GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DEL 20 Luglio 2017

OGGETTO: "LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CONDIZIONATORI PRESSO GLI UFFICI REGIONALI SITI AL IV E V PIANO DI VIA PASSOLANCIANO, 75 - PESCARA".
CUP C24H16001130005 CIG: 6920414A49

APERTURA BUSTA "C – Offerta Economica"

Procedura di gara: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di venti operatori economici individuati sulla base dell'*Elenco di operatori economici 2015/16* approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Aggiudicazione con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Determina a Contrarre n. DPB003/448 del 23.12.2016;

- Importo complessivo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 333.000.000 di cui:
- € 244.959,86 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 3.040,14 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 85.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. n. DPB003/448 del 23.12.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare è stato approvato il progetto relativo ai *"Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 - Pescara". CUP C24H16001130005 CIG: 6920414A49";*
- con Determinazione n. DPB003/091 del 17.03.2017 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara;
- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dei *"Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 - Pescara". CUP C24H16001130005 CIG: 6920414A49"* per un importo complessivo € 333.000.000 di cui € 244.959,86 per lavori soggetti a ribasso, €3.040,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 85.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a venti operatori economici individuati sulla base dell'*Elenco di operatori economici 2015/16*

approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che nelle date 20-21 aprile 2017 e 2 maggio 2017, alle ore 11 si sono svolte le sedute di gara per la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- che con Determinazione Dirigenziale DPB003/128 del 12/05/2017 è stata la nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 comma 12;

RICHIAMATI

I seguenti verbali della Commissione giudicatrice:

- Il Verbale n. 1° Seduta pubblica del 24 maggio 2017;
- Il Verbale n. 2° Seduta riservata del 31 maggio 2017;
- Il Verbale n. 3° Seduta riservata del 5 luglio 2017;
- Il Verbale n. 4° Seduta riservata del 10 luglio 2017;
- Il Verbale n. 5° Seduta riservata del 13 luglio 2017;
- Il Verbale n. 6° Seduta riservata del 17 luglio 2017;

CONSIDERATO CHE

- in data 20 luglio 2017, alle ore 9:00, sono stati convocati a partecipare alla seduta pubblica per l'apertura della "Busta C - Offerta economica" gli operatori economici fin qui ammessi alla procedura di gara, come da avviso sul portale istituzionale della Regione Abruzzo e p.e.c. del 18 luglio 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Luglio, alle ore 9,00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice costituita con Determinazione Dirigenziale cod. DPB003/128 del 12.05.2017 e composta dai seguenti Sigg.:

- Presidente: Ing. Francesca Santina – Responsabile dell'Ufficio Appalti Beni e Servizi;
- Commissario: Ing. Renzo Morigi Fiamma - Responsabile dell'Ufficio Soluzioni Logistiche;
- Commissario con funzioni di segretario verbalizzante: Dott. Giuseppe Cantelmi, funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

Nessuno dei concorrenti è presente alla seduta.

Il Presidente inizia i lavori procedendo a comunicare le risultanze della valutazione tecnica e leggendo ad alta voce i punteggi riparametrati, come da Lettera di Invito, attribuiti ai singoli concorrenti con riferimento alla valutazione dell'offerta tecnica, secondo il seguente schema:

DITTA	OFFERTA	Punteggio offerta tecnica (riparametrato)
MINICHINO MASSIMO	A	5,62
ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl	B	29,31
LABOR FORO srl	C	70,00
CALISTA IMPIANTI	D	39,45
I.M.I.S.C.A. SRL	E	26,68
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	F	41,26
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	G	29,83
AIR CONTROL srl	H	33,27
FELIZIANI ITALO	J	39,52
MD COSTRUZIONI srl	K	35,41
PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l	L	69,94

