

**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

**SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**VERBALE DI GARA DEL 27 FEBBRAIO 2017**

**RISULTANZE OFFERTA ANOMALA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'IMMOBILE DEL GENIO CIVILE DI PESCARA – PIANO 2° E 3° - SEDE DEGLI UFFICI REGIONALI" - CIG: 6686907239**

Procedura di gara: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e sulla base dei criteri di valutazione di cui al Capitolato speciale d'appalto;

Determina a Contrarre n. DPB003/166 del 10.05.2016;

Importo complessivo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui:

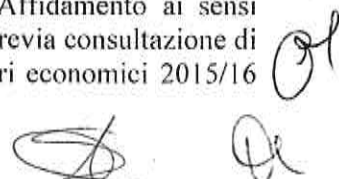
- € 81.996,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 34.363,05 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione;

L'anno duemilasedici il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 12.00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composta dai seguenti Sigg.:

- Presidente: Dott.ssa Eliana Marcantonio - Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- Componente: Dott.ssa Anna Maria Marziale - Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche;
- Componente e Segretario: Arch. Salvatore Amaddeo, funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. DPB003/166 del 10.05.2016 è stato, tra l'altro, approvato il progetto relativo alla "Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile del Genio Civile di Pescara – piano 2° e 3° - sede degli uffici regionali", CIG: 6686907239;
- con Determinazione n. DPB003/255 del 20.07.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:
  - Lettera di invito;
  - Modello "A" – documentazione amministrativa;
  - Modello "B" – offerta economica;
- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile del Genio Civile di Pescara – piano 2° e 3° - sede degli uffici regionali" per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui: € 81.996,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta; € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 34.363,05 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione; attraverso Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16



approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e sulla base dei criteri di valutazione di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- che con la Lettera di invito inviata tramite PEC del 01.08.2016, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 5 operatori economici:
  - *Elettroidraulica Silvi S.r.l. con sede in Silvi (TE);*
  - *Electra System De Donno Roberto con sede in Chieti;*
  - *Costruzioni Vitale S.r.l. con sede in Caivano (NA);*
  - *Baglioni S.r.l. con sede in Formello (RM)*
  - *Travaglini Domenico con sede in Roccascalegna (CH);*
- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 13,00 del giorno 07 SETTEMBRE 2016;
- che entro le ore 13:00 del giorno 07 SETTEMBRE 2016, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risulta pervenuto n. 2 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:
  - *Elettroidraulica Silvi S.r.l. con sede in Silvi (TE);*
  - *Electra System De Donno Roberto con sede in Chieti;*
- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 12:00 del 08.09.2016 presso il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;
- che alle ore 12:00 del giorno 08.09.2016 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti ammettendo entrambi gli operatori alle successive fasi di gara;
- che nessuno degli operatori invitati era presente all'apertura dei plichi della documentazione amministrativa;

#### **RICHIAMATI**

- Il Verbale n. 1° Seduta pubblica del 08 settembre 2016;
- Il Verbale n. 1° Seduta riservata del 14 novembre 2016;
- Il Verbale n. 2° Seduta riservata del 21 novembre 2016;
- Il Verbale n. 2° Seduta pubblica del 25 novembre 2016, nel quale, in particolare, *"Il Presidente, effettuate le verifiche, dichiara anomala l'offerta presentata dal concorrente Elettroidraulica Silvi, risultante primo in graduatoria, poiché sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che all'offerta economica risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella Lettera di invito. Pertanto, propone la graduatoria secondo il seguente ordine di arrivo:*

1. *ELETTROIDRAULICA SILVI*

2. *ELECTRA SYSTEM DI DE DONNO ROBERTO*

*e demanda alla Stazione appaltante l'avvio delle procedure relative alla verifica dell'anomalia del concorrente primo in graduatoria: ELETTROIDRAULICA SILVI;*

#### **CONSIDERATO CHE**

- con nota prot. 0111044 del 02 dicembre 2016 il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare richiedeva all'impresa Elettroidraulica Silvi nel tempo massimo di 15 giorni le giustificazioni dell'offerta anomala;
- che l'impresa Elettroidraulica Silvi riscontrava la predetta nota con la presentazione delle giustificazioni richieste in data 14 dicembre 2016;
- il RUP, a seguito della verifica, trasmetteva il "verbale offerta anomala" del 18 dicembre 2016 di verifica dell'anomalia dell'offerta;



- che con nota prot. RA n. DPB003/0046854 del 24-02-2017 veniva comunicato ai concorrenti il giorno, l'ora e il luogo della seduta pubblica per la comunicazione dell'esito della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Elettroidraulica di Silvi;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 11.30 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara:

- Presidente: Dott.ssa Eliana Marcantonio- Dirigente del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;
- Componente: Dott.ssa Anna Maria Marziale - Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche;
- Componente e Segretario: Arch. Salvatore Amaddeo - funzionario della Regione Abruzzo.

Nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta di gara.

Il Presidente della Commissione, dà lettura di parte del verbale del 18 dicembre 2016 trasmesso dal RUP (All.1), relativo alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico Elettroidraulica di Silvi srl, e in particolare da atto che: *“La Commissione ritiene che le singole voci economiche prodotte dalla società Elettroidraulica Silvi di Silvi Marina (TE) a giustificazione del prezzo complessivo siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva conseguito punti 32 sull'offerta economica e punti 50 sull'offerta tecnica”.*

Il Presidente, considerato pertanto l'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico succitato, dopo aver formulato la graduatoria provvisoria, dichiara l'offerta presentata dalla ditta Elettroidraulica Silvi la più conveniente e, pertanto, essendo prima classificata nella graduatoria, ne propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 11:50.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che consta di n. 3 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 27 febbraio 2017


#### Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio

  
\_\_\_\_\_

#### Il Componente

Dott.ssa Anna Maria Marziale

  
\_\_\_\_\_

#### Il Componente:

Arch. Salvatore Amaddeo

  
\_\_\_\_\_

