato istanza per la concessione del diritto di superficie per anni 30, ha rilevato tutte le stazioni radiobase di proprietà di Telecom e Vodafone. Il Comune di San Demetrio ne Vestini, su istanza della Soc. Inwit S.p.A. per la concessione del diritto di superficie per anni 30, ha stimato in € 130.000,00 complessivi da versare in un'unica soluzione";

- che con ulteriore nota PEC in data 05/06/2025 prot. n. 2481, agli atti prot. n. RA 0235576/25, l'ente comunale ha trasmesso, tra l'altro, sia il contratto rep. n. 92 del 31/12/2004 sottoscritto tra il Comune e Telecom, che l'atto consiliare n. 17 del 02/10/2024 ad oggetto: *"APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE DELL'AREA COMUNALE, IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DI UN SITO IN SAN DEMETRIO NE VESTINI, FG. 30 PART. DEL 02/10/2024 69 (I124AQ) ALLA SOCIETA' INWIT S.p.A. PER IL MANTENIMENTO DELLA RETE DI STAZIONE BASE DI TELECOMUNICAZIONI"*, il quale, al punto 3), stabilisce: *"Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico comunale alla stipula, con la società INWIT S.p.A. con sede legale in via G. Negri, 1 - 20123 Milano, C.F. e Part. I.V.A. 08936640963, di un contratto di costituzione del diritto di superficie del terreno comunale, sito in San Demetrio ne Vestini identificato al Fg. 30 part. 69 per il mantenimento della stazione radio base di mq circa 60 per una durata di anni 30 (trenta) per il prezzo di € 130.000,00 (centotrentamila/00 da versare in un'unica soluzione"*.

RITENUTO, pertanto, necessario:

- procedere alla reintegra in via amministrativa a favore della collettività di San Demetrio Ne' Vestini dei terreni sopra indicati, in quanto non formalmente disposta all'epoca del rilascio del provvedimento autorizzativo, giusta Determinazione Dirigenziale Regionale n. DH16/557/usi civici del 06/09/2004 summenzionata;
- prendere atto, ai sensi della L.R. n. 68/99, della rideterminazione del canone di concessione delle terre civiche stimato dall'ente comunale.

RITENUTO ALTRESI' che il Comune di San Demetrio Ne' Vestini, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, è tenuto ad effettuare le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio competente con la seguente denominazione "Comune di San Demetrio Ne' Vestini (AQ) Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale, con spese a carico dello stesso Comune.

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di San Demetrio Ne' Vestini o stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti.

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che in relazione alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 280 del 17.05.2024, inerente all'assetto organizzativo del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi risultano attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- dell'esito dell'istruttoria favorevole dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

VISTA:

- la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;
- la documentazione in atti.

DETERMINA

per quanto sopra esposto che si richiama integralmente:

- 1) di reintegrare, ai sensi dell'art. 31 del R.D. n. 332/1928, a favore della collettività di San Demetrio Ne' Vestini (AQ), i terreni gravati da diritto di uso civico censiti al catasto terreni al Fg n. 20 p.III n. 69;
- 2) il Comune di San Demetrio Ne' Vestini, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, è tenuto ad effettuare la trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale e le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio con la seguente denominazione "Comune di San Demetrio Ne' Vestini (AQ) Demanio Civico", con spese a carico dello stesso Comune;
- 3) la presente Determinazione sarà inviata al Sindaco del Comune di San Demetrio Ne' Vestini e a cura dello stesso deve essere inviata nelle forme di legge agli abusivi occupatori;
- 4) la presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, di registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n. 692;

- 5) di prendere atto della rideterminazione del canone effettuata dall'ente Comunale per la concessione delle terre civiche in parola, stimato in € 130.000,00 per anni 30, da considerarsi in luogo di quello stabilito con la Determinazione Dirigenziale Regionale n. DH16/557/usi civici del 06/09/2004;
- 6) di fare obbligo al Comune di prevedere nell'atto di concessione di tutte le garanzie concernenti rispettivamente gli oneri del beneficiario di restituzione e/o le modalità di ripristino dei siti espressamente previste dall'art. 41 del R.D. n. 332/1928 ed al rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario stesso;
- 7) di stabilire che restano ferme ed invariate tutte le ulteriori disposizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale Regionale n. DH16/557/usi civici del 06/09/2004;
- 8) di fare obbligo al Comune di trasmettere tramite PEC alla Giunta Regionale - Dipartimento Agricoltura, Servizio Foreste e Parchi - Ufficio Usi Civici e Tratturi, tutti gli adempimenti effettuati entro 180 giorni dalla data di ricevimento del presente atto
- 9) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 10) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaggio, funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.

È ascrivibile all'ente comunale la responsabilità per le fasi successive al presente procedimento in ordine alle attività di notifica di cui agli artt. nn. 30 e 15 del R.D. n. 332/1928, poste a carico dello stesso ente nei confronti degli occupatori accertati dalla verifica demaniale approvata dalla Regione Abruzzo nelle forme di legge, con la conseguenza che deve escludersi la responsabilità della stessa Regione per qualunque controversia che dovesse insorgere per la mancata e/o irregolare pubblicazione, notificazione e conclusione nelle forme di legge delle procedure inerenti la predetta verifica demaniale da parte del Comune.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori.

L'Estensore
Dott.ssa Emiliana Malerba
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Fernando Santomaggio
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Belmaggio
Firmato digitalmente