Successivamente si procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **MINICHINO MASSIMO (A)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **26,50% (VENTISEIVIRGOLA50)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl (B)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **14,75% (QUATTORDICIVIRGOLASETTANTACINQUE)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **LABOR FORO srl (C)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **26,13% (VENTISEIVIRGOLATREDICI)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **CALISTA IMPIANTI (D)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **35,00% (TRENTACINQUE)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **I.M.I.S.C.A. SRL (E)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del 25,787% sull'importo posto a base di gara. Come da Lettera di invito la Commissione considera il ribasso offerto a 2 cifre decimali e senza nessun arrotondamento e quindi pari a **25,78% (VENTICINQUEVIRGOLASETTANTOTTO)**. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL (F)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **28,21% (VENTOTTOVIRGOLAVENTUNO)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL (G)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **16,90% (SEDICIVIRGOLANOVANTA)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **AIR CONTROL srl (H)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **26,00% (VENTISEI)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **FELIZIANI ITALO (J)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del 25,563%. sull'importo posto a base di gara. Come da Lettera di invito la Commissione considera il ribasso offerto a 2 cifre decimali e senza nessun arrotondamento e quindi pari a **25,56 % (VENTICINQUEVIRGOLACINQUANTASEI)**. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **MD COSTRUZIONI srl (K)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **20,83% (VENTIVIRGOLAOTTANTATRE)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" relativamente all'operatore **PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l (L)**, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **9,06% (NOVEVIRGOLAZEROSEI)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

La commissione procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, effettuando il calcolo secondo le formule indicate nella Lettera di invito e come di seguito specificato:

DITTA	OFFERTA	Rib. Offerto (%)	coeff	Punteggio off. Economica (E)
MINICHINO MASSIMO	A	26,50	0,7571	22,71
ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl	B	14,75	0,4214	12,64
LABOR FORO srl	C	26,13	0,7466	22,40
CALISTA IMPIANTI	D	35,00	1,0000	30,00
I.M.I.S.C.A. SRL	E	25,78	0,7366	22,10
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	F	28,21	0,8060	24,18
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	G	16,90	0,4829	14,49
AIR CONTROL srl	H	26,00	0,7429	22,29
FELIZIANI ITALO	J	25,56	0,7303	21,91
MD COSTRUZIONI srl	K	20,83	0,5951	17,85
PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l	L	9,06	0,2589	7,77

Procede successivamente al calcolo del punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi (riparametrati) riportati nei criteri qualitativi e nei criteri quantitativi secondo il seguente schema:

DITTA	OFFERTA	Punteggio finale riparametrato off. Tecnica (T)		Punteggio off. Economica (E)		PUNTEGGIO TOTALE (T+E)
MINICHINO MASSIMO	A	5,62	+	22,71	=	28,33
ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl	B	29,31	+	12,64	=	41,95
LABOR FORO srl	C	70,00	+	22,40	=	92,40
CALISTA IMPIANTI	D	39,45	+	30,00	=	69,45
I.M.I.S.C.A. SRL	E	26,68	+	22,10	=	48,78
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	F	41,25	+	24,18	=	65,44
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	G	29,83	+	14,49	=	44,32
AIR CONTROL srl	H	33,27	+	22,29	=	55,56
FELIZIANI ITALO	J	39,52	+	21,91	=	61,43
MD COSTRUZIONI srl	K	35,41	+	17,85	=	53,26
PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l	L	69,94	+	7,77	=	77,71

La commissione, quindi, procede alla riparametrazione dei punteggi di cui al punto 7.4 della Lettera di Invito e redige la graduatoria finale dei concorrenti, in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo, secondo il seguente schema, di cui se ne dà lettura:

POS.	DITTA	OFFERTA	Punteggio finale tecnico e economico (riparametrato)
1	LABOR FORO srl	C	**100,00**
2	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l	L	**84,10**
3	CALISTA IMPIANTI	D	**75,16**
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	F	**70,81**
5	FELIZIANI ITALO	J	**66,48**
6	AIR CONTROL srl	H	**60,13**
7	MD COSTRUZIONI srl	K	**57,64**
8	I.M.I.S.C.A. SRL	E	**52,79**
9	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. U. SRL	G	**47,97**
10	ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl	B	**45,40**
11	MINICHINO MASSIMO	A	**30,66**

La commissione provvede, quindi, alla rilevazione delle eventuali offerte anomale. Viene richiamato l'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016: *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara".*

Non vengono rilevate offerte anomale.

Il Presidente, pertanto, dichiara l'offerta presentata dalla ditta LABOR FORO srl la più conveniente e, pertanto, essendo prima classificata nella graduatoria, ne propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed i lavori della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale, che consta di n. 6 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, lì 20 Luglio 2017

Il Presidente della Commissione
Ing. Francesca Santini

Il Commissario
Ing. Renzo Morigi Fiamma

Commissario con funzioni di segretario verbalizzante:
Dott. Giuseppe Cantelmi