

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 25 NOVEMBRE 2016

**OGGETTO: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO PRESSO L'IMMOBILE DEL GENIO CIVILE DI PESCARA – PIANO
2° E 3° - SEDE DEGLI UFFICI REGIONALI"**

CIG: 6686907239

APERTURA BUSTA "C – Offerta Economica"

Procedura di gara: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e sulla base dei criteri di valutazione di cui al Capitolato speciale d'appalto;

Determina a Contrarre n. DPB003/166 del 10.05.2016;

Importo complessivo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui:

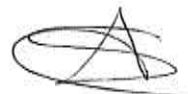
- € 81.996,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 34.363,05 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione;

L'anno duemilasedici il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 12.00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composta dai seguenti Sigg.:

- Presidente: Dott.ssa Eliana Marcantonio - Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- Componente: Dott.ssa Anna Maria Marziale - Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche;
- Componente e Segretario: Arch. Salvatore Amadeo, funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/166 del 10.05.2016 è stato, tra l'altro, approvato il progetto relativo alla "Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile del Genio Civile di Pescara – piano 2° e 3° - sede degli uffici regionali", CIG: 6686907239;
- con Determinazione n. DPB003/255 del 20.07.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:
 - Lettera di invito;
 - Modello "A" – documentazione amministrativa;
 - Modello "B" – offerta economica;



- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile del Genio Civile di Pescara - piano 2° e 3° - sede degli uffici regionali" per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui: € 81.996,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta; € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 34.363,05 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione; attraverso Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e sulla base dei criteri di valutazione di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- che con la Lettera di invito inviata tramite PEC del 01.08.2016, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 5 operatori economici:
 - *Elettroidraulica Silvi S.r.l. con sede in Silvi (TE);*
 - *Electra System De Donno Roberto con sede in Chieti;*
 - *Costruzioni Vitale S.r.l. con sede in Caivano (NA);*
 - *Baglioni S.r.l. con sede in Formello (RM)*
 - *Travaglini Domenico con sede in Roccascalegna (CH);*
- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 13,00 del giorno 07 SETTEMBRE 2016;
- che entro le ore 13:00 del giorno 07 SETTEMBRE 2016, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risulta pervenuto n. 2 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:
 - *Elettroidraulica Silvi S.r.l. con sede in Silvi (TE);*
 - *Electra System De Donno Roberto con sede in Chieti;*
- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 12:00 del 08.09.2016 presso il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;
- che alle ore 12:00 del giorno 08.09.2016 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti ammettendo entrambi gli operatori alle successive fasi di gara;
- che nessuno degli operatori invitati era presente all'apertura dei plichi della documentazione amministrativa;

RICHIAMATI

- Il Verbale n. 1° Seduta pubblica del 08 settembre 2016;
- Il Verbale n. 1° Seduta riservata del 14 novembre 2016;
- Il Verbale n. 2° Seduta riservata del 21 novembre 2016;

CONSIDERATO CHE

- in data 25 novembre 2016, alle ore 10:00, sono stati convocati a partecipare alla seduta pubblica per l'apertura della "Busta C - Offerta economica" gli operatori economici fin qui ammessi alla procedura di gara, come da mail del 22 novembre 2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilasedici, il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 10,00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composta dai seguenti Sigg.:

- Presidente: Dott.ssa Eliana Marcantonio - Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- Componente: Dott.ssa Anna Maria Marziale - Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche;
- Componente e Segretario: Arch. Salvatore Amadeo, funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

Nessuno dei concorrenti è presente alla seduta.

Il Presidente inizia i lavori procedendo a comunicare le risultanze del “Verbale n. 2° Seduta riservata del 21 novembre 2016” leggendo ad alta voce i punteggi attribuiti ai singoli concorrenti con riferimento alla valutazione dell'offerta tecnica e la corrispondente graduatoria, secondo il seguente schema:

N.	Concorrente	Punti totali offerta tecnica
1	ELECTRA SYSTEM DI DE DONNO ROBERTO	35
2	ELETTROIDRAULICA SILVI	50

Successivamente procede all'apertura della “Busta C – Offerta economica” relativamente all'operatore ELECTRA SYSTEM DI DE DONNO ROBERTO, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **25% (VENTICINQUE)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

Successivamente procede all'apertura della “Busta C – Offerta economica” relativamente all'operatore ELETTROIDRAULICA SILVI, verificando l'integrità della busta, la presenza della data e delle sigle dei componenti del seggio di gara apposte nella prima seduta pubblica. Aperta la busta, la Commissione ne sigla il contenuto e dà lettura del contenuto dell'offerta, nella quale l'operatore dichiara di offrire un ribasso del **30% (TRENTA)** sull'importo posto a base di gara. Rilevata, infine, la conformità della documentazione alle prescrizioni della Lettera di invito, ripone la documentazione nel plico.

La commissione procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, effettuando il calcolo secondo le formule indicate nella Lettera di invito e procede alla somma dei punteggi. La commissione, quindi, redige la graduatoria dei concorrenti, in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo. Il punteggio complessivo è dato dalla somma dei punteggi riportati nei criteri qualitativi e nei criteri quantitativi, secondo il seguente schema, di cui se ne dà lettura:

Impresa	ribasso offerto	coeff. a	a x 40	totale punteggio tecnico	totale
Electra System	25 %	0,9333	37,333	35,00	72,33
Elettroidraulica Silvi	30 %	1,000	40,000	50,00	90,00

La commissione provvede, quindi, alla rilevazione delle eventuali offerte anomale. Viene richiamato l'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016: “Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti

relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”.

Il Presidente, effettuate le verifiche, dichiara anomala l'offerta presentata dal concorrente Elettroidraulica Silvi, risultante primo in graduatoria, poiché sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che all'offerta economica risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella Lettera di invito.

Pertanto, propone la seguente graduatoria secondo il seguente ordine di arrivo:

- 1. ELETTRIDRAULICA SILVI SRL**
- 2. ELECTRA SYSTEM DI DE DONNO ROBERTO**

e demanda alla Stazione appaltante l'avvio delle procedure relative alla verifica dell'anomalia del concorrente prima in graduatoria: **ELETTRIDRAULICA SILVI SRL**.

Alle ore 13,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 13:00.

Il presente verbale, che consta di n. 4 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 25 Novembre 2016


Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Dott.ssa Anna Maria Marziale



Il Componente:

Arch. Salvatore Amadio