



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 04 ottobre 2016

OGGETTO: "LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE RECINZIONE SEDE APC, VIA MICHETTI, 63 – VASTO (CH)"; CIG: Z3D18AB100. 7C 516EA081

Procedura di gara: Affidamento diretto del lavoro, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa preliminare indagine di mercato consistente nella consultazione e richiesta di offerte a n. 5 operatori economici operanti nel settore dei lavori di cui in oggetto e desunti dal mercato.

Aggiudicazione con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/195 del 25/05/2016.

Importo complessivo posto a base di gara € 20.000,00 oltre IVA al 22%, di cui € 1.112,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno duemilasedici il giorno 04 del mese di ottobre, alle ore 15:30 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica la Commissione composta dai seguenti Sigg.:

- Presidente: Dott.ssa Eliana Marcantonio - Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- Componente: Dott.ssa Anna Maria Marziale - Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche;
- Componente e Segretario: Arch. Salvatore Amaddeo, dipendente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/195 del 25.05.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, è stato, tra l'altro, approvato il progetto per i "*Lavori di ordinaria manutenzione recinzione sede APC, via Michetti, 63 – Vasto (CH)*";
- con Determinazione n. DPB003/301 del 12.09.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:
 - Lettera di invito;
 - Modello "A" – documentazione amministrativa;
 - Modello "B" – offerta economica;
- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dei "*Lavori di ordinaria manutenzione recinzione sede APC, via Michetti, 63 – Vasto (CH)*" per un importo complessivo pari a € 20.000,00 oltre IVA al 22%, di cui € 1.112,43 per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, attraverso l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa preliminare indagine di mercato consistente nella consultazione e richiesta di offerte a n. 5 operatori economici operanti nel settore dei lavori di cui in oggetto e desunti dal mercato.

- l'aggiudicazione avverrà con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara
- che con la Lettera di invito inviata tramite PEC del 13.09.2016, prot. Unico RA/0037766/16 i seguenti n. 5 operatori economici, di cui all'elenco approvato con la citata determinazione n. DPB003/86 del 02.03.2016, sono stati invitati a produrre offerta, entro le ore 13:00 del giorno 29.09.2016:
 - 1) D'ASTOLFO RENATO – con sede legale a Chieti, via Vella, 82;
 - 2) ADEZIO COSTRUZIONI SRL – con sede legale in via Ponte di Ari Snc – Comune di Ari (CH);
 - 3) GENERALE COSTRUZIONI – con sede legale in Vasto, via Ciccarone 64;
 - 4) NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – con sede legale a Isernia, via G. Leopardi 8;
 - 5) TUCCI IVAN – con sede legale in Bucchianico (CH), via Piane 63.
- che entro le ore 13:00 del giorno 29 settembre 2016, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti i n. 1 (uno) plico debitamente sigillato da parte di uno degli operatori su elencati;
- che la Lettera di invito prevede che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 12:00 del 04.10.2016 presso il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;
- che alle ore 12:30 del giorno 04.10.2016 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;
- che nessuno degli operatori invitato è presente all'apertura dei plichi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, accertato che il plico presentato dall'operatore economico sopra elencato è pervenuto nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, constatata l'integrità del plico, procede all'apertura e dopo aver verificato che al suo interno sono presenti n. 2 buste A) e B) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'unico operatore economico NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – con sede legale a Isernia, via G. Leopardi 8, risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene ammesso alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara procede, pertanto, all'apertura della busta "B" e legge ad alta voce la seguente offerta economica:

1. NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 0,25%.

Il Presidente, quindi, rilevata l'offerta economica presentata dall'operatore NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – con sede legale a Isernia, via G. Leopardi 8, che ha offerto il ribasso percentuale del 0,25% (zerovirgolaventicinqueper cento) sull'importo posto a base di gara, al

netto degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza, propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dispone di inviare alla stazione appaltante il presente verbale per la relativa verifica di cui all'art. 33, comma 1) del D Lgs. 50/2016.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 16:00.

Il presente verbale, che consta di n. 3 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 04 ottobre 2016

Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Dott.ssa Anna Maria Marziale



Il Componente:

Arch. Salvatore Amaddeo