



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE N.** DPD/414 **DEL** 06/10/2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO

UFFICIO Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco

**OGGETTO** :L.R. n. 25/88, ART. 6. COMUNE DI VILLETTA BARREA (AQ) – MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI DELL'ALIENAZIONE DI TERRE CIVICHE A FAVORE DELLA DITTA – DI COSMO ROMEO.

### IL DIRETTORE

Vista la legge 1766/27;  
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;  
Visto il D.P.R. n.616/77;  
Vista la L.R. n 25/88;  
Vista la L.R. n 3/98;  
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

#### VISTA:

- la determinazione Dirigenziale n. DH31/59/Usi Civici del 23/01/2014 con la quale si è determinato di reintegrare, a favore della collettività di Villetta Barrea (AQ), i terreni di natura demaniale civica riportati in catasto al foglio di mappa n. 17, particelle nn. 453 e 454, come sentenza del Commissario Usi Civici di L'Aquila n. 3/2011;
- la determinazione Direttoriale n. DPD/413 del 05/10/2017 con la quale si è determinato di reintegrare, a favore della collettività del Comune di Villetta Barrea (AQ), i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto del Comune di Villetta Barrea, rispettivamente al foglio di mappa n. 16, particelle nn. 99, 100, 101 e 102 e al foglio di mappa n.17, particelle nn. 455, 456 e 687;

#### PRESO ATTO:

- che con nota prot. n. 1525 datata 22/05/2015, acquisita agli atti con prot. n. RA 156196/16 del 12/06/2015, il Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Villetta Barrea, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14/04/2015, ha richiesto l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, per il mutamento di destinazione d'uso e alienazione di terre civiche a favore della Ditta Di Cosmo Romeo e per le particelle nn. 453, 454, 455, 456 e 687, foglio di mappa n. 17;
- che in data 08/04/2015, il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Villetta Barrea ha determinato il valore dell'area pari ad € 16.170,00;

- che con nota prot. n. 370 datata 05/02/2016, acquisita agli atti con prot. n. RA 0048825/16 del 04/03/2016, il Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Villetta Barrea, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/11/2015, ha richiesto l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, per il mutamento di destinazione d'uso e alienazione di terre civiche a favore della Ditta Di Cosmo Romeo e per le particelle nn. 99, 100, 101 e 102, foglio di mappa n. 16;
- che in data 24/11/2015, il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Villetta Barrea ha determinato il valore dell'area pari ad € 4.202,00;
- che dalla documentazione in atti, trasmessa dal Comune di Villetta Barrea è emerso che trattasi di terreno sito in Via B. Virgilio Loc. "Uncerto" e ricade in "Zona D2 - Sistemazione Argine Fiume Sangro nel vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di Villetta Barrea durante la pubblicazione delle richieste di mutamento di destinazione dei terreni sopra richiamati, come rilevato dalle deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente n.9 del 14/04/2015 e n. 33 del 28/11/2015;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 sono state individuate in materia di usi civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, modificato in Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio con deliberazione di Giunta Regionale n.819/2001, nonché in Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroambientali e Forestali e Promozione dell'Uso Efficiente delle Risorse con deliberazione di Giunta Regionale n.113/2016;

**DATO ATTO** che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27/02/2017 lo scrivente in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Villetta Barrea (AQ), in catasto al foglio di mappa n.16, particelle nn. 99, 100, 101, 102 e al foglio di mappa n. 17, particelle nn 453, 454, 455, 456, 687 per una superficie complessiva di mq. 1.852, alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27 e n.7 della L.R. n. 25/88 secondo il combinato disposto degli artt. n.14 della Legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Villetta Barrea ad alienare le terre civiche come sopra specificate, a favore della ditta Di Cosmo Romeo, per regolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L. R. n. 3/98 considerando quanto previsto dagli artt.9 e 10 della L.R. n.25/88 (incidenza previsione P.R.G. e irreversibilità dell'area all'uso civico);
- 3) di fare obbligo al Comune di imporre all'acquirente: A) il pagamento contestuale alla stipula dell'atto, della somma complessiva di € 20.372,00 determinata ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 68/99 e s. m. e i., che deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di alienazione. Detta valutazione deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a

decorrere dal 08/04/2015 e dal 24/11/2015 (valutazioni U.T.) e fino alla data della stipula dell'atto di alienazione oltre ai canoni per le trascorse occupazioni ove avvenute e non corrisposte; B) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; C) di soddisfare eventuali diritti di terzi sul terreno da alienare non rilevati dalla documentazione in possesso dell' Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco - del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca; D) di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola di prelazione e retrocessione di cui al 4° comma dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 - pena la nullità dell'atto; E) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che andrà ad attuare o che è stata attuata sul terreno da acquistare;

- 4) di fare obbligo al Comune (ove necessario L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di alienazione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo in Via degli Agostiniani, 14 - 66100 Chieti, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
- 5) di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dall'alienazione secondo il disposto dell'art.5 della L.R. n. 3/98;
- 6) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di alienazione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara - tel. 085/7672812;
- 7) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta-trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Villetta Barrea, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessarie per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già realizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Villetta Barrea ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

=====

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Antonio Di Paolo  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
Dott.ssa Emiliana Malerba  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente