



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/ 145

del 23/05/2017

DIPARTIMENTO *Risorse e Organizzazione*

SERVIZIO *Gestione Patrimonio Immobiliare*

UFFICIO *Appalti Opere Pubbliche*

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'IMMOBILE DEL GENIO CIVILE DI PESCARA – PIANO 2° E 3° - SEDE DEGLI UFFICI REGIONALI”

CIG: 6686907239

Approvazione verbali di gara – Impegno di spesa – Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione n. DPB003/166 del 10.05.2016 con la quale è stato approvato il progetto relativo ai LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'IMMOBILE DEL GENIO CIVILE DI PESCARA – PIANO 2° E 3° - SEDE DEGLI UFFICI REGIONALI CIG: 6686907239, per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui:

- € 81.996,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 3.640,00 per oneri dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 34.363,05 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

DATO ATTO che nella richiamata determinazione è stato stabilito di:

- in ossequio ai principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'*Elenco di operatori economici 2015/16* approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- selezionare la migliore offerta ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sulla base dei criteri di valutazione di cui al Capitolato speciale di appalto;
- affidare la prestazione “a misura” applicando il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

- procedere all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall’Amministrazione;
- stipulare il contratto ai sensi dell’art. 32 comma 14) del D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA altresì la Determinazione n. DPB003/255 del 20.07.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, con la quale sono stati approvati, tra l’altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello “A” – documentazione amministrativa;
- Modello “B” – offerta economica;

CONSIDERATO che, con *Lettera di invito* inviata tramite PEC del 01.08.2016, sono stati invitati a produrre offerta, entro le ore 13:00 del giorno 07.09.2016, i seguenti n. 5 operatori economici, sorteggiati dall’Elenco degli Operatori approvato con determina n. 163 del 9 maggio 2016 operanti nel settore dei lavori di cui in oggetto, giusto verbale del 20/07/2016:

1. *ELETTROIDRAULICA SILVI srl, Via Statale nord, 8 – Silvi (TE)*
2. *ELECTRA SYSTEM di DE DONNO ROBERTO, via Vella, 80 – Chieti*
3. *COSTRUZIONE VITALE srl, via R. De Cesare, 36 – Caivano (NA)*
4. *BAGLIONI SRL, via degli Olmetti, 5b – Formello (RM)*
5. *TRAVAGLINI DOMENICO, via Fondovalle, 70 – Roccascalegna (CH)*

DATO ATTO CHE:

- entro le ore 13:00 del giorno 7 Settembre 2016, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultavano pervenuti n. 2 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori:
 1. ELETTROIDRAULICA SILVI srl, Via Statale nord, 8 – Silvi (TE)
 2. ELECTRA SYSTEM di DE DONNO ROBERTO, via Vella, 80 – Chieti
- che la Lettera di invito prevedeva che l’apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 12:00 del 08.09.2016 presso il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L’Aquila;
- che nessuno degli operatori invitati, benché informati, era presente all’apertura dei plichi;
- che, come da verbale di gara del 08 settembre 2016 (All. 1), alle ore 12:00 del giorno 08.09.2016 si è riunita la commissione di gara per l’apertura dei plichi pervenuti;
- che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopracitati risultava essere conforme a quanto richiesto nella Lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, gli stessi venivano ammessi alla fase di verifica del contenuto della “Busta B) – Offerta Tecnica”;

CONSIDERATO che, come risultante dal Verbale di gara del 25 novembre 2016 (All. 2), allegato alla presente di cui fa parte integrante e sostanziale, la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata nelle date del 14 novembre 2016 e 21 novembre 2016, per la valutazione delle Offerte Tecniche presentate;

CONSIDERATO che, come risultante dal Verbale di gara del 25 novembre 2016 (All. 2), si è proceduto alla comunicazione delle risultanze del “Verbale n. 2° Seduta riservata del 21 novembre 2016” e all’apertura delle n. 2 offerte economiche da parte dei seguenti operatori economici:

- *ELECTRA SYSTEM di DE DONNO ROBERTO, via Vella, 80 – Chieti - che ha offerto il ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara del 25,00 % al netto dei costi per la sicurezza.*
- *ELETTROIDRAULICA SILVI srl, Via Statale nord, 8 – Silvi (TE) - che ha offerto il ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara del 30,00%, al netto dei costi per la sicurezza.*

CONSIDERATO che, con medesimo verbale del 25 novembre 2016, si è proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, effettuando il calcolo secondo le formule indicate nella Lettera di invito e alla somma dei punteggi, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo, secondo il seguente schema:

Impresa	ribasso offerto	coeff. a	a x 40	totale punteggio tecnico	totale
Electra System	25 %	0,9333	37,333	35,00	72,33
Elettroidraulica Silvi	30 %	1,000	40,000	50,00	90,00

CONSIDERATO che, a seguito della valutazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, è risultata anomala l'offerta presentata dall'impresa ELETTROIDRAULICA SILVI srl, poiché sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che all'offerta economica risultava superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella Lettera di invito;

CONSIDERATO che la Commissione di Gara ha demandato alla Stazione Appaltante gli adempimenti di propria competenza previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, relativamente alla verifica dell'anomalia delle offerte;

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica ha proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta come da verbale del 18 dicembre 2016 dichiarando che *“le singole voci economiche prodotte dalla società Elettroidraulica Silvi di Silvi Marina (TE) a giustificazione del prezzo complessivo siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva conseguito punti 32 sull'offerta economica e punti 50 sull'offerta tecnica”*;

