

**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

**SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**VERBALE DI GARA DEL 08 SETTEMBRE 2016**

**OGGETTO: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO PRESSO L'IMMOBILE DEL GENIO CIVILE DI PESCARA –  
PIANO 2° E 3° - SEDE DEGLI UFFICI REGIONALI"  
CIG: 6686907239**

Procedura di gara: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e sulla base dei criteri di valutazione di cui al Capitolato speciale d'appalto;

Determina a Contrarre n. DPB003/166 del 10.05.2016;

Importo complessivo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui:

- € 81.996,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 34.363,05 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione;

L'anno duemilasedici il giorno 08 del mese di settembre, alle ore 12.00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composta dai seguenti Sigg.:

- Presidente: Dott.ssa Eliana Marcantonio - Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- Componente: Dott.ssa Anna Maria Marziale - Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche;
- Componente e Segretario: Arch. Salvatore Amaddeo, funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. DPB003/166 del 10.05.2016 è stato, tra l'altro, approvato il progetto relativo alla "Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile del Genio Civile di Pescara – piano 2° e 3° - sede degli uffici regionali", CIG: 6686907239;
- con Determinazione n. DPB003/255 del 20.07.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:
  - Lettera di invito;

- Modello "A" – documentazione amministrativa;
  - Modello "B" – offerta economica;
- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dei "*Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile del Genio Civile di Pescara – piano 2° e 3° - sede degli uffici regionali*" per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui: € 81.996,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta; € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 34.363,05 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione; attraverso Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
  - l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e sulla base dei criteri di valutazione di cui al Capitolato speciale d'appalto;
  - che con la Lettera di invito inviata tramite PEC del 01.08.2016, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 5 operatori economici:
    - *Elettroidraulica Silvi S.r.l. con sede in Silvi (TE);*
    - *Electra System De Donno Roberto con sede in Chieti;*
    - *Costruzioni Vitale S.r.l. con sede in Caivano (NA);*
    - *Baglioni S.r.l. con sede in Formello (RM)*
    - *Travaglini Domenico con sede in Roccascalegna (CH);*
  - che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 13,00 del giorno 07 SETTEMBRE 2016;
  - che entro le ore 13:00 del giorno 07 SETTEMBRE 2016, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risulta pervenuto n. 2 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:
    - *Elettroidraulica Silvi S.r.l. con sede in Silvi (TE);*
    - *Electra System De Donno Roberto con sede in Chieti;*
  - che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 12:00 del 08.09.2016 presso il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;
  - che alle ore 12:00 del giorno 08.09.2016 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;
  - che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, accertato che i plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 3 buste A), B) e C) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 1 *Electra System De Donno Roberto* risulta essere conforme

a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene ammesso alla fase successiva di gara.

Proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 2 *Elettroidraulica Silvi S.r.l.*, il Presidente constata che risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene ammesso alla successiva fase di gara.

Successivamente, il Presidente procede alla verifica del contenuto della "Busta B) – Offerta tecnica" dei singoli concorrenti.

Il Presidente, quindi, apre la busta "B – Offerta Tecnica" del concorrente n. 1 *Electra System De Donno Roberto*, e constata che sono presenti i seguenti documenti:

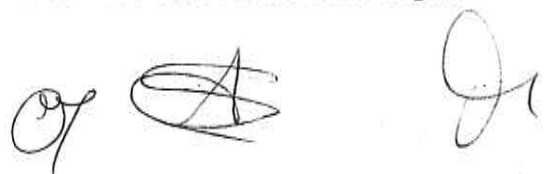
- Elaborato formato A4 denominato "Offerta Tecnica" rilegato e con facciate numerate da 1 a 14;
- Elaborato formato A4 denominato "Illuminazione" di complessive n. 2 facciate;
- Elaborato formato A4 denominato "Controsoffitto" di complessive n. 7 facciate;
- Elaborato formato A4 denominato "Climatizzazione" di complessive n. 12 facciate;
- Elaborato formato A4 denominato "Certificazione F-Gas" di complessive n. 2 facciate con allegata fotocopia carta di identità d De Donno Roberto.

Il Presidente, richiude i documenti all'interno della suddetta busta "B" e apre la successiva busta "B – Offerta Tecnica" del concorrente n. 2 *Elettroidraulica Silvi S.r.l.*, e constata che sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato formato A4 denominato "Offerta Tecnica" rilegato e con facciate numerate da 1 a 20;
- Elaborato formato A4 denominato "Intelligent Touch Manager versione 1.20.00 – sistema di tele gestione e controllo degli impianti di climatizzazione" di complessive n. 2 facciate;
- Elaborato formato A4 denominato "Climatizzazione – dati tecnici – cassette ROUNDFLOW" di complessive da n. 1 a 13 (continuative) e pagg. 14,17,18,19,22,30 facciate;
- Elaborato formato A4 denominato "Climatizzazione – Unità a parete" di complessive da n. 1 a 19 facciate;
- Elaborato formato A4 denominato "Certificazione dati tecnici – VRV IV – Pompa di calore" di complessive da 1 a 5 continuative, pagg. 8-9-12-13-60-61-108-109-156-157-204-205-252-263-264-265-268-271-273-280 facciate;
- Elaborato formato A4 denominato "Certificazione dati tecnici – RXYSQ – TY1" di complessive da 1 a 8 continuative, pagg. 14-16-19-22-24-26-29 facciate;

Il Presidente, richiude i documenti all'interno della suddetta busta "B" e demanda per la competente valutazione la documentazione di cui sopra alla Commissione Giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.



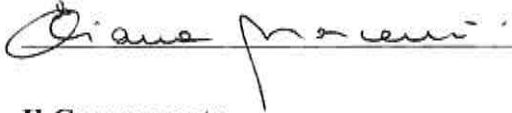
Il Seggio di gara chiude i lavori alle ore 13:00.

Il presente verbale, che consta di n. 4 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 08 settembre 2016

**Il Presidente di Seggio**

*Dott.ssa Eliana Marcantonio*

 \_\_\_\_\_

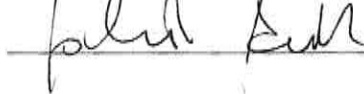
**Il Componente**

*Dott.ssa Anna Maria Marziale*

 \_\_\_\_\_

**Il Componente:**

*Arch. Salvatore Amaddeo*

 \_\_\_\_\_