



GIUNTA REGIONALE

DPB003/209 del 23.06.2017

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Gestione e Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Rapporti Locativi

OGGETTO: Contratto di locazione Registrato a Chieti al n. 3/1752 il 21.06.2006 per l'immobile di proprietà pro-quota del Sig. Di Cosmo Giovanni, sede della Biblioteca Provinciale. Pagamento canone di locazione periodo 10.05.2017 - 09.07.2017. Recupero quota denuncia fiscale periodo 10.03.2017 – 09.03.2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

CHE con Legge Regionale 20.10.2015, n. 32 recante “Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative delle Province in attuazione delle Legge 56/2014” la Regione Abruzzo ha individuato le funzioni precedentemente di competenza delle Province che sono trasferite alla stessa Regione ed ai Comuni;

CHE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 670 del 20.10.2016, nel recepire gli Accordi bilaterali Regione-Province per il trasferimento, tra l'altro, delle funzioni in materia di Valorizzazione dei Beni Culturali ed in materia di biblioteche di Enti locali e di interesse locale, fissa alla data del 30.11.2016 il subentro nei contratti relativi agli immobili;

CHE, a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, la Provincia di Chieti ha provveduto alla riduzione del canone di locazione a € 122.412,13;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392, le spese di registrazione dei contratti di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

CONSIDERATO:

CHE l'Amministrazione Regionale cura la registrazione e le successive denunce fiscali dei contratti di locazione con anticipazione, della controparte a mezzo versamento sul c/c postale n. 10460673;

CHE con determinazioni DPB/12 del 10.02.2017 è stato disposto l'accertamento di entrate relative ad anticipazione di somme per la denuncia fiscale dei contratti di locazione ed atti di concessione ai sensi della L.R. n. 120/97 per l'esercizio 2017;

CHE con nota n. RA80261 del 27.03.2017 il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, ha invitato i Sigg.ri Di Cosmo a provvedere al versamento della somma di € 1.257,50 relativa all'anticipazione del 50% della denuncia fiscale del contratto di locazione per il periodo 10.03.2017 – 09.03.2018;

CHE la somma di € 1.257,50 va recuperata per la quota di € 314,37 dalla rata canone di locazione di € 5.100,51 per il periodo 10.05.2017 – 09.07.2017, autorizzando il Servizio Ragioneria Generale a corrispondere al Sig. Di Cosmo Giovanni la somma di € 4.786,14 per il pagamento del canone di locazione e la somma di € 314,37 da intestarsi al medesimo con vincolo di commutazione in quietanza di entrata sul capitolo 61303/17 (accertamento n. 15 di cui alla determinazione DPB/12 del 10.02.2017);

CHE, con determinazione n. DPB003/156 del 25.05.2017 è stato disposto il pagamento della rata relativa al periodo 10.03.2016 - 09.05.2017;

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 10.05.2017 - 09.07.2017, al netto della somma da recuperare per la denuncia fiscale del contratto;

DATO ATTO che trattasi di spesa obbligatoria in quanto discendente da contratto di locazione;

VISTA l'art. 5 della L.R. 77 del 14.09.1999;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti nelle premesse:

1. di impegnare e liquidare la somma complessiva di **€ 5.100,51 (cinquemilacento/51)** sul Cap. 11441/17 Codice Piano dei Conti 1.03.02.07.001;
2. di autorizzare il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a corrispondere al Sig. Di Cosmo Giovanni (CF:DCSGNN55C31C632H), proprietario pro quota dell'immobile in oggetto, la somma di **€ 4.786,14 (quattromilasettecentoottantasei/14)** per i motivi esposti nelle premesse, per il periodo 10.05.2017 - 09.07.2017 con le modalità e la rateizzazione di seguito specificate:

MODALITA':	Accredito su conto corrente bancario intestato al Sig. Di Cosmo Giovanni ed altri					
ISTITUTO DI CREDITO:	Monte dei Paschi di Siena S.p.A. – Filiale di Chieti					
CAUSALE:	Canone di locazione 10.05.2017 - 09.07.2017 quota Di Cosmo Giovanni					
COORDINATE IBAN:	CODICE PAESE	CIN IBAN	CIN BBAN	ABI	CAB	CONTO
	IT	54	L	01030	15500	000000597942

IMPORTO	SCADENZA	PERIODO RELATIVO AL PAGAMENTO
€ 4.786,14	09.07.2017	10.05.2017 - 09.07.2017

3. di autorizzare il Servizio Ragionerie Generale della Giunta Regionale a corrispondere al Sig. Di Cosmo Giovanni la somma complessiva di **€ 314,37 (trecentoquattordici/37)** da intestarsi al medesimo con vincolo di commutazione in quietanza di entrata sul capitolo 61303/17 (accertamento n. 15 di cui alla determinazione DPB/12 del 10.02.2017);
4. di dare atto che il presente pagamento non è soggetto agli obblighi di tracciabilità in quanto rientrante nelle tipologia di spesa indicate al comma 3 art. 3 della L. n. 136/2010 come interpretato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con le determinazioni n. 8/2010 e 10/2010;
5. la presente determinazione è pubblicata sul sito web della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 26 del DLgs. 14.03.2013, n. 33.

ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

Si da atto che verrà effettuata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale, prima della trasmissione al Servizio Ragioneria Generale o ad altra struttura di competenza.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
Rag. Cristiana Grante
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Dott.ssa Rosa Ciucci)
Firmato elettronicamente