CONSIDERATO che in data 27/02/2017 si è tenuta la seduta pubblica di gara per la comunicazione dell'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico ELETTROIDRAULICA SILVI srl, primo classificato nella graduatoria come da verbale (All.3);

CONSIDERATO che, come da verbale allegato (All.3), la Commissione di Gara ha rilevato che l'offerta presentata dall'operatore economico *ELETTROIDRAULICA SILVI srl, Via Statale nord, 8 – Silvi (TE)*, è stata ritenuta congrua e, pertanto, se ne proponeva l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la richiesta di differimento del termine di validità dell'offerta e di rinnovo della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 32 c. 4 e 93 c.5 del D.Lgs. 50/2016, inoltrata a mezzo pec all'impresa ELETTROIDRAULICA SILVI srl in data 11.05.2017;

CONSIDERATO che l'impresa ELETTROIDRAULICA SILVI srl ha confermato la propria offerta e ha presentato il rinnovo della garanzia provvisoria per ulteriori 180 giorni senza soluzione di continuità, a mezzo pec in data 17/05/2017;

RILEVATO, pertanto, che il suddetto ribasso offerto del 30,00% ha determinato un importo contrattuale pari ad € **61.037,87** oltre IVA 22% rideterminando il seguente quadro economico:

<i>RIF.</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>EURO</i>
A	Importo a base di gara soggetto a ribasso	81.996,95
B	Ribasso offerto del 30,00% su A	24.599,08
C	Importo aggiudicato (A – B)	57.397,87
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.640,00
E	Importo contrattuale (C+D)	61.037,87
F	Iva (22%) su E	13.428,33
G	Importo dovuto all'aggiudicatario (E+F)	74.466,20

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara ha dato l'esito positivo e che pertanto non vi sono elementi ostativi ai fini dell'aggiudicazione della gara a suo favore;

RILEVATO, altresì, che dal documento unico di regolarità contributiva (DURC), acquisito da questo Servizio, risulta che detta impresa è in regola con i versamenti contributivi I.N.A.I.L. – I.N.P.S. e CASSA EDILE;

DATO ATTO che ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente **CIG: 6686907239**;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R.207/2010 e s.m.i.; (per le parti ancora in vigore);
- la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 11 del 27.01.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017-19.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **di approvare** le risultanze dei verbali relativi alla procedura avviata ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. b) del 08/09/2016 (All. 1), del 25/11/2016 (All.2) e del 27/02/2017 (All.3) con il quale la Commissione di gara ha rilevato che l'offerta presentata dall'operatore economico ELETTRIDRAULICA SILVI srl, che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del **30,00%**, esclusi oneri per la sicurezza, è ritenuta congrua;
- 2) **di aggiudicare**, pertanto, ai sensi del comma 7) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, sulla base delle risultanze del succitato verbale (All.3), all'operatore economico *ELETTRIDRAULICA SILVI srl, Via Statale nord, 8 – Silvi (TE)* - l'affidamento dei *“Lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento presso l'immobile del genio civile di Pescara – piano 2° e 3° - sede degli uffici regionali”* per l'importo complessivo contrattuale pari ad € **61.037,87** esclusa IVA;
- 3) **di dare atto che**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa, la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

- 4) **di stabilire** che con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica di cui all'art. 32, comma 14) del D.Lgs. 50/2016;
- 5) **di dare atto** che con determinazione DPB003 n.166 del 10/05/2016 sono state previste, inoltre, "Somme a disposizione dell'amministrazione" per un totale pari ad euro 15.522,92, al netto dell'IVA;
- 6) **di impegnare**, pertanto, sul Capitolo di spesa 11406/1, denominato "Spese per la manutenzione degli immobili e per i servizi tecnici connessi", del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017-19, per l'annualità 2017, la somma complessiva di € **89.989,12** secondo il quadro economico così determinato:

<i>RIF.</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>EURO</i>
A	Importo a base di gara soggetto a ribasso	81.996,95
B	Ribasso offerto del 30,00% su A	24.599,08
C	Importo aggiudicato (A – B)	57.397,87
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.640,00
E	Importo contrattuale (C+D)	61.037,87
F	Iva (22%) su E	13.428,33
G	Importo dovuto all'aggiudicatario (E+F)	74.466,20
H	Somme a disposizione	15.522,92
I	Totale complessivo (G+H)	89.989,12

- 7) **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione della suddetta somma dopo la presentazione di regolare fattura elettronica;
- 8) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CIG 6686907239;
- 9) **di comunicare**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del D. Lgs 50/2016, l'avvenuta aggiudicazione della gara di che trattasi all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria nonché a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara stessa;
- 10) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Ragioneria Generale per gli adempimenti di competenza;
- 11) **di pubblicare** l'esito della procedura di gara, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del D.lgs 33/2013, sul profilo del committente sezione Trasparenza.

ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

Si dà atto che verrà effettuata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente atto nella sezione “Trasparenza” del sito istituzionale, prima della trasmissione al Servizio Ragioneria Generale o ad altra struttura di competenza.

Il Dirigente del Servizio

Dott.ssa Eliana Marcantonio

(firmato digitalmente)

L'Estensore

Ing. Chiara Sabbatucci

Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Diana Principe

Firmato elettronicamente